

Varde, den 11. september 2024

Referat fra beboermøde for afdeling 0108, tirsdag den 10. september 2024, kl. 19.30 i Glejbjerg Fritidscenter, Stadionvej 2A, 6752 Glejbjerg.

Til stede: Der var mødt 9 beboere fra 7 husstande samt Mikkel Bendtson (MB) og Peter Madsen (PM) fra administrationen.

MB bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent, referent og evt. stemmetællere.	MB blev valgt som dirigent, PM som referent. Afvent behov for stemmetællere.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden side sidste ordinære møde. Beretning aflægges af afdelingsbestyrelsen (kun det overordnede).	Der var pt. ingen fungerende bestyrelse i afdelingen. Tidligere næstformand kunne berette at der intet var sket. Beretningen blev taget til efterretning.
3. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget tidligere fremsendt.	MB forklarede kort om budgettet og åbnede for spørgsmål. Budget blev sat til afstemning og enstemmigt godkendt.
4. Indkomne forslag: 1. Administrationen foreslår nye køkkener (46 boliger - lejemålene der ikke allerede har et § 37 køkken) i afdelingen med en huslejestigning på 810 kr./mdr./bolig. Der optages 20-årigt kreditforeningslån. Ydelsen er afhængig af renten på hjemtagelsestidspunktet. Boliger, der har fået nyt køkken indenfor de seneste 15 år tages ikke med i dette forslag.	1) MB forklarede om forslaget og åbnede for spørgsmål. Spørgsmål: Hvorfor er det så dyrt? MB: der afsættes 110.000 kr. pr. køkken til dækning af alle udgifter. Der vil blive afholdt et dialogmøde, hvor alle vil blive hørt og man vil forsøge at opfylde de ønsker der ligger inden for den økonomiske ramme. Der bliver mulighed for selv at vælge imellem forskellige overflader, farver, greb etc. Hvornår kommer huslejestigningen? MB: når alle udskiftninger er foretaget. Lån hjemtages som det sidste og huslejestigningen vil starte herefter. Kan man få et køkken der passer til lave personer og hvor lang tid vil det tage? MB: alle køkkener vil blive udført i standard højde. Man skal forvente en uges tid uden mulighed for at bruge køkkenet. Samlet vil hver køkken tage omkring 3 uger. Hvis forslaget godkendes, vil arbejdet forventes udført i 2025. Der indhentes 5 tilbud på opgaven. Projektet udbydes med krav til overflader, funktion etc. Forslaget blev efterfølgende sat til afstemning ved håndsoprækning. Forslag blev godkendt med 8 for, 6 imod og 0 blank.

2. Forslag om, at der lægges ca. 14 m² fliser, i stedet for græs, fra bryggersdør og hen til gennemgangen mellem nr. 12 & 14 på Ryttervænget, så renovationsbeholderne kan stå der. Økonomi: kr. 7.000,00, som indarbejdes i driften.	2) Forslagsstiller forklarede kort om grund til forslag. Forslaget blev godkendt med 12 for, 2 blank og 0 imod.
5. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter. Valgliste vedlagt.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0108 – valgt for 2 år: Lenette Ahlbeck – valgt i 2024 for 1 år. Heidi Kejser Bahn - valgt i 2024 for 2 år Annemette Mærsk Bahn – valgt i 2024 for 2 år Formand: Lenette Ahlbeck (i repræsentantskabet) Næstformand: Heidi Kejser Bahn Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Karin Pedersen valgt 2024 2. Stefan Ahlbeck valgt 2024
6. Eventuelt.	Ordet blev givet frit. Der er store træer ved bl.a. Ryttervænget 121, som skygger meget og er hård ved hække. MB: vi undersøger hvem der ejer disse træer. Efterskrift: Det er kommunens træer, så man kan give et praj til kommunen, hvis træerne vurderes for høje. Udskiftes havemanden i Holsted til en robotplæneklipper? MB: Ja der vil blive monteret robotplæneklippere, hvor det giver mening. Vi får brug for en "Robot opsynsperson" i den forbindelse. Vi har nogle træse grus indkørsler som ikke er blevet sprøjtet for ukrudt i år. MB: Det er fordi man ikke må sprøjte for ukrudt mere. Dampning eller brænding af ukrudt er ikke nær så effektiv som sprøjtning. MB: Hvis man har problemer med grønne områder eller andet, opfordres man til at kontakte vicevært eller inspektør Anders. MB: Der kommer nærmere info om hvem der skal have nye køkkener inden dialogmøde.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent



Mikkel Bendtson

Formand



Lenette Ahlbeck

Referent



Peter Madsen