

Varde, den 15. september 2020

Referat fra beboermøde for afdeling 0107, 0109, 0124, 0127 og 0163, mandag den 14. september 2020, kl. 19.00 på Vandrerhjemmet, Sct. Pedersgade 16, 6760 Ribe.

Til stede: Der var fremmødt: 11 beboere fra 7 husstande fra afdeling 0107, 3 beboere fra 2 husstande fra afdeling 0109, 8 beboere fra 6 husstande fra afdeling 0124, 4 beboere fra 4 husstande fra afdeling 0127 og 3 beboere fra 2 husstande fra afdeling 0163 samt Jens S. Pedersen, Peter Madsen og Heidi Nielsen fra administrationen.

Heidi Nielsen bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent.	Werner Straadt blev valgt, og takkede for valget.
2. Valg af referent.	Heidi Nielsen blev valgt.
3. Valg af 2 stemmetællere.	Peter Madsen og Jens S. Pedersen blev valgt.
4. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsformanden (kun det overordnede).	Der blev aflagt beretning fra de 5 afdelinger. 0107: Der er lagt nye terrasser på Fasanvej, udlagt græs og hæk samt der bliver målt evt. sætningsskader på Jernkærvej. 0109: Intet at berette. 0124: Der er kommet nye tage på Drosselvænget, der er set på tage på Engvej og udskiftning her er udsat til 2024 og endelig vil afdelingsbestyrelsen gerne mødes med administrationen omkring videre forløb på Granly. 0127: Intet at berette. 0163: Der er lidt udfordringer med kloakker eller et stille år. Taget til efterretning.
5. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget tidligere fremsendt.	Budgetterne blev sat til debat. Der blev spurgt, hvad de ca. kr. 15.000 i afdeling 0107 dækker til renholdelse af grønne områder og anden rengøring, sne m.v.. Det drejer sig om ca. kr. 5.000 til klipning af græsrabatter mellem fortov og vej på Fasanvej samt kr. 10.000 til

	mellem fortov og vej på Fasanvej samt kr. 10.000 til vintervedligehold på Løvsangervænget. Budgetterne for samtlige afdelinger blev enstemmig godkendt.
6. Indkomne forslag: 1) Ny husorden (vedlagt). 2) Nyt råderetskatalog (vedlagt). 3) Nyt vedligeholdelsesreglement (vedlagt). 4) Forhøje § 37 forbedringer til kr. 100.000 pr. rum. 5) Afd. 0107, Jernkærvej: Udskiftning af gulve i hele huset, der er udsendt informationsskrivelse til de berørte beboere den 21.07.2020. 6) Afd. 0107, Jernkærvej (10 huse): Forslag om udskiftning af varmekilde fra gas til anden løsning, eks. luft/vand anlæg, med realkreditlån over 20 år, med huslejestigning på kr. 450,00 pr. måned.	1,2,3) Heidi Nielsen gennemgik kort de forskellige ændringer i husorden, råderetskatalog og vedligeholdelsesreglement. Der blev efterfølgende stillet et par spørgsmål, som blev besvaret. 1, 2, 3) blev herefter sat til afstemning og enstemmigt vedtaget. 4) Heidi Nielsen forklarede kort om §37 forbedringer og forslaget blev efterfølgende enstemmigt vedtaget. 5) Det blev vedtaget at afvente målinger af om boligerne har sat sig, før der isoleres og isættes nye gulve. 6) Forslaget afventer til senere tidspunkt, da det afventes evt. udspil om tilskud m.m. eller til gasfyr alligevel står til udskiftning. Skal efter lovgivningen være udskiftet inden 2030.
7. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter. Valgliste vedlagt.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0107, Ribe: Helle Andersen - valgt i 2019 Werner Straadt - valgt i 2019 Lisbeth Christensen - valgt i 2020 Formand: Helle Andersen (i repræsentantskabet) Næstformand: Werner Straadt Suppleanter - valgt for 1 år: 1. Jens Thomas Schmidt 2. Nini Oken Afdelingsbestyrelse afdeling 0109, Gredstedbro: Jette Gregersen - valgt 2019 Arne Gregersen - valgt i 2019 Betina Gregersen - valgt i 2020 Formand: Jette Gregersen (i repræsentantskabet) Næstformand: Arne Gregersen Suppleanter - valgt for 1 år: Ingen

	Afdelingsbestyrelse afdeling 0124, Ribe/Ø. Vedsted: Preben Hansen - valgt i 2019 Kris Friis - valgt i 2020 Lilian Hansen, Hansen - valgt i 2020 Formand: Preben Hansen (i repræsentantskabet) Næstformand: Kris Friis Suppleanter - valgt for 1 år: 1. Kirsten Madsen 2. Margit Hagberg 3. Berit Steensig Pihl Afdelingsbestyrelse afdeling 0127, Ribe: Jørn Jørgensen - valgt i 2019 Bjarne Sandberg - valgt 2019 Henrik Ravn - genvalgt i 2020 Formand: Jørn Jørgensen (i repræsentantskabet) Næstformand: Bjarne Sanberg Suppleanter - valgt for 1 år: 1. Niels Kristian Jensen Afdelingsbestyrelse afdeling 0163, Jernved: Stephan Rosengreen - valgt i 2020 Mads Paarup - valgt 2019 Steen Rosendahl - valgt 2020 for 1 år Formand: Stephan Rosengreen (i repræsentantskabet) Næstformand: Mads Paarup Suppleanter - valgt for 1 år: Brian Lønne
8. Eventuelt.	Ordet blev givet frit. Der blev spurgt om der kan gøres noget ved parkering af forældre til børnehaven på Løvsangervænget? Det blev foreslået, at man hænger en seddel op i børnehaven og henstiller til at parkere et andet sted. Arbejder som ikke er i gang sat af tidligere vicevært bedes meldt ind til inspektør eller vicevært. Det blev oplyst at der kan være problemer med de oplyste password, når man skal logge ind på min side. Der opfordres til at man kontakter kontoret for yderligere hjælp. Der blev givet meget stor ros til vicevært, inspektør og teknisk chef - det er altid godt, når kemien passer og der bliver fulgt op på ting. Herefter nedlagde dirigenten hvervet og takke for god ro og orden.

Dirigent

Werner Straadt

Werner Straadt

Referent

Heidi Nielsen

Heidi Nielsen