

Varde, den 28. august 2024

Referat fra beboermøde for afdeling 0107, 0109, 0124, 0127 og 0163, tirsdag den 27. august 2024, kl. 19.00 på Ribe Fritidscenter, Sportsvej 8, 6760 Ribe.

Til stede: Der var fremmødt: 12 beboere fra 10 husstande fra afdeling 0107, 4 beboere fra 2 husstande fra afdeling 0109, 15 beboere fra 12 husstande fra afdeling 0124, 7 beboere fra 5 husstande fra afdeling 0127 og 4 beboere fra 4 husstande fra afdeling 0163 samt Anders Martinsen (AM), Peter Madsen (PM) og Heidi Nielsen (HN) fra administrationen

Preben Hansen bød velkommen til mødet.

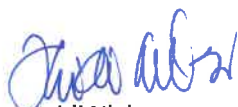
1. Valg af dirigent, referent og evt. stemmetællere.	Preben Hansen valgt som dirigent, PM som referent. Stemmetællere afvent.
2. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsformanden (kun det overordnede).	Der blev aflagt beretning fra de 5 afdelinger. 0107: Der er ikke sket så meget, men man glæder sig til fjernvarmen kommer. På Fasanvej er vindues udskift udskudt. Ring ind til vicevært eller AM, hvis der er en have der skal vurderes ifm. evt. haveskrivelse. 0109: Intet nyt. Der er stille og roligt i afdelingen. 0124: Granly er næsten færdig inkl. fjernvarme tilslutning. Der ønskes en bedre opfølgning på at de grønne områder holdes ved Granly. Skure på Engvej er ikke malet som forventet. Teknisk afd. bør være bedre til at skelne imellem hvad der er nødvendigt og hvad der kan vente af aktiviteter. Spørgsmål: Hvorfor skal Granly 33 og 47 betale for luft til vand varmepumper, når de nu tages ned igen. HN oplyste at huslejestigningen ikke dækker hele renoveringen. Dispositionsfonden dækker også en del. Man skal derfor stadig betale det det koster for renoveringen og tilslutning til fjernvarme. 0127: Der er ikke noget at berette, andet end at vi har hørt, vi skal have skiftet de sidste vinduer i 2024. AM oplyser at det stadig er planen. 0163: Mindre vedligeholdelsesarbejder, ellers ikke noget at berette. Alle beretninger blev taget til efterretning.
5. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget tidligere fremsendt.	Der var spørgsmål til om konto 115. HN forklarede at det er et beløb der er flyttet fra 116 til 115 efter ønske fra revisor. Den samlede sum er uændret. Afstemning om budgettet: 107:

	Godkender budgettet enstemmigt. 109: Godkender budgettet enstemmigt. 124: Godkender budgettet enstemmigt. 127: Godkender budgettet enstemmigt. 163: Godkender budgettet enstemmigt.
4. Indkomne forslag: 1. Forhøjelse § 37 forbedringer til kr. 100.000 pr. rum (godkendt 2020) skal indeksreguleres. 2. Afd. 0124: Forslag om, at der ændres i råderetskataloget, så der er frit valg på farvevalg på markiser, solsejl osv. I dag er der godkendt ensfarvet materiale i sort eller antracitgrå. 3. Afd. 0124, Granly: Forslag om, at opsætning af midlertidige stakit/hegn i skel mellem boligerne mod nord, i 3-4 år indtil hækken er vokset op, dette skal indføres som en midlertidig tilføjelse i råderetskataloget, dog skal der noteres, at stakittet/hegnet skal være minimum 1 meter fra hækken, samt hvilke typer der accepteres. Økonomi: kr. 0,00, da det er en egenbetaling.	Forslag 1: HN gennemgik forslaget, som efterfølgende blev enstemmigt godkendt. Forslag 2: Dirigenten gennemgik forslaget, som efterfølgende blev enstemmigt godkendt. Forslag 3: Dirigenten gennemgik forslaget, som efterfølgende blev enstemmigt godkendt. Det skal noteres hvornår hegn opsættes. Meldes ind til AM. Alle hegn skal <u>senest</u> være fjernet inden år 2030. Ved fraflytning inden år 2030, skal det vurderes om hegnet skal fjernes, så afdelingen ikke overtager forpligtelsen med vedligehold.
5. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter. Valgliste vedlagt.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0107, Ribe: Der var kampvalg om bestyrelsespladserne. Afstemningen blev afholdt skriftligt med stemmesedler, hver bolig har 2 stemmer. Nedstående var resultatet: Lisbeth Christensen 13 stemmer Nini Oken 6 stemmer 1 stemte blankt Helle Andersen - genvalgt i 2023 Werner Straadt – genvalgt i 2023 Lisbeth Christensen - valgt i 2024 Formand: Helle Andersen (i repræsentantskabet) Næstformand: Werner Straadt Suppleanter – genvalgt for 1 år: 1. Nini Oken

	Afdelingsbestyrelse afdeling 0109, Gredstedbro: Jette Gregersen – genvalgt 2023 Arne Gregersen – genvalgt i 2023 Sally-Ann Lundin – valgt i 2024 Formand: Jette Gregersen (i repræsentantskabet) Næstformand: Arne Gregersen Suppleanter – genvalgt for 1 år: 1. Ingen. Afdelingsbestyrelse afdeling 0124, Ribe/Ø. Vedsted: Preben Hansen – genvalgt i 2023 Chris Allan Friis – genvalgt i 2024 Lilian Hansen, Hansen – genvalgt i 2024 Formand: Preben Hansen (i repræsentantskabet) Næstformand: Chris Allan Friis Suppleanter – genvalgt for 1 år: 1. Kirsten Madsen 2. Margit Hagberg Afdelingsbestyrelse afdeling 0127, Ribe: Bjarne Sandberg – genvalgt 2023 Lars Lyngsø – genvalgt i 2024 Henry Meyer – valgt i 2024 Formand: Bjarne Sandberg (i repræsentantskabet) Næstformand: Lars Lyngsø Suppleanter – genvalgt for 1 år: 1. Inger Sandberg Afdelingsbestyrelse afdeling 0163, Jernved: Brian Lønne – valgt i 2024 for 1 år. Torben Lauritsen – valgt i 2024 Mads Paarup – valgt i 2024 Formand: Brian Lønne (i repræsentantskabet) Næstformand: Torben Lauritsen Suppleanter – valgt for 1 år: Rene Jensen – valgt 2024
6. Eventuelt.	Hvorfor kommer der ikke havevandring mere? HN: Det er en misforståelse at det hedder havevandring. Det er bygningsregistrering og den foretages 1 gang hvert år, uden deltagelse fra afd. bestyrelsen. Virtuel markvandring afholdes 1 gang hvert år. Her deltager afd. bestyrelsen. Der kigges på drone billeder samt planlagte aktiviteter for kommende år.

	Hvor kommer fjernvarmen ind ved husene på Jernkærvej? PM: Vi har et ønske om at fjernvarmestik føres om på havesiden, så man kommer så tæt på eksisterende gasfyr som muligt. Der er dialog i gang med Ribe fjernvarme. Endelig afgørelse, vedr. placering, meldes ud i god tid.
--	---

Direktør


Heidi Nielsen

Formand


Preben Hansen

Referent


Peter Madsen