

Varde, den 2. september 2021

Referat fra beboermøde for afdeling 0107, 0109, 0124, 0127 og 0163, tirsdag den 31. august 2021, kl. 19.00 på Vandrerrhjemmet, Sct. Pedersgade 16, 6760 Ribe.

Til stede: Der var fremmødt: 10 beboere fra 7 husstande fra afdeling 0107, 1 beboer fra 1 husstand fra afdeling 0109, 12 beboere fra 9 husstande fra afdeling 0124, 9 beboere fra 5 husstande fra afdeling 0127 og 6 beboere fra 6 husstande fra afdeling 0163 samt Jens S. Pedersen, Peter Madsen og Heidi Nielsen fra administrationen.

Preben Hansen bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent.	Werner Straadt blev valgt, og takkede for valget.
2. Valg af referent.	Heidi Nielsen blev valgt.
3. Valg af 2 stemmetællere.	Bjarne Sandberg og Preben Hansen blev valgt.
4. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsformanden (kun det overordnede).	Der blev aflagt beretning fra de 5 afdelinger. 0107: Der er malet sternbrædder, lagt ny asfalt og kommet en ny beboer. 0109: Intet at berette. 0124: Afdelingsbestyrelsen har igangsat en del arbejder i det forgangne år. Der er kommet styr på de grønne områder og der skal nyt tag på Engvej i 2022. 0127: Intet at berette. 0163: Forskønnelse af udeområderne er afsluttet, og det er blev rigtig flot. Beboerne har et godt fællesskab og har udført frivillige arbejder sammen i afdelingen. Der er kommet en ny beboer. Taget til efterretning.
5. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget tidligere fremsendt. 1) Afd. 0124, Nyt tag på Engvej. Beløbet tages af henlæggelserne, og dermed ingen huslejeforhøjelse. 2) Afd. 0163, Nyt tag på Kirkebakken, Jernved i 2023, med huslejeforhøjelse	Budgetterne blev sat til debat. 1) Taget til efterretning. 2) Herunder blev huslejeforhøjelse på kr. 500,00 pr. bolig pr. måned godkendt af afdeling 0163. Forhøjelse sker, når tagene er udskiftet.

til disse lejemål på ca. kr. 500,00 pr. måned.	Budgetterne for samtlige afdelinger blev enstemmig godkendt.
6. Indkomne forslag: 1) Afd. 0124, I forbindelse med nyt tag på Engvej, foretages isolering af vandrørene, Pris ca. kr. 6.750,00, dækkes af henlæggelserne. 2) Afd. 0124, I forbindelse med nyt tag på Engvej, foretages montering af elektrisk udsugning over brusekabinen, for at undgå fugt, Pris ca. kr. 6 x 5.625,00 = kr. 33.750,00, dækkes af henlæggelserne.	1) Enstemmigt godkendt. 2) Enstemmigt godkendt. Dog bliver mekanisk udsugning sat, hvor det er praktisk muligt, da udsugningerne i dag er så kraftige, at det har ikke betydning, om de sættes lige over brusekabinen.
7. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter. Valgliste vedlagt.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0107, Ribe: Helle Andersen - valgt i 2021 Werner Straadt – valgt i 2021 Lisbeth Christensen - valgt i 2020 Formand: Helle Andersen (i repræsentantskabet) Næstformand: Werner Straadt Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Jens Thomas Schmidt 2. Nini Oken Afdelingsbestyrelse afdeling 0109, Gredstedbro: Jette Gregersen – valgt 2021 Arne Gregersen – valgt i 2021 Betina Gregersen – valgt i 2020 Formand: Jette Gregersen (i repræsentantskabet) Næstformand: Arne Gregersen Suppleanter – valgt for 1 år: Ingen Afdelingsbestyrelse afdeling 0124, Ribe/Ø. Vedsted: Preben Hansen – valgt i 2021 Kris Friis – valgt i 2020 Lilian Hansen, Hansen – valgt i 2020 Formand: Preben Hansen (i repræsentantskabet) Næstformand: Kris Friis Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Kirsten Madsen 2. Margit Hagberg 3. Berit Steensig Pihl Afdelingsbestyrelse afdeling 0127, Ribe: Jørn Jørgensen – valgt i 2021 Bjarne Sandberg – valgt 2021 Henrik Ravn – genvalgt i 2020 Formand: Jørn Jørgensen (i repræsentantskabet) Næstformand: Bjarne Sandberg

	Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Lars Lyngsø Afdelingsbestyrelse afdeling 0163, Jernved: Stephan Rosengreen – valgt i 2020 Rene Jensen – valgt 2021 Steen Rosendahl – valgt 2020 for 1 år Formand: Stephan Rosengreen (i repræsentantskabet) Næstformand: Rene Jensen Suppleanter – valgt for 1 år: Torben Lauridsen
8. Eventuelt.	Ordet blev givet frit. Der blev spurgt til stuegulve på Jernkærvej, hvor der har været foretaget målinger. Det ser ud som om gulvene ikke bevæger sig. Der vil komme besked til de berørte beboere, når der er nyt i sagen. Der skal skiftes yderdøre på Fasanvej til næste år. Der skal sendes besked til to beboere på Majsmarken om rengøring ved hække, da det ødelægger hækkene. Der blev spurgt til affaldsposer til madaffald på Engvej. Poser kan hentes på genbrugsplads eller fås ved henvendelse til vicevært. Herefter nedlagde dirigenten hvervet og takke for god ro og orden.

Dirigent

Werner Straadt
Werner Straadt

Referent

Heidi Nielsen
Heidi Nielsen