

Varde, den 05.09.2025

Referat fra beboermøde for afdeling 0125, torsdag den 4. september, kl. 17.00 i fælleshuset, Eilif Krogagers Vej 13, Tjæreborg.

Til stede: Der var mødt 23 beboere fra 17 husstande samt Anders Martinsen (AM) og Peter Madsen (PM) fra administrationen.

Formand Alice Christensen bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent, referent og evt. stemmetællere	AM blev valgt som dirigent, PM som referent. Afvent stemmetællere
2. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsformanden (kun det overordnede).	Formanden aflagde beretning, Beretningen er vedhæftet som bilag. Beretningen blev sat til debat og efterfølgende taget til efterretning.
3. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget tidligere fremsendt.	(AM) oplyste at der ikke er en huslejestigning i 2026 Budget blev enstemmigt godkendt.
6. Indkomne forslag: 1. Orientering om muligheden for at få renoveret køkken/bad efter §37 i Almenboligloven (tidl. finansieret via dispositionsfonden). Beslutning fra de beboere, der måtte ønske at indgå i renoveringsplanerne samt om det skal være et eller to rum for den specifikke bolig. Der optages et 20-årigt realkreditlån med forventet huslejestigning på maksimalt 750 kr. pr. rum. Huslejestigningen er afhængig af renten på hjemtagelsestidspunktet for lånet. Huslejestigningen er boligstøtte berettiget. For at der kan være økonomi i hjemtagelse af lån, skal der som minimum være 10 rum med i renoveringerne. 2. Forslag fra afdelingsbestyrelsen, om at kontaktpersonen/udlejer for	1. AM gav en kort orientering omkring proceduren for at få nyt køkken / bad fremover. Der er stadig en venteliste man kan blive skrevet på. Spørgsmål: Må man selv betale for nyt køkken. PM: ja men det skal godkendes inden man sætter evt. arbejder i gang. Forslag 2: Det blev forklaret hvorfor forslag er stillet. Spørgsmål: Dækker lejeindtægter fra fælleshuset, denne udgift? AM: beløbet tages fra konto 119.4 Afdelingsbestyrelse.

fælleshuset Ejlf Krogagers Vej 13, Tjæreborg får udbetalt kr. 800,00 årligt i skattefri godtgørelse (for ulønnede bestyrelsesmedlem), beløbet tages af konto 119.400.	Efterskrift: Der var sidste år en indtægt under konto 203.4 Drift af møde og selskabslokaler, på 10.600 kr. som kommer hele afdelingen til gode. Forslaget blev efterfølgende godkendt med 32 stemmer for og 2 blank. Afstemning foretaget ved håndsoprækning.
5. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter. Valgliste vedlagt.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0125: Alice Christensen - genvalgt i 2025 Berit Rasmussen - genvalgt i 2025 Søren Abildtrup Molbech –valgt i 2024 Lotte Nielsen - valgt i 2024 Pia Johansen - valgt i 2025 Formand: Alice Christensen (i repræsentantskabet) Næstformand: Berit Rasmussen Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Nadsja Lykke Andersen 2. Mette Schmidt
6. Eventuelt.	Følgende blev drøftet. • Østerkrog 7 efterlyser status på rep. af tagrende. MA: Undersøger og informerer. • Hvad med cykelskur på Ejlf Krogagers Vej 3-11 hvornår bliver det lavet og kan man ikke placere det nede imellem bygningerne i stedet? AM: Cykelskur bygges i indeværende år. Det undersøges om cykelskur kan rykkes ned i mellem de 2 boligblokke. • Hvornår skal den nye etape bygges? PM: Licitationen er gået om grundet for dyrt tilbud i første runde. Den nye budrunde er i gang og vi får tilbud ind start oktober. Forventer byggestart i efteråret. • Ros til malerfirma for godt udført arbejde.

Dirigenten takkede for god ro og orden

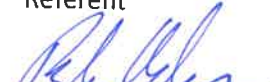
Dirigent


Anders Martinsen

Formand


Alice Christensen

Referent


Peter Madsen

Nu er der gået et år siden sidst og jeg vil komme med en beretning med lidt af det overordnede der er sket i vores afdeling,

Vi er mange beboere i forskellige områder, så det er svært for afdelingsbestyrelsen at følge med i hvad der bliver lavet.

Jeg har forhørt mig rundt, om der er lavet noget specielt i afdelingerne, og jeg kan forstå at, ud over alm vedligehold, er det ikke de helt store reparationer.

Jeg ved at Østerkrog er ved at få malet carporte, det er et arbejde der åbenbart tager lang tid.

Der har været fraflytning i nr 2 og 4 på Drosselkæret i Tjæreborg

Ejlif Krogagersvej 2-20 vil gerne have Varde Boligadministration til at passe området omkring pavillonen – Søren Molbech er i dialog med Anders Martinsen om det.

Siden sidst har Varde Boligadministration indkaldt til Introduktionsaften for nye bestyrelsesmedlemmer hvor vi var 3 fra afdelingsbestyrelsen der deltog, repræsentantskabsmøde for formænd, hvor jeg selv deltog samt fællesafdelingsbestyrelse hvor vi var 2 fra afdelingsbestyrelsen der deltog.

Afdelingsbestyrelsen har været indkaldt til et lille aftensmøde med sandwich ved mig, hvor vi gennemgik budgettet for 2026 som er udsendt til jer alle.

Afdelingsbestyrelsen vil henstille til at vi til næste afdelingsmøde finder et nyt mødested, da det bliver svært at blive ved med at være i dette hus, særlig når den nye afdeling kommer med.

Det har været et meget stille år som formand, alt bliver jo ordnet via beboer og kontoret i Varde, men hvis vi kan være behjælpelig med noget, så tag endelig kontakt til os.

Dette var ordene