

Varde, den 1. oktober 2025

Referat fra beboermøde for afdeling 0120, tirsdag den 29. september 2025, kl. 18.30 i Arena Syd, Idrætsvej 3, 6580 Vamdrup

Til stede: Der var mødt 12 beboere fra 11 husstande fra afdeling 0120 samt Peter Madsen (PM), Anders Martinsen (AM) og fra administrationen.

Peter Madsen bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent, referent og evt. stemmetællere.	PM blev valgt som dirigent, AM som referent. Afvent behov for stemmetællere.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden side sidste ordinære møde. Beretning aflægges af afdelingsbestyrelsen (kun det overordnede).	Der er blevet lavet højt vandslukke, hvilket er fint, der skal dog lige kigges lidt på finish. Bestyrelsen henstiller til at alle får klippet deres hække, så det ser godt ud i området. Det halter lidt for vores grønne entreprenør, der skal vi lige have fulgt op. Robotklipperen gør det godt, når den ikke sidder fast, som den gør tit.
3. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget tidligere fremsendt.	PM gennemgik budgettet og besvarede på spørgsmål hertil. Budgettet blev herefter sat til afstemning, med følgende resultat: 1 blank, 10 for. Budgettet er hermed godkendt.
4. Indkomne forslag:	
1) Orientering om muligheden for at få renoveret køkken/bad efter §37 i Almenboligloven (tidl. finansieret via dispositionsfonden). Beslutning fra de beboere, der måtte ønske at indgå i renoveringsplanerne samt om det skal være et eller to rum for den specifikke bolig. Der optages et 20-årigt realkreditlån med forventet huslejestigning på maksimalt 750 kr. pr. rum. Huslejestigningen er afhængig af renten på hjemtagelsestidspunktet for lånet. Huslejestigningen er boligstøtte berettiget. For at der kan være økonomi i hjemtagelse af lån, skal der som minimum være 10 rum med i renoveringerne.	1) PM forklarede kort om grunden til orienteringen. Tidligere har man skiftet køkkener enkeltvis men nu puljer man det pr. afdeling, for så at lave samlet lånoptagning. Hvis man ønsker et nyt køkken eller bad kan man kontakte administrationen for at komme på venteliste.
2) Forslag på Buen: beskæring af træerne mellem Buens rækkehuse og blokkene, samt beskæring af træerne på Buen, så gadelamperne bliver frie, samt en gennemgang/opfølgning på døde træer, prisoverslag kr. 25.000,00, som tages af henlæggelserne.	2) Forslagsstiller forklarede lidt om forslaget, hvorefter det blev sat til afstemning, med følgende resultat: Enstemmigt godkendt.

3) Forslag om ændring af afdelingens husorden, pkt. 10 Musik tilrettes:

Pkt. 10. Musik.

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.m. skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne. I de sene aftentimer skal man vise særligt hensyn til naboerne ved at dæmpe lyden, så andres ønske om nattero ikke forstyrres.

Der henstilles derfor til, at du sørger for ro i tidsrummet fra kl. 22.00 til 08.00 i hverdagene og fra kl. 24.00-08.00 i weekender.

Når du har sammenkomster/fest skal du vise hensyn til de omkringboende og holde vinduer og døre lukkede.

Ændres til:

Pkt. 10. Musik og støjende adfærd.

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.m. skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne. I de sene aftentimer skal man vise særligt hensyn til naboerne ved at dæmpe lyden, så andres ønske om nattero ikke forstyrres.

Der henstilles derfor til, at du sørger for ro i tidsrummet fra kl. 22.00 til 08.00 i hverdagene og søndag og fra kl. 24.00-08.00 - fredag og lørdag.

Når du har sammenkomster/fest skal du vise hensyn til de omkringboende og holde vinduer og døre lukkede.

3) PM gennemgik forslaget ordlyd, samt hvad den nye ændring ville være. Forslaget til sat til afstemning med følgende resultat:

1 blank, 10 for. Forslaget er hermed godkendt.

5. Valg til afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
Afdelingsformand og næstformand vælges på afdelingsmødet.
Afdelingsformand indtræder automatisk i repræsentantskabet.
Valgliste tidligere fremsendt.

Afdelingsbestyrelse afdeling 0120, Vamdrup:

Jan Jacobsen – genvalgt i 2024 for 2 år

Gitte Skovgaard Jacobsen – genvalgt i 2024 for 2 år

Karina Christiansen – valgt i 2025 for 2 år

Formand: Jan Jacobsen (i repræsentantskabet)

Næstformand: Gitte Skovgaard Jacobsen

Suppleanter – valgt for 1 år:

1. Frank Poulsen

2. Signe Bing Pedersen

6. Eventuelt.

Ordet blev givet frit.

- Det ligner der er brud på kloakken ved Buen 12. AM det er korrekt og der er bestilt håndværker.
- Døren i kælderen ved Buen 12 går på det nye epoxy gulv. AM det har vi godt opdaget, det får vi udbedret.
- Kan man få præciseret i husdyrstilladelsen at katte skal være inde katte. AM vi får tilrettet ordlyden på vores husdyrstilladelser.
- Tagrenderne er utætte flere steder. AM vi undersøger det nærmere, måske man kan fremrykke udskiftningen af dem.
- Kan man få fremsendt en vejledning til at rense højvandslukke så vi selv kan sikre at de virker optimalt. AM ja vi får det fremsendt til jer.
- Vi har lavt vandtryk i Buen 2-12 på forskellige tider af døgnet. PM vi forespørger hos vandværket, om der er noget galt og får rensede filtre vi kan i kælderen.
- Det tager længe før der kommer varmt vand efter vi er kommet på fjernvarme, der løber ca. 6 L før det bliver varmt, vi har hørt man kan dreje på en termostat inde i fjernvarmeenheden. AM 6 L er ikke så meget og begynder I først at dreje og justere på noget uden at vide hvad I laver, kan I hurtigt gøre det meget værre for jer selv, typisk hvis I justere inde i selve enheden, vil vandet rigtigt nok blive mere varmt og derved gå hurtigere, men I får også et højere forbrug, samt returvarmen vil stige og derved kan blive for høj så I får en straffetarif på jeres varmeregning.
- Kan man få skiftet døre eller skabe, på samme måde som køkken I skriver om under punkt 4 stk 1. i dagsordenen? PM nej det kan man ikke, det er kun køkken og bad ligeledes er det er alt eller intet der skiftes.
- Der ligger nogle gamle trappetrin på p-pladsen, hvornår bliver de fjernet? AM det får vi lige fulgt op på.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent



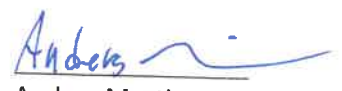
Peter Madsen

Formand



Jan Jacobsen

Referent



Anders Martinsen