

Varde, den 19. august 2022

Referat fra beboermøde for afdeling 0139, torsdag den 18. august 2022, kl. 17.00 på Bjælkestuen, Bredgade 52, 6830 Nr. Nebel.

Til stede: Der var mødt 18 beboere fra 16 husstande samt Peter Madsen (PM) og Mikkel Bendtsen (MB) fra administrationen.

MB bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent.	MB blev valgt, og takkede for valget.
2. Valg af referent.	PM blev valgt.
3. Valg af 2 stemmetællere.	Ingen blev valgt
4. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsformanden (kun det overordnede).	Gurli fortalte at der ikke var sket de helt store ting i det forgangne år. Beretningen blev godkendt.
5. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget vedlagt i kopi.	PM forklarede hvorfor der kommer en større huslejestigning den 01-01-2023. MB supplerede med at alt stiger og vi nok ser ind i yderligere huslejestigning når fremtidige DV-planer justeres til de stigende priser på materialer og arbejdskraft. Budgettet blev herefter sat til debat og godkendt med 17 stemmer for. 1 stemte blankt.
6. Indkomne forslag:	Ingen indkomne forslag
7. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter. Valgliste vedlagt.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0139 – valgt for 2 år: Gurli Nielsen –valgt som formand i 2021 for 2 år. Lisbeth Bendtsen – valgt som næstformand i 2021 for 2 år. Ulla Knudsen – valgt i 2022 for 2 år. Formand: Gurli Nielsen (i repræsentantskabet) Næstformand: Lisbeth Bendtsen Suppleanter – valgt i 2022 for 1 år: 1. Bent Bendtsen
8. Eventuelt.	Ordet blev givet frit. Det blev nævnt om man måske kunne kigge på at indføre en form for vasketavle, i stedet for faste vaskedage i fællesvaskeriet på Favervænget. MB udsender et skriv hvor den enkelte kan komme med forslag til løsning.

Det blev nævnt at samme vaskeri er svær at holde ren, grundet overflader og det at maskiner står på fliser.

MB kigger på om der kan gøres noget, her og nu, for at højne rengøringsstandarten. Samtidig opfordres der til evt. at stille et forslag til næste afdelingsmøde om en renovering af vaskerum, så rummet får overflader som er mere egnede i et vaskerum.

Bliver haver retableret når der graves på Bolkærvej ifm. kloaksep.?

Ja haven bliver retableret, så gravearbejdet stort set ikke kan ses.

Standen på vandrør blev drøftet.

MB fortalte at standen generelt er dårlig og man skal forvente at der vil være gener i form af nedsat vandtryk og aflejringer i mindre omfang. MB oplyste at der er indsat udskiftning af vandrør i DV. Hvis vi bliver nødt til at udskifte vandrør før tid, vil der skulle optages lån for at dække noget af udgiften. Det vil i så fald betyde en huslejestigning. MB holder øje med udviklingen.

Hvornår udløber tag lån på Bolkærvej.

Tag lånet udløber 2044.

Hvorfor er der så meget der bliver renoveret i Varde by men næsten intet i områder som Nr. Nebel etc.

MB oplyste at renoveringer og helhedsplaner bliver udført der hvor man vurderer det nødvendigt og hvor afdelinger har råd til at betale for arbejdet. Der sker ikke en sammenblanding af afdelingers økonomier, så man må ikke tro at eksempelvis en afdeling i Nr. Nebel betaler for noget der laves i en afdeling i Varde by.

Når vores huse ikke renoveres, kan der opstå problemer med fugt og skimmel.

MB forklarede at der kan være udfordringer med fugt og skimmel i gamle huse, hvis man ikke er opmærksom på de aktuelle forhold. Specielt de seneste år er den generelle nedbørs mængde steget med perioder hvor luftfugtigheden er ekstra høj. Her er det vigtigt at sørge for korrekt udluftning og opvarmning af rum. Det vurderes løbende i DV om der skal ske en energi renovering eller udskiftning af bygningsdele. Dette skal dog holdes op imod evt. huslejestigninger i forbindelse med sådanne arbejder.

Der er ikke termostat på vores radiatorer.

MB forklarede at det er der, men der er forskel på om det er en termostat der sidder på fremløb eller returvandet ved radiator. Hvis man har en termostat der ikke kan indstille korrekt, skal man kontakte vicevært for evt. udskiftning.

MB gav en kort forklaring på de udfordringer der har været med det firma der holder de grønne områder. niveauet er

	blevet bedre og der vil ske en modregning i de områder som ikke har fået udført det arbejde som aftalt. Hvorfor skal Favervænget selv klippe hække på ydersiden nu ?. MB oplyste at det er for at holde udgiften nede til det firma der holder de grønne områder. Øvrige lejemaal klipper i forvejen selv deres hække. MB udsender et skriv med de nye retningslinjer, så evt. misforståelser fjernes. Kan man få udleveret maling til indvendig side i skur/carport, hvis man selv maler? MB vil sørge for at informere vicevært om aftalen med maling. Man kan efterfølgende kontakte vicevært for udlevering af maling. MB stiller forslag til næste afdelingsmøde, så det kan blive indskrevet i afdelingens vedligeholdelsesreglement.
--	--

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent



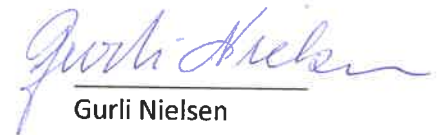
Mikkel Bendtson

referent



Peter Madsen

Formand



Gurli Nielsen