



Guide:

Bestyrelses- arbejde i Varde Bolig Administration



Varde Bolig Administration





Velkommen

Allerførst vil vi gerne takke dig for, at du engagerer dig i din afdeling og i VBA's fællesskab.

Hele grundtanken bag almene boliger bygger på tanken om, at fællesskabet gør os stærke og handlekraftige. Derfor er der i alle almene boligafdelinger mulighed for at have et levende beboerdemokrati, som inddrages i væsentlige samarbejder, om vedligeholdelse og udvikling af afdelingen. Væsentlige beslutninger for afdelingen vedtages på et afdelingsmøde.

Beboerdemokratiet i de almene boligorganisationer er unikt. Det skal vi værne om.

Konkret betyder det:

at det altid er et flertal af beboere, der træffer beslutninger lokalt i boligområdet og centralt i boligorganisationen og samtidig er det kendetegnende, at der i de almene boligområder, er beboere der udfører mange timers frivilligt arbejde, som sikrer social sammenhængskraft og fællesskab i og på tværs af boligafdelinger.

at der skal være plads til alle.

at alle har retten til at blive hørt, når man bor alment.

Kort om Varde Bolig Administration (VBA)

VBA er en almen boligorganisation, som har boliger beliggende i fem kommuner – nemlig Varde, Esbjerg, Billund, Vejen og Kolding.

VBA er et samarbejde mellem Ribe Amts Boligselskab, Kongsgaard Andelsboligforening og Boligselskabet Carolineparken.

De 3 boligorganisationer blev i 2007 enige om et administrativt samarbejde, hvor alle 3 administrationer blev samlet på kontoret på Ortenvej 53 i Varde.

I 2010 indgik de 3 organisationer forhandling om, at blive til én boligorganisation. En fusion af de 3 boligorganisationer blev besluttet, hvorfor de pr. 1. januar 2011 blev til én boligorganisation. VBA blev det fortsættende navn og administrerer i alt ca. 2.000 boliger.

Endvidere administrerer vi flere mindre almene boligorganisationer. VBA indgår gerne samarbejde med andre boligorganisationer.

*Som beboer kan du her lade
dig vælge til afdelingsbestyrelsen*

Afdelings- møde

Mindst en gang om året afholdes der et afdelingsmøde.

På afdelingsmødet vælges en afdelingsbestyrelse blandt beboerne.

På mødet har beboerne mulighed for at sætte fokus på de emner som vedrører afdelingens dagligdag og udvikling.

På afdelingsmødet godkender beboerne også budget, husorden, råderetskatalog, vedligeholdelsesreglement samt forretningsorden for afdelingsmøde og afdelingsbestyrelse m.m.

*Afdelingsmøde
Afholdes 1-2
gange om året*



Afdelingsbestyrelse

Er du valgt ind i afdelingsbestyrelsen, vil du blive tilbudt at komme til fælles møder for alle afdelingsbestyrelser 1-2 gange om året.

Er du valgt som formand på afdelingsmødet, indtræder du automatisk i repræsentantskabet, hvor du bliver inviteret til 2 møder om året.

Opgaver:

- 1 Du er valgt til at sætte mål og komme med gode idéer – ikke til at administrere
- 2 Du er tillidsmand for alle beboere – også for de syge, de unge, de nye og de ældre – altså du skal varetage alles interesser.
- 3 Du er beboernes kontaktled til organisationsbestyrelsen og administrationen.
- 4 Du skal fungere som igangsætter – f.eks. af aktiviteter i afdelingen – men ikke udføre alle de praktiske opgaver selv.
- 5 Du skal vide og vise, at andre beboeres holdninger og meninger er lige så meget værd som dine – også selv om du sidder i afdelingsbestyrelsen

Retningslinjer for afdelingsbestyrelsen:

At afdelingsbestyrelsen kan bruge maksimalt 400 kr. pr. person pr. år til forplejning til evt. julefrokost, påskefrokost eller anden komsammen i afdelingsbestyrelsen. Udgiften dækkes mod kvittering.

Der afsættes ikke penge i budget til gaver til afdelingsbestyrelser eller andre. I afdelingerne er man velkomne til selv at samle ind til fødselsdagsgaver, barselsgaver m.m.

Afdelingsbestyrelserne må ikke modtage gaver eller fordele fra leverandører og samarbejdspartnere.

Har en afdelingsbestyrelse ønske om at deltage i eksterne kurser, så skal der fremsættes ønske herom så tidligt, at det kan nå at komme med i kommende års budget og dermed godkendes på afdelingsmødet, hvor budget godkendes.



Repræsentantskabet

Repræsentantskabet er boligorganisationens øverste myndighed og består af formænd fra alle afdelinger samt to udpegede udefra.

Repræsentantskabet vælger organisationsbestyrelse på 7 medlemmer, hvoraf 5 er beboere og to udpegede udefra.

Er du valgt ind i repræsentantskabet, vil du blive indkaldt til to møder om året samt til fælles møder for alle afdelingsbestyrelser.

Opgaver:

- 1 At træffer beslutninger om den overordnede drift af Varde Bolig Administration
- 2 Godkender vedtægter
- 3 Godkender budget m.m.

Noget kan delegeres til organisationsbestyrelsen.



Organisationsbestyrelsen

Organisationsbestyrelsen har ansvaret for den daglige ledelse af VBA's økonomi og afdelingernes drift.

Er du valgt ind i organisationsbestyrelsen, vil du i løbet af året blive indkaldt til ca. 4-5 møder, et møde som løber over 2 dage, to repræsentantskabsmøder samt til fælles møder for alle afdelingsbestyrelser.

Nogle af opgaverne er bl.a.:

- 1 Udlejning/ventelister
- 2 Økonomi
- 4 Være ambassadør for VBA og formidle videre hvad der sker i VBA
- 5 Varetagelse af eksterne repræsentationer, herunder bl.a. godkende diverse valg til andre organisationer m.f.

*Afholder møder
4-5 gange om året*



Vi bestræber os på at:

- ① At yde god service.
- ② Møde hinanden med respekt og
være lyttende og imødekommende.
- ③ Have en god tone: Sige
tale ordentligt til hinanden.
- ④ Forpligtigelser – bekræftede
(selv tage ansvar som

ed åbenhed,
nødekommende.

Saglighed og
nanden.

gge veje.
m nyvalgt).



Spørg altid, hvis du er i tvivl

Denne pixibog er en meget forenklet beskrivelse af opgaver og ansvar i VBA, og vi er opmærksomme på at det er umuligt i en forkortet udgave, at komme omkring alle hjørner i de regler og love der omfatter driften af en boligorganisation som VBA.

Efter gennemlæsning af denne pixiebog vil der med garanti være mange spørgsmål der trænger sig på.

Det er derfor også magtpåliggende at påpege, at information går to veje – den vi giver dig – MEN lige så vigtigt den du selv opsøger ved at spørge/indhente informationer via de mange pjecer og foldere der findes på de områder der beskriver en boligorganisations opbygning og daglige drift.



Varde Bolig Administration
Ortenvej 53, 6800 Varde

