

Varde, den 7. september 2023

Referat fra beboermøde for afdeling 0101 og 0120, tirsdag den 31. august 2023, kl. 17.00 i Arena Syd, Idrætsvej 3, 6580 Vamdrup

Til stede: Der var mødt 16 beboere fra 15 husstande op fra afdeling 0101 og 13 beboere fra 12 husstande fra afdeling 0120 samt Peter Madsen (PM), Anders Martinsen (AM) og fra administrationen.

Peter Madsen bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent.	Peter Madsen blev valgt, og takkede for valget.
2. Valg af referent.	Anders Martinsen blev valgt.
3. Valg af 2 stemmetællere.	Ingen valgt.
4. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsformanden (kun det overordnede).	Afd. 0101. intet at bemærke. Afd. 0120. I det forgangne år har haveudvalget fået nogen af deres ønsker opfyldt, dem er de godt tilfredse med og håber de sidste også bliver opfyldt med tiden. Der har været oversvømmelse i kælderen på Buen 2-6, VBA har arbejdet på at finde ud af årsagen. Kommentar: • (PM) det har vist sig at kloakken, har haft store mængder fedt i rørene, som muligvis kan skyldes at kloakken ikke har kunne komme af med vandet og derfor så er løbet tilbage i kælderen. VBA opfordre derfor alle om at undgå at hælde fedt i kloakken, man kan evt. hælde det i en bakke, lade det køle af og efterfølgende, smide det i skraldespanden. • Hældningen på p-pladsen gør at vandet løber ned i kælderskakten ved nr. 6. (PM) VBA undersøger om der kan laves en løsning for at undgå dette. Herefter blev begge beretninger taget til efterretning.
5. Budget for det forgangne år til godkendelse. Budget vedlagt.	Budget blev gennemgået og derefter sat til afstemning med nedstående resultat. Afd. 0101. 1 blank, 15 for. Budgettet er dermed godkendt Afd. 0120 blev enstemmigt godkendt.
6. Indkomne forslag:	
1) Ændring af råderetskatalog, så hegn, udestuer, overdækkede terrasser o.l. kan kræves reetableret. Præcisering er medsendt.	Forslag 1: Dirigenten gennemgik forslaget, som efterfølgende blev enstemmigt godkendt.
2) Ændring af ordensreglementets punkt 7 – Husdyrhold. Se medsendte.	Forslag 2: Dirigenten gennemgik forslaget, som blev sat til afstemning med følgende resultat: 5 imod, 1 blank og 23 for. Forslaget er derfor godkendt.

3) Afd. 0120, forslag om mulighed for husdyrhold på Buen 2-12 (blokkene), samt en vejledning om retningslinjer for størrelse og racer.	Forslag 3: Dirigenten gennemgik forslaget, som blev sat til afstemning med følgende resultat: 2 imod, og 10 for. Forslaget er derfor godkendt.
7. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter. Valgliste vedlagt.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0101, Lunderskov og Vamdrup: Afdelingen kan ikke stille bestyrelse, da der var for få, som ønskede at stille op. Afdelingsbestyrelse afdeling 0120, Vamdrup: Jan Jacobsen – valgt i 2022 for 2 år Gitte Skovgaard Jacobsen – genvalgt i 2022 for 2 år Heidi Kjeldstrøm Lassen – valgt i 2023 for 2 år Formand: Jan Jacobsen (i repræsentantskabet) Næstformand: Gitte Skovgaard Jacobsen Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Nana Pedersen 2. Vibeke Mikkelsen
8. Eventuelt.	Ordet blev givet frit. • Vil det være muligt at holde afdelingsmøde hver for sig? VBA: Det er muligt, og da der var god stemning for at det skulle adskilles på afdelingsmødet, vil der blive afholdt et afdelingsmøde, for hver afdeling fremover. • Søndermarken spurgte ind til hvem som maler hegn mellem boligerne og hvornår det evt. er planlagt til at blive malet. VBA: Der er ikke planlagt maling af hegn mellem boligerne, derimod er der driftet rep/udskiftning hvert 10 år. • Kan træerne på Søndermarken, som går mod tagrender/tag blive beskåret? (AM) viceværten besigtiger problematikken næste gang han er i området, herefter vil der blive taget stilling til om de skal beskæres. • På Søndermarken er der en del af udendørsbelysningen, som ikke virker. (PM) viceværten besigtiger problemet og tager aktion. • Der er noget kloak på Søndermarken som er stoppet. (PM) Viceværten undersøger problemet og tager aktion. • I affaldsgården på Buen 2-12, kan tømningfrekvensen på restaffald sættes op, eller kan vi få en container mere? VBA: Der er bestilt en ekstra container, som vil blive leveret snarest. • I affaldsgården på Buen 2-12 bliver der henstillet meget storskrald, kan der skrives ud igen eller

opsættes et skilt?

(PM) Der er af flere omgange blevet skrevet ud omkring emnet, det næste som prøves er et skilt. Det kan nævnes at i Kolding Kommune er der noget som hedder "Genbrugsbilen" det er en service, som enhver kan henvende sig til, så kommer de til din adresse og afhenter diverse effekter.

Der kan læses mere om genbrugsbilen på dette link:

<https://www.kolding.dk/borger/affald-og-genbrug/sadan-kommer-du-af-med-affaldet/genbrugsbilen-henter-dine-ting-til-genbrug/>

- I Buen 2-12 kan der inddrages en garage til cykelparkering?

VBA: Der arbejdes på om der kan opføres nogle overdækket cykelparkeringer i terræn.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent



Peter Madsen

Formand



Jan Jacobsen

Referent



Anders Martinsen

Forslaget går ud på at ændre ordlyden i råderetskataloget således at der ikke står angivet at hegn, udestuer, overdækkede terrasser samt carporte ikke skal reetableres ved fraflytning. I stedet indsættes en ny kolonne med overskriften "Administrationen vurderer om der skal foretages reetablering ved fraflytning".

Der skal, forud for ovenstående arbejder, ansøges herom. Det vil klart fremgå af tilladelsen om der skal foretages reetablering eller ved hvilke kriterier en reetablering kan kræves.

Ønsket fra administrationens side er at få et værktøj til at minimere de udgifter afdelingen har til reetablering efter de nævnte byggearbejder. Vi ser en tendens til at afdelingen bruger flere penge på at skulle reetablere efter eksempelvis hegn og overdækkede terrasser.

Det er vigtigt at understrege at dette ikke er med tilbagevirkende kraft og de aftaler som allerede er indgået, vil der ikke blive lavet om på. Dog vil misligholdte hegn, udestuer, overdækkede terrasser og carporte samt belægningsarbejde som ikke er lavet efter forskriften, stadig blive krævet reetableret.

Således ser råderetskataloget ud nu:

Individuelle forandringer – udenfor boligen.

Emner.	Skal <u>ikke</u> reetableres ved fraflytning.	Krav om reetablering ved fraflytning	Krav om indbetaling af depositum til reetablering.	Tillæg for øget vedligeholdelse, sesudgift og/eller forsikring.
Haver: Ændringer f.eks. anlægning af kinesisk have, mange belægnings og lignende.		X	Svarende til skønnet udgift.	
Hegn: Hegn ved terrasse er tilladt. Model og materialer oplyses af administrationen. Hegn rundt om haver er ikke tilladt.	X			Svarende til skønnet udgift.
Markiser, solsejl, altanafskærmning: Skal være ensfarvet materiale og være i sort eller antracitgrå.		X		
Skure, mindre bygninger: Opførelse af disse.		X	Svarende til skønnet udgift.	
Terrasser: Udvidelse af belægning med samme fliser som eksisterende.	X			
Udestuer, overdækkede terrasser, carporte.	X			Svarende til skønnet udgift.

Hvis du ønsker at foretage forandringer udenfor boligen, som ikke er beskrevet ovenfor, kan du stille det som forslag til afdelingsmødet.

Farvevalg i din afdeling.

I din afdeling kan der vælges mellem følgende farver:

Sort RAL 9004 eller RAL 9005

Antracitgrå RAL 7016

Teak transparent

Således vil råderetskataloget se ud efter ændringen:

Individuelle forandringer – udenfor boligen.

Emner.	Adm. vurderer om der skal foretages reetablering	Krav om reetablering ved fraflytning	Krav om indbetaling af depositum til reetablering.	Tillæg for øget vedligeholdelsesudgift og/eller forsikring.
Haver: Ændringer f.eks. anlægning af kinesisk have, mange belægninger og lignende.		X	Svarende til skønnet udgift.	
Hegn: Hegn ved terrasse er tilladt. Model og materialer oplyses af administrationen. Hegn rundt om haver er ikke tilladt.	X			Svarende til skønnet udgift.
Markiser, solsejl, altanafskærmning: Skal være ensfarvet materiale og være i sort eller antracitgrå.		X		
Skure, mindre bygninger: Opførelse af disse.		X	Svarende til skønnet udgift.	
Terrasser: Udvidelse af belægning med samme fliser som eksisterende.	X			
Udestuer, overdækkede terrasser, carporte.	X		Svarende til skønnet udgift.	Svarende til skønnet udgift.

Hvis du ønsker at foretage forandringer udenfor boligen, som ikke er beskrevet ovenfor, kan du stille det som forslag til afdelingsmødet.



Farvevalg i din afdeling.

I din afdeling kan der vælges mellem følgende farver:

Sort RAL 9004 eller RAL 9005

Antracitgrå RAL 7016

På administrationens vegne

Mikkel Bendtson

Godkendt på afdelingsmøder i 2020:

Pkt. 7. Husdyrhold

Det er som udgangspunkt ikke tilladt at have husdyr, som hund, kat, kanin.

Undtagen er, hvor der ifølge lejekontrakten står andre oplysninger eller der er givet tilladelse eller foreligger en skriftlig tilladelse fra boligorganisationen.

Der må ikke anskaffes dyr uden forudgående tilladelse fra boligorganisationen er indhentet. Der skal altid være øremærkning og forsikring på hund.

Hunde der er forbudt efter hundeloven, er ikke tilladt at holde.

Derudover er det ikke tilladt at holde slanger, edderkopper, krybdyr, insekter, høns, duer m.fl., der kan være til gene eller fare for andre beboere eller som skaber utryghed eller fremkalder frygt.

Der henvises i visse tilfælde til særskilt husdyrtilladelse gældende for afdelingen.

Forslag til afdelingsmøder i 2023:

Pkt. 7. Husdyrhold

Det er som udgangspunkt ikke tilladt at have husdyr, som hund/inde-kat – undtaget er servicehunde.

Undtaget er, hvor der ifølge lejekontrakten står andre oplysninger eller der foreligger en skriftlig tilladelse fra boligorganisationen.

Som udgangspunkt kan der gives tilladelse til et husdyr, som hund/inde-kat.

Der kan dispenseres til maksimum 2 hunde/inde-katte i forbindelse med udlejningsvanskeligheder. Og det er administrationen der træffer den beslutning.

Der må ikke anskaffes dyr uden forudgående tilladelse fra boligorganisationen er indhentet. Der skal altid være øremærkning og forsikring på hund.

Hunde der er forbudt efter hundeloven, er ikke tilladt at holde.

Derudover er det ikke tilladt at holde slanger, edderkopper, krybdyr, insekter, høns, duer m.fl., der kan være til gene eller fare for andre beboere eller som skaber utryghed eller fremkalder frygt.

Dog er det tilladt at holde fugle, hamster, marsvin, kanin eller lignende smånavere i bur inde i boligen. Det skal der ikke ansøges om.