

Varde, den 29. august 2022

Referat fra beboermøde for afdeling 0105, 0111, 0112 og 0128, torsdag den 25. august 2022, kl. 17.30 på Agerbæk Hotel, Storegade 5-7, 6753 Agerbæk.

Til stede: Der var fremmødt: 7 beboere fra 7 husstande fra afdeling 0105, 0 beboere fra afdeling 0111, 11 beboere fra 9 husstande fra afdeling 0112 og 22 beboere fra 20 husstande fra afdeling 0128 samt Anders Linde(AL) fra hovedbestyrelsen og Mikkel Bendtsen(MB), Peter Madsen(PM) fra administrationen.

AL bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent.	MB blev valgt, og takkede for valget.
2. Valg af referent.	PM blev valgt.
3. Valg af 2 stemmetællere.	Afventede et evt. behov for stemmetællere. PM og MB stod for optælling af stemmer.
4. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsformanden (kun det overordnede).	0105: Formand fortalte at der ikke er sket det store i det forgangne år. Dog syntes man det er en stor huslejestigning oveni at alt andet også stiger. Der blev også spurgt til nybyg i Årre. AL forklarede at man pt. afventer kommunens afgørelse om hvor der tildeles grundkapital. Der blev spurgt til de udskudte DV-arbejder. MB forklarede at man kun lader de absolut mest nødvendige arbejder udføre. Det grundet de voldsomme stigninger der har været på materialer etc. 0111: Ingen bestyrelse. 0112: Formanden berettede at der intet var sket. Alt kører stille og roligt. 0128: Formand fortalte at de grønne områder endelig var begyndt at se fornuftige ud nu. MB forklarede at firmaet der holder de grønne områder er blevet varslet bod for de gange de ikke har udført arbejdet til tiden. Der kommer en form for modregning i planlagt udgift. Man kan ikke forstå hvorfor der varsles nye køkkener, men at det så aflyses alligevel. MB forklarede at man havde været for hurtig til at melde ud vedr. nye køk/bad. Det viste sig at det blev for dyrt at optage lån. Projektet ligger klar.

	Hvad hvis der kommer en fraflytning, bliver køkken så renoveret. MB Nej det vil være for dyrt. Beretningerne blev taget til efterretning.
5. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget tidligere fremsendt.	Budgetterne blev sat til debat. MB forklarede kort hvorfor huslejestigningen bliver så stor. Samtidig blev det forklaret at der arbejdes på ændring af de regler der ligger til grund for denne huslejestigning. Der kan dog ikke gives en tidshorisont for evt. vedtagelse/ændring. Der blev spurgt til planlagt vedligehold. MB forklarede at det dækker over alt hvad der er af opgaver for at holde boligerne i brugbar stand indvendig og udvendig. Man skal dog selv holde overflader i bo perioden. MB oplyste at vindskærm bliver udskiftet i år på Torrevænget. AL forklarede at renovation kan blive nedsat et år, hvis man har et overskud fra forrige år. Budgetterne for samtlige afdelinger blev enstemmig godkendt.
6. Indkomne forslag: 1) Intet	Intet
7. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter. Valgliste vedlagt.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0105 - valgt for 2 år: Herman Hansen, valgt i 2021 Hans Karl Østergaard, valgt i 2021 Karen M. Nielsen, genvalgt i 2022 Formand: Herman Hansen (i repræsentantskabet) Næstformand: Hans Karl Østergaard Suppleanter – valgt for 1 år i 2022: 1. Vera Jensen, 2. Henny Sørensen Afdelingsbestyrelse afdeling 0111: Ingen valgt. Afdelingsbestyrelse afdeling 0112 - valgt for 2 år: Svend Erik Høgsberg, valgt i 2021 Olav Christensen, valgt i 2022 Arne Asp Sørensen, valgt i 2022 Formand: Svend Erik Høgsberg (i repræsentantskabet) Næstformand: Olav Christensen Suppleanter – valgt for 1 år i 2022: 1. Ella Lykke

	Afdelingsbestyrelse afdeling 0128 - valgt for 2 år: Da formand Jens E. Skjoldbjerg trak sig fra posten skulle der også findes ny formand Else Vestbjerg, valgt i 2022 Jeannette Rahr valgt i 2022 Anette Bass, valgt i 2022 Jens E. Skjoldbjerg valgt i 2021 Gerda Ditlevsen, valgt i 2021 Formand: Else Vestbjerg (i repræsentantskabet) Næstformand: Jeannette Rahr Suppleanter – valgt for 1 år i 2022: 1. Tage Lund 2. Charlotte Gunderlund
8. Eventuelt.	Ordet blev givet frit. Der blev spurgt hvorfor der ikke kommer oplysninger om hvordan og hvem der kan få varmecheck. MB oplyste at VBA intet har at gøre med disse beslutninger. Hvad hvis der er fejl i BBR? MB oplyste at det er bygningsejer som har ansvaret for at holde BBR opdateret. Hvis man mener der er noget der ikke stemmer, er man velkommen til at kontakte VBA, som så undersøger om der er fejl. MB forklarede at ift. ændring fra gas/el til anden opvarmingskilde, så er VBA løbende i kontakt med de forskellige forsyninger for status på udrul af fjernvarme. Pt. er det ikke fordelagtigt at konvertere om til luft/vand varmepumpe da der ikke er henlagt til sådan en omlægning og evt. lån er for dyrt. Hvad med køkken/bad renoveringen? MB oplyste at licitationen var over det budgetteret og samtidig er det lån der kan hjemtages steget. Det betyder at projektet er sat på pause. Tidsstyring af ude lys, kan det ikke ændres til skumringsrelæ? MB oplyste at han tidligere havde undersøgt det og det vil blive for bekosteligt at lave denne ændring ift. at forsætte med tidsstyring.

Dirigenten takkede og nedlagde erhvervet.

Dirigent

Referent

Formand



Mikkel Bendtson



Peter Madsen



Else Vestbjerg