

Referat

Mødetype: Fælles afdelingsmøde

Fremmødte: Kent Skovgaard - KS, Birthe Pedersen – BP, Lena Pedersen – LP, Laurids Kaspersen – LK, Jytte M. Christensen – JMC, 28 lejere fra alle afdelinger

Dato: 10/9-2020

1. Valg af dirigent.

Kent Skovgaard blev enstemmigt valgt.

2. Bestyrelsens beretning siden sidst

KS berettede om de tiltag og forbedringsarbejder der har været/er igangværende og dem som forventes igangsat jf. noter til bestyrelsens beretning.

Der var ingen spørgsmål til beretning. Beretning blev godkendt.

3. Godkendelse af budgetter for 2021

Budgetter for de enkelte afdelinger blev gennemgået og godkendt for alle afdelinger

4. Fornyet godkendelse af afdelingssammenlægning af afd. 04, 05 og 06

Afdelingssammenlægningen er tidligere blevet godt af både bestyrelse og af afdelingerne, men der er efterfølgende opstået tvivl om hvorvidt godkendelsen er foretaget korrekt i forhold til reglerne på området. Derfor er spørgsmålet medtaget på ny.

Lejerne i den tidligere afdeling 4, 5 og 6 vedtog enstemmigt sammenlægningen af afdelingerne til én afdeling. Det blev ligeledes enstemmigt vedtaget at afdelingerne efter sammenlægning får afdelingsnummer 4.

5. Fremrykning af køkkenprojekt afd. 3 og godkendelse af fornyet låneoptagelse ved udløb af lån til badeværelser.

Det blev vedtaget at fremrykke projektet med udskiftning af køkkener i afd. 3 således udskiftningen kan starte i foråret 2021 med afslutning inden sommer 2021. Samtidig blev det godkendt at der optages nyt lån til finansiering af projektet. Det nye lån erstatter det nuværende lån til badeværelser ved dennes udløb således huslejestigningen for badeværelserne fortsætter med samme stigning på det nye lån indtil denne udløber.

6. Godkendelse af revideret ordensreglement.

KS gennemgik alle ændringer og tilføjelser i det nye ordensreglement. Ved afsnittet om haver, blev der spurgt til om Boligforening havde tænkt sig at håndhæve regelsættet hvis haver ikke bliver holdt ved lige. Svaret var, Ja. Det vil blive håndhævet mere end det har været tidligere. Tidligere har der været problemer med at sikre, at den pågældende lejer rent faktisk modtager et påbud om manglende istandsættelse. Flere steder bliver postkasser ikke tømt eller der går flere uger mellem tømninger. Derfor arbejdes der, sammen med VBA, på at udsende påbud elektronisk via eBooks.

7. Indkomne forslag.

Her forelå intet

8. Eventuelt.

Det blev nævnt at det sviner med græs på gangstier efter at haveselskabet har været og slå græs i afd. 04. KS vil give det videre til haveselskabet om fejning efter slåning.

Der blev modtaget enkelte fejlmeldinger som der vil blive fulgt op på.

Mødet hævet.

Lena Pedersen.

Jytte Christensen

Birthe Pedersen

