

Boligforeningen Columbus

Referat fra afdelingsmøde

Onsdag d. 27.8.2025

Varde, d.9.9.2025

Deltagere:

Roahl nr. 32

Hans nr. 34

Mette nr. 36

Lisbet nr. 38

Bent Erik nr. 40

Heidi nr. 44

Linette nr. 46

Conni nr. 48

Arne nr. 48

Jørn nr. 50

Heidi fra VBA

Dagsorden	Referat
1. Valg af dirigent, referent og evt. stemmetællere	Hans valgt som dirigent Heidi valgt som referent
2. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget vedlagt	Enstemmigt vedtaget
3. Behandling af indkomne forslag	Ingen
4. Eventuelt	En beboer nævner at det kommer til at blive dyrt fremover hvis vi skal have håndværkere/havemænd til at lave det som vi normalt laver på en arbejdsdag. Ligeledes nævnes det at de fælles områder ikke holdes som de skal. Dette er drøftet i åbent plenum. Nogle beboere fortæller at de erkender at deres områder ikke er passet godt nok. Det nævnes at der er forskel på hvilke øjne der ser på området, i forhold til om det "trænger".

	Der stilles forslag om, at bestyrelse inden foråret laver en plan for hvad der skal laves på fællesområderne (den som ikke er fordelt). Når planen er lavet, mødes alle beboerne til en drøftelse af dette. Ligeledes skal bestyrelsen lave en oversigt over hvad det er der skal laves på de fællesområder som er fordelt. Bestyrelsen vil gå i gang med ovennævnte arbejde ved næste bestyrelsesmøde. Stien langt med haverne blev drøftet. Igen er der forskel på hvor meget og hvor lidt den enkelte beboer rydder. Det blev aftalt at der godt må være ukrudt på stien, men det skal være muligt at komme frem og tilbage med græsslåmaskine mm. Skellet ind til naboen på Havrevænget blev drøftet. Plankeværket trænger til maling. Hækken er så dårlig at den bør tages op og erstattes af en ny hæk eller plankeværk. Det drøftes i bestyrelsen og det drøftes med naboen. Heidi fra VBA orienterede om konsekvenser/muligheder ved fusion mellem Columbus og VBA - Columbus har stadig mulighed for at have et årligt budget på 60.000 kr. til daglig drift. Et beløb som vi fortsat selv kan have råderet over. - Der ville være mulighed for at blive lagt sammen med afdelingen på Roustvej eller afdelingen på Savvænget. - Hvis Columbus ligges sammen med en anden afdeling, vil huslejestigning fortsat hænge sammen med ændringer/fornyelser mm i egen afdeling. Det vil således ikke være beboerne i én afdeling der får huslejestigning for nyt køkken i en anden afdeling. Der vil ved en sammenlægning være flere som kan vælges til en bestyrelse og der vil umiddelbart blive bedre økonomi.
--	---

	- Administrationsbidraget vil blive uden moms. I dag betaler vi moms af administrationsbidraget. - VBA er i gang med at få et nyt system, hvor man som beboer melder fejlen ind. Viceværten tager opgaven eller bestiller håndværkere. Det skal afgøres på repræsentantskabsmødet i 2026 og vi skal fusionere med VBA pr. 1.1.2027

Columbus v/ formand Heidi Lina Bergstrøm