

Varde, den 26.09.2025

Referat fra beboermøde for afdeling 0105, 0111, 0112 og 0128, torsdag den 25. september 2025, kl. 17.00 på Agerbæk Hotel, Storegade 5-7, 6753 Agerbæk.

Til stede: Der var fremmødt: 8 beboere fra 7 husstande fra afdeling 0105, 7 beboere fra 6 husstande fra afdeling 0111, 10 beboere fra 8 husstande fra afdeling 0112 og 23 beboere fra 20 husstande fra afdeling 0128 samt Mikkel Bendtson (MB) og Peter Madsen (PM) fra administrationen.

Mikkel Bendtson bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent, referent og evt. Stemmetællere.	MB blev valgt som dirigent, PM som referent. Stemmetællere afventer.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden side sidste ordinære møde. Beretning aflægges af afdelingsbestyrelsen (kun det overordnede).	0105: Formand fortalte at det kører godt. Husene bliver ældre og der begynder at dukke mindre rep. op. Hvornår kommer der fjernvarme og hvordan går det med nybyg i Hejnsvig? MB oplyste kort om status på fjernvarme og forskellen på ombygning ved hhv. Gas og El. PM supplerede med at byggeriet i Hejnsvig kører efter planen. Beretningerne blev taget til efterretning. 0111: Ingen bestyrelse. 0112: Intet nyt. Det roder en del ifm. fjernvarme og kloakseparation. Formanden opfordrede til at flere stiller op til bestyrelsen. Beretningerne blev taget til efterretning. 0128: Græsrobot hænger tit fast. Der har været problem med rotter. Skifter man vandør i bad under køkkenrenoveringen? MB: nej kun når det også er bad der renoveres. Der er også byggerod og de sidste mangler ved køkken udskift mangler at blive udbedret. Beretningerne blev taget til efterretning.

3. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget tidligere fremsendt.	Budgetterne blev sat til debat. Afd. 0105 Grønne områder er steget en del hvorfor? MB: det kan skyldes de prisstigninger der var sidst der blev indhentet nye priser(MB efterskrift) Det skyldes at Hegnsgårdsvej er kommet med. Afd. 0105 godkendte enstemmigt budget. Afd. 0111 Afd. 0111 godkendte enstemmigt budget. Afd. 0112 Afd. 0112 godkendte enstemmigt budget. Afd. 0128 Hvorfor er husleje forhøjelse ifm. køkkenrenovering ikke med på budget? MB: huslejestigning kommer først når projektet er færdigt og der hjemtages lån. Herefter vil huslejestigning blive påskrevet det enkelte lejemål. Afd. 0128 godkendte enstemmigt budget.
4. Indkomne forslag:	1. MB orienterede om hvori den nye ændring afskiller sig fra tidligere procedure. Man kan stadig blive skrevet på venteliste til nyt køk/bad. Ventelisten vil være på afdelingsniveau fremover. Huslejestigning vil være individuel, afhængig af hvor dyr en køkkenløsning der vælges. 2. Forslagsstiller forklarede lidt om forslag. Forslag 2 blev efterfølgende godkendt med 6 stemmer for, og 4 imod og 2 blanke.

3. Afd. 0111, forslag om at hækken ikke må overstige 180 cm i højden. 4. Afd. 0112, Fåborg – godkendelse af påbudt kloakseparering. Udgiften vil beløbe sig til forventet kr. 1.350.000 og medføre en månedlige huslejestigning på ca. kr. 300,00 i 30 år, alt afhængig af renteniveauet på lånets hjemtagelsestidspunkt, til de 24 boliger i Fåborg (Vrenderupvej 1+3+7, Kløvervang 2+4, Vestervang 24 og Møllehøjen 1-10).	3. Det stillede forslag blev trukket tilbage da hæk højde allerede er beskrevet i husorden 4. MB gav en kort forklaring på hvorfor dette er stillet som et forslag. Forslag 4 blev efterfølgende enstemmigt godkendt.
5. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter. Valgliste vedlagt.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0105 - valgt for 2 år: Herman Hansen, genvalgt i 2025 for 2 år Hans Karl Østergaard, valgt i 2024 for 2 år John Nannberg, genvalgt i 2025 for 2 år Formand: Herman Hansen (i repræsentantskabet) Næstformand: Hans Karl Østergaard Suppleanter – valgt for 1 år i 2025: 1. Laust N. Nielsen Afdelingsbestyrelse afdeling 0111: Anita Iversen, valgt i 2025 for 1 år Rikke Skov, valgt i 2025 for 2 år Dorte Schneider, valgt i 2025 for 2 år Formand: Anita Iversen (i repræsentantskabet) Næstformand: Rikke Skov Suppleanter – Ingen Afdelingsbestyrelse afdeling 0112 - valgt for 2 år: Svend Erik Høgsberg, genvalgt i 2025 for 2 år Olav Christensen, valgt i 2024 for 2 år Christian Woidemann Eriksen, valgt i 2024 for 2 år Formand: Svend Erik Høgsberg (i repræsentantskabet) Næstformand: Olav Christensen Suppleanter – Ingen

	Afdelingsbestyrelse afdeling 0128 - valgt for 2 år: Jeannette Rahr, valgt i 2024 for 2 år Anker Jensen, valgt i 2025 for 2 år Charlotte Gunderlund genvalgt i 2025 for 2 år Anette Bass, valgt i 2024 for 2 år Ketty Irene Madsen, valgt i 2025 for 2 år Formand: Jeannette Rahr (i repræsentantskabet) Næstformand: Anker Jensen Suppleanter – Ingen.
6. Eventuelt.	Spørgsmål: Hvornår kommer maleren til Brombærvej? MB: har rykket igen. Maleren kommer næste fredag. MB: snerydning er ved at blive arrangeret. Det kommer til at foregå via små lokale firmaer og evt. borgerforeninger. Hvad er standarden for de grønne områder? MB: det er vores egne folk der kommer rundt. De har knoklet for at indhente det efterslæb der var og vi forventer de kommer efter det hen over vinteren. Man må dog indstille sig på at områderne vil komme til at se lidt grønnere ud, nu da man ikke må sprøjte mere. Hæk er for høj. MB: kontakt os, så vi kan få fulgt op på de hække der er for høje. De nye kogeplader bliver meget varme i skuffen. MB: det er vi klar over. Der er ingen brandfare ved det. Hvis det generer, kan man vælge at lade den øverste skuffe være tom. Torrevænget mangler oprydning efter hækklip. MB: vi sørger for at følge op. Hvordan laves el opvarmning om til fjernvarme? MB: der trækkes rør over loftrum og synligt ned langs væggen. Hvis man ikke er tilfreds med denne fremgangsmåde og i stedet vil have dem rillet ind, skal det stilles som et forslag og det vil medføre en fordyrelse ift. det vedtagne budget. MB gav en kort gennemgang af hvordan fejl og mangel aflevering afholdes ifm. køkkenrenoveringerne. Der opfordres til at afvente endelig færdigmelding, før man klager over evt. fejl og mangler. Det ønskes at de eksisterende kort med grønne områder kontrolleres for Troesmosevej. Der er sandsynligvis områder som ikke er rigtigt indtegnet/udeladt. MB: Det følger vi op på.

Der er problemer med gasfyr på Sønderskovvej.
MB: kontakt vicevært for hjælp. Hvis det ikke hjælper, skal man ringe til inspektør Mikkelt for hjælp.

Ved Troesmosevej ud mod Knoldeflodvej er buskads højt og efter nedklip vokser det hurtig op igen. Kan man ikke få en anden type buske/hæk?

MB: vi skal nok være opmærksomme på buskadset og følge om det bliver nødvendigt med anden løsning.

Dirigenten takkede og nedlagde hvervet.

Dirigent



Mikkel Bendtson

Referent



Peter Madsen