

Varde, den 27. august 2025

Referat fra beboermøde for afdeling 0147, 0154 og 0425 tirsdag den 26. august 2025, kl. 19.15 på Billum Kro, Vesterhavsvej 25, 6852 Billum.

Til stede: Der var mødt 5 beboer fra 5 husstand afd. 0147, 9 beboere fra 8 husstande afd. 0154 og 7 beboere fra 7 husstande afd. 0425. Fra administrationen deltog Mikkel Bendtson (MB) og Heidi Nielsen (HN).

MB bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent, referent og evt. stemmetæller	MB blev valgt som dirigent, HN som referent. Stemmetællere vælges hvis nødvendigt.
2. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsbestyrelsen (kun det overordnede).	0147: Ingen bestyrelse og derfor intet at berette. 0154: Formand aflagde beretning og kunne bl.a. orientere om: Navneskilte og låger mangler på nogle postkasser. Udvendig lys går ud ret ofte. Indkørsler trænger til udskiftning. Nogle af nyplantede hække går ud. Beretning herefter taget til efterretning. 0425: Formand aflagde beretning og kunne bl.a. orientere om: Der står vand på fliser i indkørsler. Afløb løber let over ved regnskyl. Beretning herefter taget til efterretning.
3. Budget for det kommende år til godkendelse.	MB gennemgik budgettet og tog imod spørgsmål. 0147: Budgettet blev godkendt med 4 for og 1 imod. 0154 og 0425: Budgettet blev enstemmigt godkendt.
4. Indkomne forslag: 1) Orientering om muligheden for at få renoveret køkken/bad efter §37 i Almenboligloven (tidl. finansieret via dispositionsfonden). Beslutning fra de beboere, der måtte ønske at indgå i renoveringsplanerne samt om det skal være et eller to rum for den specifikke bolig. Der optages et 20-årigt	MB orienterede om punktet. Der er stadig samme mulighed for at få nyt køkken/bad efter §37. Nu finansieres det blot via realkreditlån, hvorfor der skal flere rum med for at minimere låneomkostningerne. Administrationen samler gerne alle interesserede op på en venteliste, således vi kan igangsætte, når/hvis vi opnår nok interesserede.

realkreditlån med forventet huslejestigning på maksimalt 750 kr. pr. rum. Huslejestigningen er afhængig af renten på hjemtagelsestidspunktet for lånet. Huslejestigningen er boligstøtte berettiget. For at der kan være økonomi i hjemtagelse af lån, skal der som minimum være 10 rum med i renoveringerne. 2) Affaldsø (ved Fasanvej) flyttes ud parrallelt med vejen. Prisoverslag 10.000 kr., som tages af henlæggelserne.	MB orienterede om punktet og svarede på spørgsmål. 2 stemte for og 3 blanke. Forslaget blev dermed godkendt.
5. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0147 – valgt for 2 år: Der blev ikke valgt en bestyrelse. Afdelingsbestyrelse afdeling 0154– valgt for 2 år: Frank Bloch Nielsen – valgt som formand i 2024 for 2 år. Monica Lønbjerg – valgt som næstformand i 2025 for 2 år. Alice Nielsen - valgt 2024 for 2 år Formand: Frank Bloch Nielsen (i repræsentantskabet) Næstformand: Monica Lønbjerg Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Anya Møberg valgt i 2025 Afdelingsbestyrelse afdeling 0425– valgt for 2 år: Arne Burgaard – valgt som formand i 2024 for 2 år. Dorthe Nielsen – genvalgt som næstformand i 2025 for 2 år. Karen M. Jensen – genvalgt i 2023 for 2 år Formand: Arne Burgaard (i repræsentantskabet) Næstformand: Dorthe Nielsen Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Doris Christensen- valgt 2025 2. Marie Nielsen - valgt 2025
6. Eventuelt.	Ordet blev givet frit. En god snak om, hvornår der hentes tøjaffald og hvordan man kan få besked via en app, når der tømmes. Ønske om at få beskåret et træ på Kirkebyvej 25 C. Beboer kontakter MB.

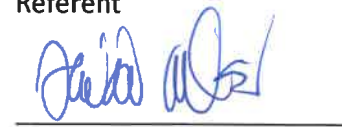
	De malede redskabsskure på Stilhofsvej er blevet pæne – men nu kan man lettere se alle bulerne.
--	---

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent


Mikkel Bendtson

Referent


Heidi Nielsen