

Varde, den 23. august 2023

Referat fra beboermøde for afdeling 0147, 0154 og 0425 tirsdag den 22. august 2023, kl. 19.00. På Billum Kro, Vesterhavsvej 25, 6852 Billum.

Til stede: Der var mødt 2 beboere fra 2 husstande afd. 0147, 8 beboere fra 7 husstande afd. 0154 og 5 beboere fra 5 husstande afd. 0425. Fra administrationen deltog Mikkel Bendtson (MB) og Peter Madsen (PM).

MB bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent.	MB blev valgt, og takkede for valget.
2. Valg af referent.	PM blev valgt.
3. Valg af 2 stemmetællere.	Ingen blev valgt
4. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsformanden (kun det overordnede).	Formanden for 0147, 0154 og 0425: Ikke sket meget. Stille og roligt år Beretningerne blev sat til debat og efterfølgende godkendt.
5. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget vedlagt i kopi.	MB gennemgik budgetterne for hhv. afd. 0147, 0154 og 0425, og tog imod spørgsmål. Der var enkelte spørgsmål som blev vendt. Efterfølgende blev budgetterne sat til afstemning 0147 blev enstemmigt godkendt. 0154 blev godkendt med 6 for og 1 blank 0147 blev enstemmigt godkendt.
6. Indkomne forslag: 1) Ændring af råderetskatalog, så hegn, udestuer, overdækkede terrasser o.l. kan kræves reetableret. Præcisering er medsendt. 2) Forslag om, at afd. 0154, Stilhofsvej 3-15 og 8-18 og 32-38C, Langlivej 2-16, Billum bliver sammenlagt med afd. 0425, Kirkebyvej 25 A-G, Billum pr. 01.01.2024. 3) Ændring af ordensreglementets punkt 7 – Husdyrhold. Se medsendte.	1) 0147 enstemmigt godkendt 0154 godkendt med 6 for og 1 blank 0425 enstemmigt godkendt 2) 0154 enstemmigt for sammenlægning 0425 enstemmigt imod sammenlægning Forslag nedstemt. 3) 0147 enstemmigt godkendt 0154 godkendt med 6 for og 1 blank 0425 enstemmigt godkendt

7. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter. Valgliste vedlagt.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0147 – valgt for 2 år: Da der kun kunne opstilles Karen Margrethe Dahl og Frede Skov Jørgensen, var der ikke nok til en bestyrelse. Afdelingen er derfor pt. uden en fungerende bestyrelse. Afdelingsbestyrelse afdeling 0154– valgt for 2 år: Frank Bloch Nielsen – valgt som formand i 2023 for 2 år. Lene Bertelsen – valgt som næstformand i 2023 for 2 år. Alice Nielsen - valgt 2023 for 1 år Formand: Frank Bloch Nielsen (i repræsentantskabet) Næstformand: Lene Bertelsen Suppleanter – valgt for 1 år: Ingen Afdelingsbestyrelse afdeling 0425– valgt for 2 år: Arne Burgaard – genvalgt som formand i 2022 for 2 år. Dorthe Nielsen – genvalgt som næstformand i 2023 for 2 år. Karen M. Jensen – genvalgt i 2023 for 2 år Formand: Arne Burgaard (i repræsentantskabet) Næstformand: Dorthe Nielsen Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Marie Nielsen - genvalgt 2023 2. Doris Christensen- valgt 2023
8. Eventuelt.	Der var en snak omkring haveskrivelser og hvad der skulle til for at udløse sådan en. MB opfordrede til at kontakte ham, såfremt man ikke er enig i fremsendte skrivelse/beslutning. Hvis man vil have en havelåge, skal man ansøge hos VBA med foto eller tegning af ønsket placering.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent

Mikkel Bendtson

referent

Peter Madsen

Forslaget går ud på at ændre ordlyden i råderetskataloget således at der ikke står angivet at hegn, udestuer, overdækkede terrasser samt carporte ikke skal reetableres ved fraflytning. I stedet indsættes en ny kolonne med overskriften "Administrationen vurderer om der skal foretages reetablering ved fraflytning".

Der skal, forud for ovenstående arbejder, ansøges herom. Det vil klart fremgå af tilladelsen om der skal foretages reetablering eller ved hvilke kriterier en reetablering kan kræves.

Ønsket fra administrationens side er at få et værktøj til at minimere de udgifter afdelingen har til reetablering efter de nævnte byggearbejder. Vi ser en tendens til at afdelingen bruger flere penge på at skulle reetablere efter eksempelvis hegn og overdækkede terrasser.

Det er vigtigt at understrege at dette ikke er med tilbagevirkende kraft og de aftaler som allerede er indgået, vil der ikke blive lavet om på. Dog vil misligholdte hegn, udestuer, overdækkede terrasser og carporte samt belægningsarbejde som ikke er lavet efter forskriften, stadig blive krævet reetableret.

Således ser råderetskataloget ud nu:

Individuelle forandringer – udenfor boligen.

Emner.	Skal ikke reetableres ved fraflytning.	Krav om reetablering ved fraflytning	Krav om indbetaling af depositum til reetablering.	Tillæg for øget vedligeholdelse og/eller forsikring.
Haver: Ændringer f.eks. anlægning af kinesisk have, mange belægnings og lignende.		X	Svarende til skønnet udgift.	
Hegn: Hegn ved terrasse er tilladt. Model og materialer oplyses af administrationen. Hegn rundt om haver er ikke tilladt.	X			Svarende til skønnet udgift.
Markiser, solsejl, altanafskærmning: Skal være ensfarvet materiale og være i sort eller antracitgrå.		X		
Skure, mindre bygninger: Opførelse af disse.		X	Svarende til skønnet udgift.	
Terrasser: Udvidelse af belægning med samme fliser som eksisterende.	X			
Udestuer, overdækkede terrasser, carporte.	X			Svarende til skønnet udgift.

Hvis du ønsker at foretage forandringer udenfor boligen, som ikke er beskrevet ovenfor, kan du stille det som forslag til afdelingsmødet.

Farvevalg i din afdeling.

I din afdeling kan der vælges mellem følgende farver:

Sort RAL 9004 eller RAL 9005

Antracitgrå RAL 7016

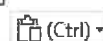
Teak transparent

Således vil råderetskataloget se ud efter ændringen:

Individuelle forandringer – udenfor boligen.

Emner.	Adm. vurderer om der skal foretages reetablering	Krav om reetablering ved fraflytning	Krav om indbetaling af depositum til reetablering.	Tillæg for øget vedligeholdelsesudgift og/eller forsikring.
Haver: Ændringer f.eks. anlægning af kinesisk have, mange belægninger og lignende.		X	Svarende til skønnet udgift.	
Hegn: Hegn ved terrasse er tilladt. Model og materialer oplyses af administrationen. Hegn rundt om haver er ikke tilladt.	X			Svarende til skønnet udgift.
Markiser, solsejl, altanafskærmning: Skal være ensfarvet materiale og være i sort eller antracitgrå.		X		
Skure, mindre bygninger: Opførelse af disse.		X	Svarende til skønnet udgift.	
Terrasser: Udvidelse af belægning med samme fliser som eksisterende.	X			
Udestuer, overdækkede terrasser, carporte.	X		Svarende til skønnet udgift.	Svarende til skønnet udgift.

Hvis du ønsker at foretage forandringer udenfor boligen, som ikke er beskrevet ovenfor, kan du stille det som forslag til afdelingsmødet.



Farvevalg i din afdeling.

I din afdeling kan der vælges mellem følgende farver:

Sort RAL 9004 eller RAL 9005

Antracitgrå RAL 7016

På administrationens vegne

Mikkel Bendtson

Godkendt på afdelingsmøder i 2020:

Pkt. 7. Husdyrhold

Det er som udgangspunkt ikke tilladt at have husdyr, som hund, kat, kanin.

Undtagen er, hvor der ifølge lejekontrakten står andre oplysninger eller der er givet tilladelse eller foreligger en skriftlig tilladelse fra boligorganisationen.

Der må ikke anskaffes dyr uden forudgående tilladelse fra boligorganisationen er indhentet.
Der skal altid være øremærkning og forsikring på hund.

Hunde der er forbudt efter hundeloven, er ikke tilladt at holde.

Derudover er det ikke tilladt at holde slanger, edderkopper, krybdyr, insekter, høns, duer m.fl., der kan være til gene eller fare for andre beboere eller som skaber utryghed eller fremkalder frygt.

Der henvises i visse tilfælde til særskilt husdyrtilladelse gældende for afdelingen.

Forslag til afdelingsmøder i 2023:

Pkt. 7. Husdyrhold

Det er som udgangspunkt ikke tilladt at have husdyr, som hund/inde-kat – undtaget er servicehunde.

Undtaget er, hvor der ifølge lejekontrakten står andre oplysninger eller der foreligger en skriftlig tilladelse fra boligorganisationen.

Som udgangspunkt kan der gives tilladelse til et husdyr, som hund/inde-kat.

Der kan dispenseres til maksimum 2 hunde/inde-katte i forbindelse med udlejningsvanskeligheder.
Og det er administrationen der træffer den beslutning.

Der må ikke anskaffes dyr uden forudgående tilladelse fra boligorganisationen er indhentet.
Der skal altid være øremærkning og forsikring på hund.

Hunde der er forbudt efter hundeloven, er ikke tilladt at holde.

Derudover er det ikke tilladt at holde slanger, edderkopper, krybdyr, insekter, høns, duer m.fl., der kan være til gene eller fare for andre beboere eller som skaber utryghed eller fremkalder frygt.

Dog er det tilladt at holde fugle, hamster, marsvin, kanin eller lignende smånavere i bur inde i boligen. Det skal der ikke ansøges om.