



«Lejer_Navn»
«Lejer_Adresse»
«Lejer_Lokalby»
«Lejer_Postby»

Varde, den 15. september 2025

På vegne af afdelingsbestyrelsen/organisationsbestyrelsen, indbydes beboerne i afdeling 0105+ 0111 + 0112 + 0128 hermed til ordinært afdelingsmøde, der afholdes

Torsdag, den 25. september 2025 kl. 17.00.
På Agerbæk Hotel, Storegade 5-7, 6753 Agerbæk.

DAGSORDEN:

- Punkt 1. Valg af dirigent, referent og evt. stemmetællere.
- Punkt 2. Fremlæggelse af beretning for perioden side sidste ordinære møde.
Beretning aflægges af afdelingsbestyrelsen (kun det overordnede).
- Punkt 3. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget tidligere fremsendt.
- Punkt 4. Behandling af Indkomne forslag - **se*** nedenfor.
- 1) Orientering om muligheden for at få renoveret køkken/bad efter §37 i Almenboligloven (tidl. finansieret via dispositionsfonden). Beslutning fra de beboere, der måtte ønske at indgå i renoveringsplanerne samt om det skal være et eller to rum for den specifikke bolig. Der optages et 20-årigt realkreditlån med forventet huslejestigning på maksimalt 750 kr. pr. rum. Huslejestigningen er afhængig af renten på hjemtagelsestidspunktet for lånet. Huslejestigningen er boligstøtte berettiget. For at der kan være økonomi i hjemtagelse af lån, skal der som minimum være 10 rum med i renoveringerne.
 - 2) Afd. 0111, forslag om at der må holdes 2 små hunde på Egedalsvej i Grimstrup.
 - 3) Afd. 0111, forslag om at hækken ikke må overstige 180 cm i højden.
 - 4) Afd. 0112, Fåborg – godkendelse af påbudt kloakseparering. Udgiften vil beløbe sig til forventet kr. 1.350.000 og medføre en månedlige huslejestigning på ca. kr. 300,00 i 30 år, alt afhængig af renteniveauet på lånets hjemtagelsestidspunkt, til de 24 boliger i Fåborg (Vrenderupvej 1+3+7, Kløvervang 2+4, Vestervang 24 og Møllehøjen 1-10).
- Punkt 5. Valg til afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
Afdelingsformand og næstformand vælges på afdelingsmødet.
Afdelingsformand indtræder automatisk i repræsentantskabet.
Valgliste tidligere fremsendt.
- Punkt 6. Eventuelt.

På fælles afdelingsbestyrelsesmøde blev det aftalt, at dette link medsendes dagsorden og at der tages papirudgave af pixibog med på møderne.

https://vardebolig.dk/p/DW_filer/Files/Guide-til-bestyrelsesarbejde-i-VBA.pdf

Da der efter mødet vil blive serveret et par stykker smørrebrød, bedes tilmelding foretaget til kontoret senest den 19. september 2025, kl. 12.00.

Tilmelding kan ske på tlf. nr. 76 95 12 10 eller mailadresse post@vardebolig.dk

***Blanket** til forslag skal rekvireres i administrationen. Forslag skal være administrationen i hænde senest 2 uger før det ordinære afdelingsmøde og skal bekendtgøres for beboerne senest 1 uge før mødet.

Med venlig hilsen
Varde Bolig Administration

Anni T. Jensen

Obs: Referatet fra afdelingsmødet vil kunne hentes/læses på vores hjemmeside 2-4 uger efter mødet.