

Varde, den 31. august 2022

Referat fra beboermøde for afdeling 0125, tirsdag den 30. august 2022, kl. 17.00 i fælleshuset, Eilif Krogagers Vej 13, Tjæreborg.

Til stede: Der var mødt 29 beboere fra 21 husstande samt Anders Martinsen (AM) og Peter Madsen (PM) fra administrationen.

Peter Madsen bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent.	AM blev valgt, og takkede for valget.
2. Valg af referent.	PM blev valgt.
3. Valg af 2 stemmetællere.	Ingen blev valgt
4. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsformanden (kun det overordnede).	Formanden aflagde beretning, som bl.a. omhandlede: Der har været indflyt i februar i nyeste etape. Der arbejdes med de 17 verdensmål i hovedbestyrelsen. Der er kommet en ny inspektør AM. Hvis der er fejl og mangler kontakt teknisk afdeling gerne med fotos. Formanden sluttede beretningen med opfordring til god og positiv tone på mødet og ved fremtidig samarbejde. Beretning blev enstemmigt godkendt.
5. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget vedlagt i kopi.	PM gennemgik kort budgettet og hovedårsag til huslejestigning. Budgettet blev sat til debat og enstemmigt godkendt.
6. Indkomne forslag:	Ingen forslag indkommet.
7. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter. Valgliste vedlagt.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0125: Berit Rasmussen - valgt i 2021 Alice Christensen - valgt i 2021 Gert Nielsen - valgt i 2022 Søren Abildtrup Molbech – valgt i 2022 Søren Josefsen – valgt i 2022 Formand: Berit Rasmussen (i repræsentantskabet) Næstformand: Alice Christensen

	Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Inge-Lise Bork Paulsen 2. Bent Ivan Jacobsen
8. Eventuelt.	Følgende blev drøftet. Der har været eksempler på at håndværkere har været forbi uden at advisere beboere. AM opfordrer til at ringe ind når man oplever sådan noget. Kan der komme skumringsrelæ på ude lys ved Ejllif Krogagersvej 51-95? Hvornår bliver de sidste fejl udbedret og hvem holder veje samt grønne områder? AM vi undersøger om det er en mulighed med skumringsrelæ. PM afventer endelig færdigmelding fra hovedentreprenør vedr. fejl og mangel udbedring. AM vi har netop overfløjet området og når det er tegnet op, vil det grønne firma medtage disse områder. Der er mange tidsler i græsplænen, hvem fjerner dem? PM Man skal selv holde sin græsplæne og evt. efterså hvis der er opstået bare pletter. Ved 1 års gennemgang vil der blive fulgt op på udearealer. Her vil udgåede hække og græs blive gennemgået for evt. udskiftning. Indbyder man de håndværkere som ikke får afsluttet ordentligt, til andre arbejder. PM afhængigt af hvor dårlig en håndværker har opført sig, vil der altid ske en sortering i hvem der indbydes til at give pris på fremtidige arbejder. Grønnevej 5 har en meget dårlig hæk. AM kommer og kigger på hvor meget der skal udskiftes.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent



Anders Martinsen

Formand



Berit Rasmussen

Referent



Peter Madsen