

Varde, den 14. september 2022

Referat fra beboermøde for afdeling 0108, tirsdag den 13. september 2022, kl. 19.00 i Glejbjerg Fritidscenter, Stadionvej 2A, 6752 Glejbjerg.

Til stede: Der var mødt 10 beboere fra 7 husstande samt Mikkel Bendtson (MB) og Peter Madsen (PM) fra administrationen.

MB bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent.	MB blev valgt, og takkede for valget.
2. Valg af referent.	PM blev valgt.
3. Valg af 2 stemmetællere.	Ingen valgt.
4. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsformanden (kun det overordnede).	Formanden kunne berette at det er lidt af et problem at afdelingen er så spredt geografisk. Der var ikke andet at berette. MB supplerede med at DV-opgaver som ikke er akutte/kritiske er blevet udsat grundet de høje udgifter til materialer og håndværkere. Skulle der opstå problemer skal man stadig ringe ind til vicevært eller inspektør for registrering. Beretningen blev sat til debat og efterfølgende godkendt.
5. Budget for det forgangne år til godkendelse. Budget vedlagt.	MB forklarede kort at der kommer en huslejekorrigering fra 1.1.2023. Samtidig blev det forklaret hvad en af hovedårsagerne er til denne huslejekorrigering. Budget blev sat til afstemning og vedtaget med 3 blanke stemmer og resten for en vedtagelse af budget.
6. Indkomne forslag: 1) Fremtidig opvarmning af de huse, som i dag opvarmes ved hjælp af naturgas.	MB forklarede at der arbejdes for konvertering fra gas til fjernvarme hvor muligt. Da der hele tiden kommer nye meldinger om områder som fremover kan tilsluttes fjernvarme, afventer vi lidt endnu inden der kigges på andre alternativer i stedet for gas. Et alternativ til fjernvarme og gas kan være et luft/vandanlæg. Desværre er anskaffelsespris, og drift samt el til dette anlæg, så høj at det ikke pt. er rentabelt. Sammenholdt med at vi endnu ikke har fået en klar udmelding om alle områder som kan komme på fjernvarme, afventer vi videre tiltag. Der er en enkelt beboer som ønsker udregning tilsendt for luft/vand anlæg. Dette fremsendes hurtigst muligt. Bliver der kigget på efterisolering? MB forklarede at man altid efterisolerer når man skifter tag etc. men at en enkeltstående efterisolering yderst sjældent er rentabelt.

	Hvad med det nye strålevarme? Den nævnte løsning er ny for teknisk afdeling. Det blev aftalt at beboer fremsender informationsmateriale omkring denne nye løsning/mulighed. Punkt 6.1 blev herefter afsluttet.
7. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter. Valgliste vedlagt.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0108 - valgt for 2 år: Hans Henriksen - valgt i 2022 for 2 år. Lenette Remmer (kommende Ahlbeck) - valgt i 2022 for 2 år. Lis Patzer Beandorff - valgt i 2021 for 2 år Formand: Hans Henriksen (i repræsentantskabet) Næstformand: Lenette Remmer (kommende Ahlbeck) Suppleanter - valgt for 1 år: Lisbeth Blichfeldt valgt 2022
8. Eventuelt.	Ordet blev givet frit. Det er til tider svært at få lavet en aftale med viceværten. MB opfordrer til at man prøver kontakt til vicevært et par gange. Er det uden effekt, skal man bare ringe ind til inspektøren (Anders). I Nørregade 10A har der i længere tid henstået nyt vindue til isætning men det er stadig ikke udført. MB kender godt til udfordringen og forklarede at det har været forsøgt flere gange at lave aftale med beboeren om adgang. Stadig uden held. Der har været flere tilfælde med tyveri fra opgangen i Nørregade 10. Kan man ikke få dørtelefon? MB oplyste at man ikke må stille effekter i trappeopgangen, da der er kommet nye skærpede krav til brand i sådanne områder. Hvis effekter fjernes, vil en del af grundlaget for tyveri forsvinde. Da der samtidig er en følelse af utryghed i opgangen, vil vi få viceværten til at undersøge om man kan bestykke opgangsdøren med en låsecylinder i stedet. Skulle man have ønske om den dyre løsning med dørtelefon, skal det stilles som et forslag til næste afdelingsmøde. Her vil vi samtidig få sat økonomi på sådan en løsning. Der er enkelte beboere som ikke holder deres haver ret godt. Hvad kan man gøre? Vicevært bliver bedt om at kigge på forholdene og evt. aflevere en haveskrivelse, der hvor forhold ikke lever op til standard. Er kloak udbedret ved Møllegårdsvej 8? MB undersøger og informere beboerne på adressen. Der er flere steder hvor fiber ikke er færdig monteret. PM kontakter fiberudbyder for opfølgning og færdiggørelse af fiber installationen. Samtidig vil det blive påtalt at beboere skal varsles om dato for besøg. Kan man få hjælp til udskift/ombygning af lysstofrør til LED rør? Teknisk afdeling er ikke uddannet til at kunne rådgive ved sådan en

	ombygning. Beboere henvises til elektriker og eller vicevært for evt. vejledning.
--	---

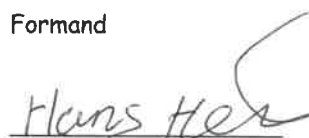
Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent



Mikkel Bendtson

Formand



Hans Henriksen

Referent



Peter Madsen