

Varde, den 26. september 2022

**Referat fra beboermøde for afdeling 0101 og 0120, tirsdag den 22. september 2022, kl. 17.00 i Arena Syd, Idrætsvej 3, 6580 Vamdrup**

**Til stede:** Der var mødt 22 beboere fra 19 husstande op fra afdeling 0101 og 15 beboere fra 14 husstande fra afdeling 0120 samt Peter Madsen (PM), Anders Martinsen (AM) og Heidi Nielsen (HN) fra administrationen.

Peter Madsen bød velkommen til mødet.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Valg af dirigent.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Peter Madsen blev valgt, og takkede for valget.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>2. Valg af referent.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Anders Martinsen blev valgt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>3. Valg af 2 stemmetællere.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ingen valgt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>4. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsformanden (kun det overordnede).</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Afd. 0101. bestyrelsen er ved at lave velkomstfoldere til nye lejere i afdelingen, ligeledes er der oprettet en facebook side som hedder "VBA afdeling 0101", som man kan tilmelde sig så man nemmere kan kommunikere på tværs i afdelingen. Lotte Sandstrøm er tiltrådt i bestyrelsen fra 2022. Bestyrelsen opfordrer vba til at spare på strømmen hvor det er muligt. PM svarer at belysning i færdsel og sti områder er der lovkrav til hvor meget de skal lyse, hvilket vi ikke kan overholde hvis der bliver mindre lys, der er umiddelbart LED belysning i de områder så det kan heller ikke blive billigere på det punkt.</p> <p>Afd. 120. byggeriet er nu afslutte i Buen 2-12 hvilket er blevet rigtigt fint. Der er kommet fjernvarme i området, som vi er glade for. Poul takkede for hans tid som formand da han snart flytter.</p> <p>Kommentar hertil var at byggeriet ikke helt er afsluttet endnu da der stadig mangler at bliver fulgt op på fejl og mangler.</p> <p>Herefter blev beretning taget til efterretning.</p> |
| <b>5. Budget for det forgangne år til godkendelse. Budget vedlagt.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Budget blev gennemgået og derefter sat til afstemning.</p> <p>Budget for afd. 0101 blev enstemmigt godkendt<br/>Budget for afd. 0120 blev enstemmigt godkendt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>6. Indkomne forslag:</b><br><b>1)</b> Afd. 0101: Forslag om forhøjelse af konto 119400 med yderligere kr. 10.000 til kurser og bestyrelsesarbejde. Dette vil betyde en huslejestigning på yderligere kr. 12,00 pr mdr. pr. beboere.<br><b>2)</b> Forslag om at nedsætte et haveudvalg i Buen 2-12, Vamdrup, som kan tage stilling til om der skal indkøbes havemøbler, tørreplads og andet udendørs i afdelingen. | <p>1) Forslaget blev trukket tilbage af formanden da han ikke så nogen grund til at belejre lejerne med endnu en huslejestigning ovenpå den kommende huslejestigning fra budgettet.</p> <p>2) Haveudvalg i Buen 2-12 blev enstemmigt godkendt. Der er 6 tilmeldte i haveudvalget som AM tager fat i og sætter en dato for første møde.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>7. Valg til afdelingsbestyrelse:</b><br/> <b>Afdelingsformand,</b><br/> <b>afdelingsnæstformand og</b><br/> <b>suppleanter.</b><br/> <b>Valgliste vedlagt.</b></p> | <p><b>Afdelingsbestyrelse afdeling 0101, Lunderskov og Vamdrup:</b><br/> Oguzhan Demir, Vamdrup – valgt i 2021 for 2 år.<br/> Gitte Hansen, Vamdrup – genvalgt i 2022 for 2 år.<br/> Lotte Sandstrøm, Vamdrup - tiltrådt i 2022 for 1 år</p> <p>Formand: Oguzhan Demir (i repræsentantskabet)<br/> Næstformand: Gitte Hansen</p> <p>Suppleanter – valgt for 1 år:<br/> 1. Dorthe Nissen, Vamdrup</p> <p><b>Afdelingsbestyrelse afdeling 0120, Vamdrup:</b><br/> Jan Jacobsen – valgt i 2022 for 2 år<br/> Gitte Skovgaard Jacobsen – genvalgt i 2022 for 2 år<br/> Jesper Ladegaard – valgt i 2021 for 2 år</p> <p>Formand: Jan Jacobsen (i repræsentantskabet)<br/> Næstformand: Gitte Skovgaard Jacobsen</p> <p>Suppleanter – valgt for 1 år:<br/> 1. Nana Pedersen<br/> 2. Heidi Kjeldstrøm Lassen</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p><b>8. Eventuelt.</b></p>                                                                                                                                              | <p>Ordet blev givet frit.</p> <p>Asfalten på Buen/Grønningen er stadig ikke lavet efter der er kommet fjernvarme ind, hvornår sker dette? AM følger op og rykker for det</p> <p>Efter der er kommet fiber internet op i lejemålet er de gamle installationskabler efterladt uden at være sluttet til noget, bliver de fjernet? PM umiddelbart er det ikke noget som gør noget da det gamle telefonstik ikke bliver brugt mere, skulle der stadig være usikkerhed omkring dette kontaktes Egon (vicevært).</p> <p>Varme aconto i Buen, hvem skal man snakke med om dette hvis man fx ønsker at sætte det op. PM der skal i kontakte pigerne på kontoret på tlf. 76 95 12 10 eller mail <a href="mailto:post@vardebolig.dk">post@vardebolig.dk</a>.</p> <p>På kongeåvej 13 har de flere gange haft slamsuger ud, nu har vvs'eren skruet op for skyllemængden da det menes at løse problemet, kan det være rigtigt at de skal have den merudgift til vand. PM ja hvis problemet kan løses ved at skruer op for mængden af vand i skyllet er det den bedste løsning.</p> <p>Savværket har ujævne veje. AM følger op</p> <p>Søndermarken spørger hvornår der kommer fjernvarme. AM det bliver rullet ud lige så hurtigt som forsyningen kan. De forventer at være færdig i foråret 2023.</p> |

Kongeåvej 15. det suser i radiatoren når man er i bad. PM lyder mystisk det må vi få viceværten til at kigge på. Alle problemer som i måtte have i hver jeres bolig er i nødt til at henvende jer til viceværten løbende så vi kan gøre noget i stedet for at vente til afdelingsmødet hvor vi alligevel ikke kan gøre noget her og nu.

Der er flere tagrender i afd. 101 som er hullet eller ikke er blevet rensset. AM undersøger nærmere men minder igen om at sådanne henvendelser gerne må komme løbende over året i stedet for på afdelingsmødet.

Buen 2-12 er der flere store lunger i gulvet hvornår bliver der gjort noget ved dette? PM der er lavet gennemgang med håndværkerne så de ved godt der er nogle steder der skal udbedres lidt.

Hvornår kommer de grønne folk og laver de forskellige ting rundt i afdelingerne. PM det er meget forskelligt afhængigt af opgavetype.

De udskudte driftsopgaver hvornår vil de blive udført? AM de opgaver som har været planlagt til 2022 har jeg været rundt og vurdere hvor slemt det står til her har jeg så udskudt henholdsvis 2-4 år hvor vi forventer at priserne er faldet til mere normale tilstande igen.

Søndermarken 28 og kongeåvej 34 spørger hvorfor VBA sætter et lille køleskab ind hvor der tidligere har været et større køleskab. AM har efterfølgende fået at vide der var en periode hvor der var leveringsvanskeligheder på 60cm køleskabe hvor der i stedet blev monteret 55cm køleskabe i mangel på bedre.

Det nævnes at viceværten kan være svær at komme i kontakt med. PM hvis det ikke lykkedes at komme igennem på telefonen skal i prøve at sende en mail, sker der stadig ikke noget kan jeres inspektør Anders (AM) kontaktes.

Er boligerne i områder hvor der er ved at blive etableret fjernvarme tilmeldt. AM alle vores boliger hvor der er mulighed for fjernvarme er forhånds tilkendegivet at vi er interesseret i fjernvarme.

Hvad med solceller? PM det er ikke en rentabel mulighed da det kræver et batteri at opbevare strømmen på.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent



Peter Madsen

Formand



Jan Jacobsen

Referent



Anders Martinsen