

Referat

Mødetype: Fælles afdelingsmøde

Fremmødte: Kent Skovgaard - KS, Birthe Pedersen – BP, Lena Pedersen – LP, Laurids Kaspersen – LK, Jytte M. Christensen – JMC, 18 lejere fra alle afdelinger

Dato: 24/9-2019

1. Valg af dirigent.

Kent Skovgaard blev enstemmigt valgt.

2. Bestyrelsens beretning siden sidst

Afd. 01.

Vi er klar til at sætte vedligeholdsarbejder igang, det forventes at igangsætte murerarbejde med henblik på reparation af fuger i ydermure. Malerarbejde bliver til foråret. I den forbindelse bliver der set på hvorvidt der helt eller delvist skal skiftes sternbrædder i udhæng.

Afd. 02.

Behovet for udvendig vedligehold er ikke presserende, dog vil der i efteråret blive sprøjtet for alger på sternbrædder i udhæng.

Afd. 03.

Det var planen at udskifte den resterende del af støttemur langs fortov. Prisen på færdiggørelsen viste sig at overskride 100.000, hvorfor der derfor at projektet skal sendes ud i udbud til mindst 2 entreprenører. Det forventes at arbejdet kan påbegyndes i løbet af oktober måned.

Afd. 04.

Flere vedligeholdssopgaver blev udført i løbet af forår/sommer med rep af fuger i ydermure, gummifuge omkring døre/vinduer, rep af træværk ved redskabsskure samt udskiftning af Stern på redskabsskur.

Efter sigende er der fortsat enkelte steder hvor der mangler. Det vil der blive fulgt op på.

Afd. 7

Der har været et økonomisk efterslæb, hvorfor enkelte vedligeholdssopgaver er blevet udsat. Til foråret vil der blive igangsat vedligeholdssopgaver iht. Planlægning.

3. Godkendelse af budgetter for 2020

Budgetter for de enkelte afdelinger blev gennemgået og godkendt for alle afdelinger

4. Indkomne forslag.

Her forelå intet

5. Eventuelt.

Der blev spurgt til evt. udskiftning af hække i skel afd. 02. KS havde undersøgt prisen forud og forventes at være på kr. 15.000 pr. hæk. KS vil kigge på at få udskiftning indarbejdet i D&V plan.

Der blev spurgt til udvidelse af P-plads i Skovlund og afmærkning af pladserne. KS undersøger pris på evt. udvidelse. Afmærkning vil blive foretaget under alle omstændigheder.

Der blev spurgt til besparelse på renhold i afd. 7. KS vil tage spørgsmålet op med gartnerfirmaet i nærmeste fremtid idet arbejdsomfanget synes mindre nu i forhold til da kontrakten oprindeligt blev lavet.