

Varde, den 05.09.2025

Referat fra beboermøde for afdeling 0107, 0109, 0124, 0127 og 0163, torsdag den 4. september 2025, kl. 19.00 på Ribe Fritidscenter, Sportsvej 8, 6760 Ribe.

Til stede: Der var fremmødt: 12 beboere fra 9 husstande fra afdeling 0107, 3 beboere fra 2 husstande fra afdeling 0109, 14 beboere fra 10 husstande fra afdeling 0124, 9 beboere fra 5 husstande fra afdeling 0127 og 2 beboere fra 2 husstande fra afdeling 0163 samt Anders Martinsen (AM) og Peter Madsen (PM) fra administrationen

Preben Hansen bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent, referent og evt. stemmetællere.	AM valgt som dirigent, PM som referent. Stemmetællere afvent.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden side sidste ordinære møde. Beretning aflægges af afdelingsbestyrelsen (kun det overordnede).	Der blev aflagt beretning fra de 5 afdelinger. 0107: Der er udskiftet vinduer og man har fået fjernvarme i årets løb. Fjernvarme arbejdet på Jernkærvej har været en stor udfordring for beboerne som stadig afventer den sidste rep. efter fjernelse af gaskedler. 0109: Ingen beretning. 0124: Det har været et år på både godt og ondt. Dog mest godt. Generelt er det opfattelsen at de bestilte håndværkere er ret sløve i optrækket. Dejligt at stykket ud mod vejen på Granly nu fremstår pænere efter omlægning. Gl. Åvej er meget glad for den nye trappe. 0127: Dejligt med nye vinduer. Det er et ønske at man som beboer kan ringe ind for at få oplyst hvad man betaler for i huslejen samt evt. restløbetid. AM: orienterer udlejning om ønsket, så disse oplysninger udleveres ved henvendelse. 0163: Ingen beretning Alle beretninger blev taget til efterretning.
3. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget tidligere fremsendt.	AM: oplyste at der ikke kommer en huslejestigning i 2026 Afstemning om budgettet: 107: Godkender budgettet enstemmigt. 109: Godkender budgettet enstemmigt. 124: Godkender budgettet enstemmigt.

	127: Godkender budgettet enstemmigt. Der er ønske om at formand får fremsendt DV planer for afdelingen. 163: Godkender budgettet enstemmigt.
4. Indkomne forslag: 1. Orientering om muligheden for at få renoveret køkken/bad efter §37 i Almenboligloven (tidl. finansieret via dispositionsfonden). Beslutning fra de beboere, der måtte ønske at indgå i renoveringsplanerne samt om det skal være et eller to rum for den specifikke bolig. Der optages et 20-årigt realkreditlån med forventet huslejestigning på maksimalt 750 kr. pr. rum. Huslejestigningen er afhængig af renten på hjemtagelsestidspunktet for lånet. Huslejestigningen er boligstøtte berettiget. For at der kan være økonomi i hjemtagelse af lån, skal der som minimum være 10 rum med i renoveringerne. 2. Engvej 12-22, forslag om valgfri hegn mellem lejemålene. De eksisterende træhegn kræver øget vedligehold hvert 6. år på henlæggelserne kr. 35.000,00.	1. Orientering. AM forklarede kort om emnet. Man skal stadig kontakte teknisk afdeling for at komme på venteliste til nyt køkken eller bad, såfremt dette er et ønske. Når der er nok i puljen der vil have nye køkkener eller bad, vil man sætte arbejdet i gang. Forskellen fra tidligere er nu at det finansieres via. et realkreditlån. Forslag 2: Forslagsstiller forklarede kort grunden til forslaget. Afdelingsformanden tilføjede hvorfor man var kommet frem til at det skulle være komposithegn i stedet for træ hegn som tidligere. Forslaget blev efterfølgende godkendt. Der var en forhåndstilkendegivelse på at Engvej nr. 12, 14, 16 og 18 vil have komposithegn. Øvrige beholder træhegn.
5. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter. Valgliste vedlagt.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0107, Ribe: Helle Andersen - genvalgt i 2025 Werner Straadt – genvalgt i 2025 Lisbeth Christensen - valgt i 2024 Formand: Helle Andersen (i repræsentantskabet) Næstformand: Werner Straadt Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Karen Schmidt 2. Majbritt Jensen

	Afdelingsbestyrelse afdeling 0109, Gredstedbro: Afdelinge kunne ikke finde beboere som ville sidde i bestyrelsen. Afdelingen er derfor uden bestyrelse indtil næste afdelingsmøde. Afdelingsbestyrelse afdeling 0124, Ribe/Ø. Vedsted: Preben Hansen – genvalgt i 2025 Chris Allan Friis – valgt i 2024 Lilian Hansen, Hansen – valgt i 2024 Formand: Preben Hansen (i repræsentantskabet) Næstformand: Chris Allan Friis Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Kirsten Madsen 2. Margit Hagberg Afdelingsbestyrelse afdeling 0127, Ribe: Bjarne Sandberg – genvalgt 2025 Lars Lyngsø – valgt i 2024 Henry Meyer – valgt i 2024 Formand: Bjarne Sandberg (i repræsentantskabet) Næstformand: Lars Lyngsø Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Inger Sandberg Afdelingsbestyrelse afdeling 0163, Jernved: Brian Lønne – genvalgt i 2025 Torben Lauritsen – valgt i 2024 Mads Paarup – valgt i 2024 Formand: Brian Lønne (i repræsentantskabet) Næstformand: Torben Lauritsen Suppleanter – valgt for 1 år: Rene Jensen – genvalgt 2025
6. Eventuelt.	PM gav en orientering omkring projektet med at omlægge de forskellige afdelingers grønne områder til øget biodiversitet. Når der er skitser og økonomi klar, vil der blive indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde, hvor projektet for afdelingen vil blive præsenteret og hvor man skal stemme for eller imod etableringen. Udgiften til selve omlægningen betales via forskønnelsespuljen. Dette betyder at afdelingen ikke skal betale for omlægning men kun for den efterfølgende pleje af arealer. Der er forskel på hvordan de forskellige sider på Løvsangervænget holdes af de grønne folk. AM: undersøger om der er en fejl i kort. Hvornår fjernes de sidste luft/luft varmepumper på Granly. AM: der vil blive arbejdet med hurtigst muligt at få de sidste fjernet på en gang. Der informeres om tidsplan for udførsel hurtigst muligt.

Hvorfor males der ovenpå dårligt træværk? Maler siger han ikke har tid til at vente på der kommer en tømrer og skifter træet
AM: Det er ikke aftalen med maleren. Vi undersøger hvorfor det er sket og giver en tilbagemelding om hvad der sker fremadrettet.

Man kunne godt bruge mere fejning og oprydning ved miljøgården.
Preben supplerede med at man bør afvente til efter omlægning af området til øget biodiversitet.

Hvornår bliver belægning i indkørsel udbedret på Majsmarken?
AM: det er længe bestilt. Entreprenøren har oplyst at arbejdet påbegyndes indenfor 2 uger.

Må man selv sætte ekstra skabe eller udskifte eksisterende inventar i boligrum?

AM: ja men man skal lige meddele det til Anders før man sætter i gang.

Majsmarken 4 har vand i bryggers ved kraftig regn.

AM: kigger forbi for løsning af problem.

AM: ved problemer hen over året, skal man bare kontakte vicevært.

Dette gælder også ved evt. døde hækplanter etc.

Hvis man ikke kan få kontakt til vicevært efter 2 henvendelser, er man velkommen til at kontakte inspektør Anders og derefter Teknisk chef hvis der stadig ikke er sket noget.

Granly har ingen husnumre på gavl ud mod ny p-areal.

AM: det sørger vi for bliver bragt i orden.

PM: informerede kort om det kommende nye tiltag, hvor viceværtens opkald stilles ind til Call center for videre opgavestyring.

Tagene på Granly er meget mos belagte.

PM: Vi har planlagt at vores grønne folk, hen over vinteren, kommer og skraber mos af tagene.

AM: hvis man ser haver der ikke holdes som det står beskrevet i reglerne, kan man kontakte viceværten, som så laver en havebeskrivelse. Hvis haveejeren har modtaget 3 skrivelser og der stadig ikke er sket noget, vil arbejdet blive udført for beboerens regning.

Dirigent


Anders Martinsen

Formand


Preben Hansen

Referent


Peter Madsen