

Varde, den 10. november 2022

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde for afdeling 0139, onsdag den 9. november 2022, kl. 17.00 på Bjælkestuen, Bredgade 52, 6830 Nr. Nebel.

Til stede: Der var mødt 16 beboere fra 13 husstande samt Mikkel Bendtson (MB) fra administrationen.

MB bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent.	MB blev valgt, og takkede for valget.
2. Valg af referent.	MB blev valgt.
3. Valg af 2 stemmetællere.	Ingen blev valgt
4. Information om kloakseparering på Bolkærvej. Kloaksepareringen vil være forbundet med en huslejestigning på kr. 430,- per bolig per måned.	MB fortalte om kloaksepareringen. Der er pålagt VBA at separere på egen grund senest 1 år efter kloaksepareringen i vejen. Udgiften hertil anslås til at andrage kr. 725.000,-. Der skal optages et kreditforeningslån til finansiering af dette og det er udgiften hertil som giver huslejestigningen på kr. 430/mdr. Flere beboere kunne fortælle om at der stadig var store huller i fortov/forhaver/indkørsler. MB tager ud og besigtiger samt tager kontakt til Din Forsyning. Der udsendes information om hvornår huller kan forventes lukket.
5. Forslag om udskiftning af dårlige vandrør på Bolkærvej og Farvervænget 10-18 og 22-40. For beboerne på Farvervænget vil der komme en huslejestigning på kr. 253,- per bolig per måned. For beboerne på Bolkærvej vil der komme en huslejestigning på kr. 157,- per bolig per måned.	MB forklarede om projektet og fortalte bl.a. at vi har haft flere rørskader samt at der flere steder døjes med lavt vandtryk. Der var en god debat hvorefter forslaget blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.
8. Eventuelt	Der blev spurgt ind til tagrenderensning. MB forklarede at rene tagrender ikke bliver rensset. Hvis man oplever at tagrenderne ikke er rene lige efter entreprenøren har været der, skal man kontakte kontoret. Der blev spurgt ind til om ikke der kan gøres noget for at isolere brystningen under stuevinduerne i Farvervænget 22-40. MB kigger på det og kommer med et forslag. Der blev kommenteret på ændringen i hækklipningen så alle klipper deres egen hæk på udvendig side. MB forklarede at dette var for at ensrette måden at klippe hække på i afdelingen.

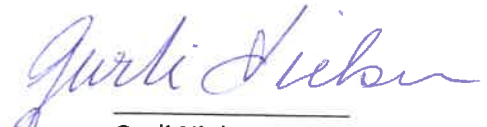
Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent



Mikkel Bendtson

Formand



Gurli Nielsen