

Varde, den 26.09.2025

Referat fra beboermøde for afdeling 0108, torsdag den 25. september 2025, kl. 19.00 i Glejbjerg Fritidscenter, Stadionvej 2A, 6752 Glejbjerg.

Til stede: Der var mødt 11 beboere fra 9 husstande samt Mikkel Bendtson (MB) og Peter Madsen (PM) fra administrationen.

MB bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent, referent og evt. stemmetællere.	MB blev valgt som dirigent, PM som referent. Afvent behov for stemmetællere.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden side sidste ordinære møde. Beretning aflægges af afdelingsbestyrelsen (kun det overordnede).	Den nyvalgte bestyrelse kunne berette at året var gået med indkøring som ny bestyrelse. Har deltaget ved flere fælles møder. Så er der også gået en del tid med de nye køkkener. Man har følt sig lidt klemt i hele processen. Beretningen blev taget til efterretning.
3. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget tidligere fremsendt.	MB forklarede kort om budgettet og åbnede for spørgsmål. Spørgsmål: Hvor og hvad er beløb og aktiviteter i vedligehold konto? MB: Beløb findes under konto 116. Selve aktiviteter snakkes der om når afdelingsbestyrelsen kommer ind til årets virtuelle markvandring. Her har vi lavet +30 års planlægning. Afdelingsbestyrelsen har et ønske til budget fremsendelse. Gerne udenfor industriferien og eller længere svarfrist. Budget blev sat til afstemning og enstemmigt godkendt.
4. Indkomne forslag: 1) Orientering om muligheden for at få renoveret køkken/bad efter §37 i Almenboligloven (tidl. finansieret via dispositionsfonden). Beslutning fra de beboere, der måtte ønske at indgå i renoveringsplanerne samt om det skal være et eller to rum for den specifikke bolig. Der optages et 20-årigt realkreditlån med forventet huslejestigning på maksimalt 750 kr. pr. rum. Huslejestigningen er afhængig af renten på hjemtagelsestidspunktet for lånet. Huslejestigningen er boligstøtte berettiget. For at der kan være	1) MB forklarede grunden til orienteringen og åbnede for spørgsmål. Spørgsmål: Kan man nøjes med en delvis udskiftning? MB: nej det er alt eller intet. Alle kan stille et forslag til næste afdelingsmøde hvis

økonomi i hjemtagelse af lån, skal der som minimum være 10 rum med i renoveringerne. 2) Forslag om udskiftning af alle postkasser på Vestervang til antracit grå (9 boliger), prisoverslag kr. 9.000,00, som tages fra henlæggelserne. 3) Forslag om udskiftning af alle udendørslamper på Vestervang, prisoverslag kr. 46.000,00, som tages af henlæggelserne (de er driftet til udskiftning i 2030).	2) Forslagsstiller forklarede kort om grund til forslag. Forslaget blev enstemmigt godkendt. 3) Forslagsstiller forklarede kort om grund til forslag. Forslaget blev enstemmigt godkendt.
5. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter. Valgliste vedlagt.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0108 – valgt for 2 år: Lenette Ahlbeck – genvalgt i 2025 for 2 år. Heidi Kejser Bahn - valgt i 2024 for 2 år Annemette Mærsk Bahn – valgt i 2024 for 2 år Formand: Lenette Ahlbeck (i repræsentantskabet) Næstformand: Heidi Kejser Bahn Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Karin Pedersen valgt 2025 2. Stefan Ahlbeck valgt 2025 3. Niclas Kristensen valgt 2025
6. Eventuelt.	Ordet blev givet frit. Der er skæve fliser på Ryttervænget. MB: der er en løbende prioritering af hvilke aktiviteter der sættes i gang. Hvis der ikke sker noget efter 2 henvendelser til vicevært, skal man ringe til inspektør Anders for hjælp. Vi bør overveje at stille forslag om udskift af fliser og evt. skifte fra grus til fliser i indkørsler. MB: det kan I altid, men der vil typisk komme en huslejestigning ifm. sådanne arbejder. Det er først når vi kontakter inspektør Anders at der sker noget. Vicevært er svær at kontakte på telefon og når han endelig siger "det vil jeg kigge på", sker der intet. Hvor lang tid tager det at lave et køkken og vil det støve? MB: det tager ca. 14 dage og bør ikke støve nævneværdigt. Dog kan der forekomme lidt støv hvis der f.eks. skal hugges fliser op. Ved Ryttervænget 117 er der nogle skabe uden for køkkenet, som vicevært siger nok skiftes ifm. nyt køkken. Her mangler

man også en tidsplan for hvornår de punkter på indflytningsrapport udbedres af vicevært.

MB: Tag en dialog med køkkenfirma når de kommer forbi, for at se om de omtalte skabe nu også er med i køkkenprojektet.
AM følger op på hvornår vicevært udbedrer fejl og mangler.

Er man opmærksom på den stigende nedbørsmængde?

MB: Vi udfører løbende forbedringer, så afløbssystemer og terræn bedre kan optage og håndtere de stigende mængder vand. På sigt skal vi have lavet beredskabsplaner for de enkelte afdelinger, så beboer evt. kan hjælpe ved skybrud etc.

Vi ønsker en skrivelse vedr. sortering af affald på Vestervang.

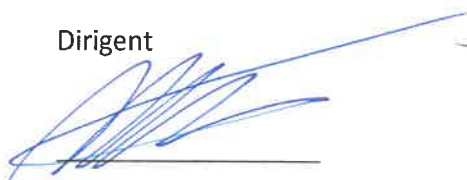
MB: Det sørger vi for.

Hvorfor er der kun en robot på Vestervang. Hvornår kommer den sidste som skulle være monteret i 2025?

MB: vi får jeres inspektør til at undersøge om det er glemt eller om den er på vej.

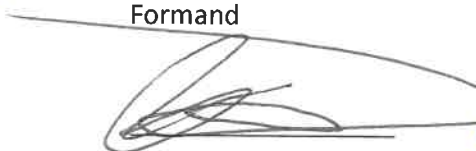
Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent



Mikkel Bendtson

Formand



Lenette Ahlbeck

Referent



Peter Madsen