

Varde, den 29. januar 2020

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde for afdeling 0120, mandag den 27. januar 2020, kl. 17.00 på Vamdrup Hotel, Torvet 1, 6580 Vamdrup.

Til stede: Der var fremmødt 15 beboere fra 15 husstande fra afdeling 0120. Fra administrationen kom Heidi Nielsen (HN), Jens S. Pedersen (JSP) og Peter Madsen (PM),

HN bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent, referent og stemmetæller	HN blev dirigent. PM referent. Afventer valg af stemmetæller indtil nødvendigt. Dirigenten nævnte, at der i indkaldelsen er en skrivefejl i pkt. 3, at det nævnte beløb på kr. 82 pr. m² skulle have været kr. 84 pr. m². Den fremmødte blev spurgt, om man kunne acceptere fejlen og gå i gang med mødet. Hertil svarede alle ja.
2. Orientering om renovering af boligerne samt økonomien for renoveringen.	Hver beboer fik udleveret A4 hæfte med forklaring og tegninger. HN gennemgik de enkelte hovedpunkter i den ønskede helhedsplan. Følgende punkter blev gennemgået: Gavle efterisoleres og skalmures, nye vinduer og døre udvendigt, ny tagbeklædning inkl. efterisolering, forskønnelse af udearealer samt miljøgårde, mekanisk ventilation i boliger samt gulvvarme i bad. Alle indvendige overflader fornyes samt el og vand installationer. Kældre og opgange bevares i deres nuværende form dog med den undtagelse at man nedlægger vaskeriet som fremover skal klares i hvert lejemål. Beboere skal selv stå for indkøb af vaskesøjle. Der blev spurgt til lydisolering. PM forklarede at man udfører nye vægge og lofter iht. gældende lydkrav ved renoveringer. Man vil dog stadig kunne opleve lydvandring igennem gamle sammenbyggede konstruktioner men i mindre grad end hidtil. Efterfølgende blev plan tegninger gennemgået, hvor det blev forklaret hvordan man nedlægger et lejemål pr. etage som fordeles ud på de resterende 5 lejemål pr. etage. Oversigt over gammel og ny plan over boligerne vedhæftes referat. Det betyder at der er 4 lejemål som der skal have en varig genhusning. Øvrige beboere vil i byggeperioden også skulle genhuses. Hele genhusningsprocessen bliver foretaget i tæt kontakt med den enkelte lejer for at tilgodese så mange behov som muligt. HN sluttede oplægget af ved at forklare økonomien i helhedsplanen. Her blev det forklaret at med LBF-tilsagn vil den gennemsnitlige huslejestigning pr. bolig blive 560 kr. pr. måned. Uden tilsagn for LBF ville stigningen blive 5900 kr. pr. bolig pr. måned.

3. Godkendelse af renoveringen og deraf følgende huslejeændringer, som i gennemsnit bliver forhøjet med ca. 82 kr. pr. m², svarende til en årlig ydelse på ca. 135.000 kr. for alle 20 boliger.	HN spurgte til ok for afstemning ved håndsoprækning. Alle accepterede. Ud af 15 stemmeberettiget valgte 2 at afstå fra at stemme, 1 stemte imod og de øvrige 12 stemte for forslaget. Forslaget er hermed godkendt.
4. Eventuelt.	Der blev opfordret til at man ikke bare henstiller sit stort brændbart affald hen i miljøgårdene, men selv sørger for at bortskaffe dette. Har man ikke mulighed for at køre det hen til genbrugsstation kunne man evt. kontakte naboer for hjælp. Afdelingsformand undersøger muligheden for fjernelse af omtalte affald via Kommunens affaldshåndtering. Orientering tilgår på senere tidspunkt.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Referent



Peter Madsen

Formand, afdeling 0120



Poul Heinrich Erichsen

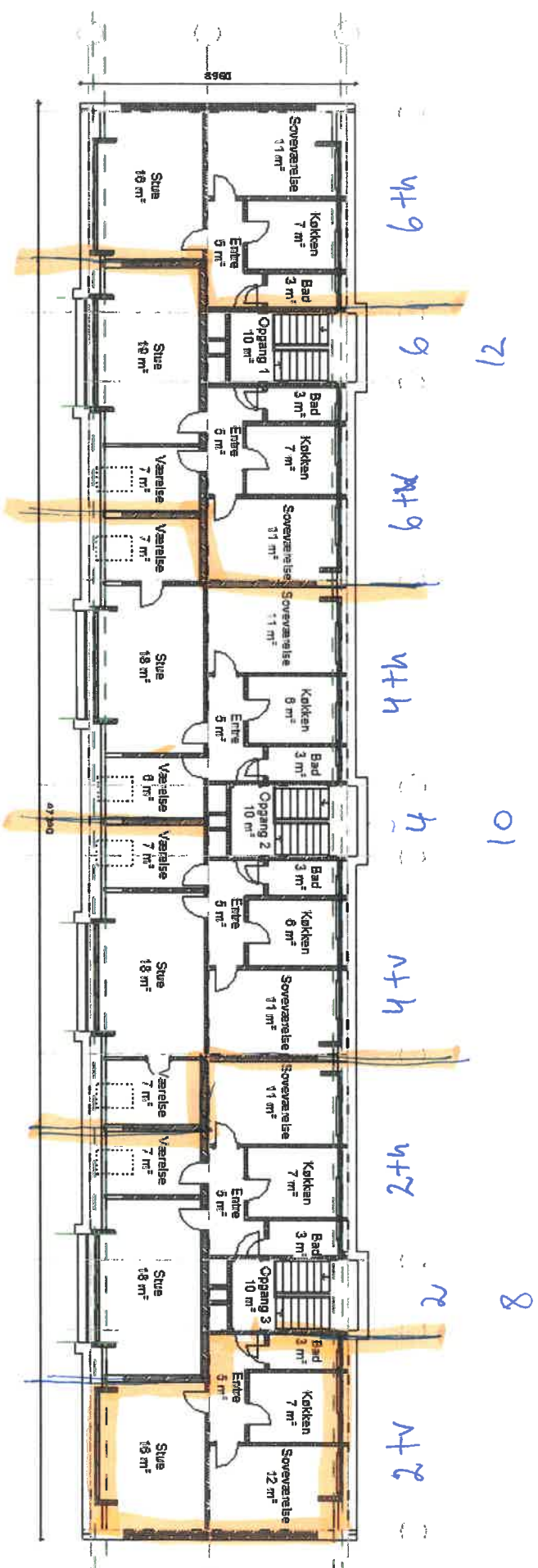
Dirigent



Heidi Nielsen

Varde Bolig Administration

ANSÄGERBOJUGFORENING • SKOVJUNDBOLIGSELSKAB



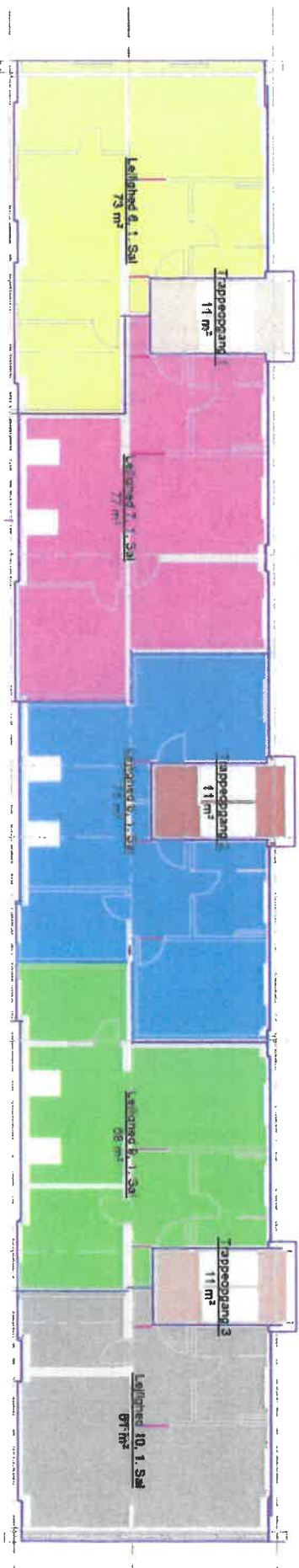
1. sal - eksisterende forhold



Varde Bolig Administration

ANSAGER BOUSFORRENING • SKOVLYND BOLIGSELSKAB

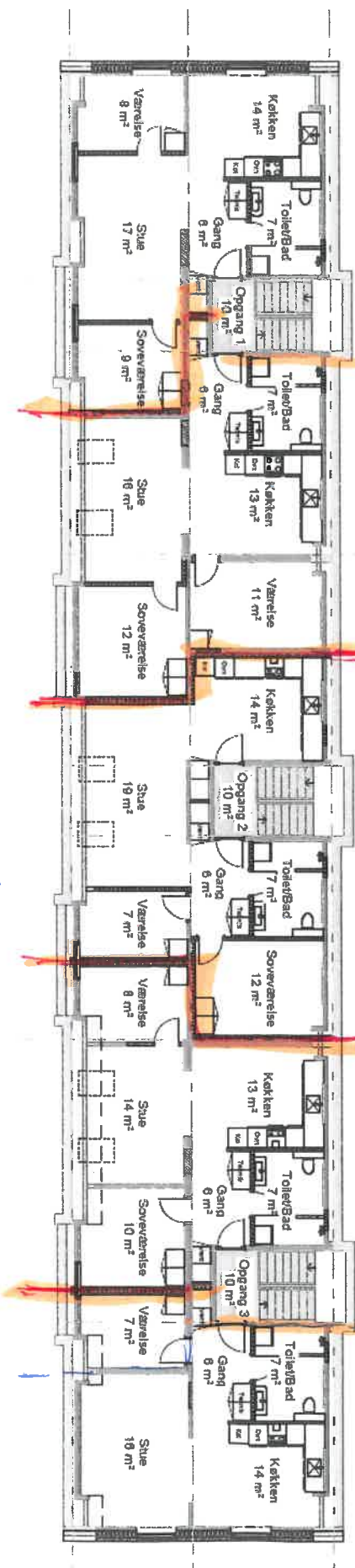
1. Sal:



71

01

8



9

4

2

W7D 2N