

Varde, den 14. september 2020

Referat fra beboermøde for afdeling 0105, 0111, 0112 og 0128, onsdag den 9. september 2020, kl. 17.30 på Agerbæk Hotel, Storegade 5-7, 6753 Agerbæk.

Til stede: Der var fremmødt: 9 beboere fra 8 husstande fra afdeling 0105, 0 beboere fra afdeling 0111, 10 beboere fra 7 husstande fra afdeling 0112 og 26 beboere fra 23 husstande fra afdeling 0128 samt Mikkel Bendtson, Peter Madsen og Heidi Nielsen fra administrationen.

Heidi Nielsen bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent.	Heidi Nielsen blev valgt, og takkede for valget.
2. Valg af referent.	Peter Madsen blev valgt.
3. Valg af 2 stemmetællere.	Afventede et evt. behov for stemmetællere. Blev ikke aktuelt.
4. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsformanden (kun det overordnede).	Der blev aflagt beretning fra 3 afdelinger. Alle afdelinger har haft et stille år. Der blev spurgt til lade standere for elbiler. Heidi Nielsen oplyste at det er lovbestemt at man skal forberede til lade standere ved nybyg og større renoveringer. Hvis man får behov for andre affaldscontainere end man har nu, kan man ringe til Anni i administrationen for ændringer. Taget til efterretning.
5. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget tidligere fremsendt.	Budgetterne blev sat til debat. Der blev stillet spørgsmål som blev besvaret. Budgetterne for samtlige afdelinger blev enstemmig godkendt.
6. Indkomne forslag: 1) Ny husorden (vedlagt). 2) Nyt råderetskatalog (vedlagt). 3) Nyt vedligeholdelsesreglement (vedlagt). 4) Forhøje § 37 forbedringer til kr. 100.000 pr. rum.	1,2,3) Heidi Nielsen gennemgik kort de forskellige ændringer i husorden, råderetskatalog og vedligeholdelsesreglement. Der blev efterfølgende spurgt til antal husdyr og hvad man gør hvis der kommer hvalpe. Heidi Nielsen forklarede at der som udgangspunkt ikke må holdes husdyr, men man kan søge om dispensation. Ved hvalpe skal de være afhændet efter 8 uger. Forslag 1, 2 og 3 blev herefter sat til afstemning og enstemmigt vedtaget. 4) Heidi Nielsen forklarede kort om §37 forbedringer og forslaget blev efterfølgende enstemmigt vedtaget.

5) Afd. 0112, nyt tag på Hovedgaden 11, Næsbjerg med huslejeforhøjelse til disse lejemål på 300 kr. pr. måned. 6) Afd. 0112: Forslag om at fælde det store træ på Troesmosevej 19C, da det er til gene for både beboerne i 19C + 19D. Samlet udgift kr. 15.000	5) Forslag blev enstemmigt vedtaget. 6) Forslagsstiller var ikke tilstedet. Det blev vedtaget at opgaven indarbejdes i DV planerne. Når der er henlagt til opgaven, bliver den udført.
7. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter. Valgliste vedlagt.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0105 - valgt for 2 år: Herman Hansen, valgt i 2019 Hans Karl Østergaard, valgt i 2019 Karen M. Nielsen, genvalgt i 2020 Formand: Herman Hansen (i repræsentantskabet) Næstformand: Hans Karl Østergaard Suppleanter - valgt for 1 år: 1. Vera Jensen, 2. Henny Sørensen Afdelingsbestyrelse afdeling 0111: Ingen valgt. Afdelingsbestyrelse afdeling 0112 - valgt for 2 år: Svend Erik Høgsberg, valgt i 2019 Olav Christensen, genvalgt i 2020 Arne Asp Sørensen, valgt i 2020 Formand: Svend Erik Høgsberg (i repræsentantskabet) Næstformand: Olav Christensen Suppleanter - valgt for 1 år: 1. Ella Lykke 2. Jakob Rasmussen Afdelingsbestyrelse afdeling 0128 - valgt for 2 år: Der var 2 der stillede op som næstformand. Trine W. Gøtke og Anette Bass. Trine blev valgt med 27 stemmer mod Anette Bass 13 stemmer. Jens E Skjoldbjerg, valgt i 2019 Trine W. Gøtke valgt i 2020 Anette Bass, valgt i 2020 Gunnar Kastrup valgt i 2020 Gerda Ditlevsen, valgt i 2019 Formand: Jens E. Skjoldbjerg (i repræsentantskabet) Næstformand: Trine W. Gøtke Suppleanter - valgt for 1 år: 1. Tage Lund 2. Anne Grete Christensen 3. Charlotte Gunderlund

8. Eventuelt.

Ordet blev givet frit.

Der blev ytret ønske om et cykelskur ved Allégade. Heidi Nielsen opfordrede bestyrelsen til at kontakte teknisk afdeling for muligheder.

Der er enkelte hængepartier bl.a. tagrender. Dette bliver fremover prioriteret.

Så var der stor ros til firmaet som passer de grønne områder. Dette bliver formidlet videre til firmaet.

Der blev spurgt til ændringen af antal viceværter. Heidi Nielsen forklarede at de resterende 6 viceværter kører et forsøg hvor de fordeler arbejder imellem sig. Til at hjælpe er der ansat en fleksjobber.

Hvis det kniber med at fange viceværter på mobilen, er det en god ide at skrive en mail til ham. Han vil efterfølgende svare tilbage hvornår han kommer forbi.

Herefter nedlagde dirigenten hvervet og takke for god ro og orden.

Dirigent


Heidi Nielsen

Referent


Peter Madsen

Formand


Jens E. Skjoldbjerg