

Varde, den 28. august 2024

Referat fra beboermøde for afdeling 0125, tirsdag den 27. august 2024, kl. 17.00 i fælleshuset, Ejlf Krogaers Vej 13, Tjæreborg.

Til stede: Der var mødt 32 beboere fra 22 husstande samt Anders Martinsen (AM), Peter Madsen (PM) og Heidi Nielsen (HN) fra administrationen.

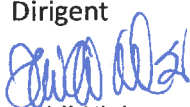
Formand Alice Christensen bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent, referent og evt. stemmetællere	HN blev valgt som dirigent, PM som referent. Afvent stemmetællere
2. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsformanden (kun det overordnede).	Formanden aflagde beretning, Beretningen er vedhæftet som bilag. Beretningen blev sat til debat og efterfølgende taget til efterretning.
3. Budget for det kommende år til godkendelse.	(HN) gennemgik budgettet. Der blev spurgt til fælleshuset. Evt. indtægt ved udlejning, bruges til div. indkøb til fælleshus. Budget blev enstemmigt godkendt.
6. Indkomne forslag: 1. 22 nye boliger på området ved Ejlf Krogaers Vej, Tjæreborg med opførelse 2025/2026, sammenlægges med eks. afd. 0125. 2. Forhøjelse § 37 forbedringer til kr. 100.000 pr. rum (godkendt 2020) skal indeksreguleres. 3. Forslag om, at der på Ejlf Krogaers vej 3-11 (13), Tjæreborg, foretages ensretning af køreretningen på p-pladserne (området), samt at p-pladserne afmærkes bedre. Økonomi: Skiltning af ensretning ca. kr. 10.000, som tages af driftsmidler. 3.1. Op stregning af p-pladserne, kr. 7.500,00 hvert 4-5 år indarbejdes i driften.	Forslag 1: HN gennemgik forslaget som efterfølgende blev enstemmigt godkendt. Forslag 2: HN gennemgik forslaget som efterfølgende blev enstemmigt godkendt. Forslag 3: Forslagsstiller gennemgik forslaget som efterfølgende blev nedstemt med stemmerne 14 imod, 8 for. Forslag 3.1: Da forslaget drejer sig om at der ønskes pile ved de forskellige hus nr. på parkeringspladserne, kunne AM oplyse at den udgift ligger inde under eksisterende projekt med parkerings nr. tidligere på året. AM bestiller pile. Forslag bortfalder derfor

5. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter. Valgliste vedlagt.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0125: Alice Christensen - genvalgt i 2023 Bent Ivan Ladefoged- valgt i 2023 Søren Abildtrup Molbech – genvalgt i 2024 Berit Rasmussen – valgt 2023 Lotte Nielsen - valgt i 2024 Formand: Alice Christensen (i repræsentantskabet) Næstformand: Bent Ivan Ladefoged Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Nadsja Lykke Andersen 2. Pia Johansen
6. Eventuelt.	Følgende blev drøftet. • Hvorfor må alle ikke leje festsalen? (HN) festsalen betales gennem huslejen på de beboere, som bor i nr. 3-13, derfor er det dem, der bestemmer om de ønsker at festsalen lejes ud til andre. Dette er der tidligere blev stemt om, blandt beboerne i nr. 3-13, hvor det blev et nej tak, til at andre må leje den, da beboerne ikke ønsker den ekstra larm og trængsel i området, og selv bruger huset rigtig meget. • Indtægt og udgift bør være synligt i budget. HN oplyste at det er de ikke i budgettet. • HN hvis det skønnes at der er behov for have skrivelse kan man kontakte vicevært eller AM, som så besigtiger og sender haveskrivelse såfremt det er berettiget. • Havelåger ved Ejlf Krogagersvej 51-95 rustet. PM følger op med hovedentreprenør. • Grønne områder ved nr. 2-20 holdes ikke tilfredsstillende. AM følger op. • Carporte Østerkrog trænger maling indvendigt. AM finder en løsning. • Alle ønsker om nye carporte, skal ansøges og godkendes inden opførelse. • Kontakt teknisk afdeling hvis der er problemer, fejl eller mangler ved tagrender, sokkelaffugtere etc.

Dirigenten takkede for god ro og orden

Dirigent


Heidi Nielsen

Formand

Alice Christensen



Referent


Peter Madsen

Nu er der gået et år siden sidst og jeg vil komme med en beretning med lidt af det overordnede der er sket i vores afdeling,

Vi er mange beboere i forskellige områder, så det er svært for afdelingsbestyrelsen at følge med i hvad der bliver lavet.

Jeg har forhørt mig rundt, om der er lavet noget specielt i afdelingerne, og jeg kan forstå at, ud over alm vedligehold, er det ikke de helt store reparationer der er blevet udført. Bl.a er der problemer med vandindtrængen ved skybrud, men det håber jeg bliver løst tilfredsstillende, med alt det vand vi har fået, problemer med lys langs pergola, fugning omkring vinduer, maling af carporte.

Grundejerforeningen i området skrev i december 2023 at de havde fået tildelt en hjertestarter via Trygfonden. En rigtig god idé og hjertestarteren er opsat i vores afdeling til brug for alle.

Siden sidst har Varde Boligadministration indkaldt til Introduktionsaften for nye bestyrelsesmedlemmer, repræsentantskabsmøde for formand samt digital markvandring på kontoret i Varde hvor jeg deltog.

Der var også indbudt til fælles afdelingsmøde for alle i bestyrelsen hvor bl.a pixibogen som vi har fået udsendt et link til, blev gennemgået.

Pixibogen er en meget forenklet beskrivelse af opgaver og ansvar i VBA, men håber at den kan være et hjælperedskab til f.eks afdelingsbestyrelsen, og vi beboere der bor i almene boligorganisationer.

Men prøv selv at gå ind på linket og læs lidt om det.

Afdelingsbestyrelsen har været indkaldt til et møde hos mig, hvor vi gennemgik budgettet og havde et par spørgsmål til Heidi. Vi fik et fint svar tilbage og godkendte budgettet.

Det har været et meget stille år som formand, alt bliver jo ordnet via beboer og kontoret i Varde, men hvis vi kan være behjælpelig med noget, så tag endelig kontakt til os.

Dette var ordene