

Varde, den 11. september 2024

Referat fra beboermøde for afdeling 0104, 0156, 0173 og 0174, tirsdag den 10. september 2024, kl. 17.00 på Hejnsvig Hotel, Bredgade 61, 7250 Hejnsvig.

Til stede: Der var mødt: 14 beboere fra 12 husstande fra afdeling 0104, 9 beboere fra 8 husstande fra afdeling 0156, 3 beboere fra 3 husstande fra afdeling 0173 og 3 beboere fra 2 husstande fra afdeling 0174 samt Mikkel Bendtson (MB) og Peter Madsen (PM) fra administrationen.

MB bød velkommen til mødet

1. Valg af dirigent, referent og evt. stemmetællere	MB blev valgt som dirigent, PM som referent. Afvent brug for evt. stemmetællere.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden side sidste ordinære møde. Beretning aflægges af afdelingsbestyrelsen (kun det overordnede).	0104: Der er pt. ingen aktiv bestyrelse. Har afventet valg af ny afd. bestyrelse, indtil dette møde. Beretning blev sat til debat og taget til efterretning 0156: Øparken er blevet tilsluttet den off. Regnvandsafledning. De plankeværk der er opsat imellem boliger, er pænt. Der er opsat dørstop ved døre i Storegade 10. Samme sted er der stadig problemer med hæk som har vanskelig ved at etablere sig. Beretning blev sat til debat og taget til efterretning 0173: Intet nyt. Alt går strålende. Dog er der kommet nye tagrender Beretning blev sat til debat og taget til efterretning 0174: Intet nyt. Alt ok Beretning blev sat til debat og taget til efterretning
3. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget tidligere fremsendt.	MB gennemgik kort budgetterne og forklarede ud for hvert enkelt afdelingsbudget, hvad hovedårsagen til den kommende huslejestigning skyldes. Budgettet for 0104 Der blev stillet følgende spørgsmål: Hvad er der under konto 107? MB: det kan være fællesvand. Budgettet for 0104 blev herefter enstemmigt godkendt. Budgettet for 0156 Der blev stillet følgende spørgsmål: Hvorfor er huslejestigning større ved ungdomsboliger end andre? MB: det skyldes at der lægges det samme beløb på i husleje, når man så har mindre m² vil procenten blive lidt højere. Budgettet for 0156 blev herefter enstemmigt godkendt.

	Budgettet for 0173 Der blev stillet følgende spørgsmål: MB: Generelt er der en huslejestigning grundet den nuværende inflation. Budgettet for 0173 blev herefter enstemmigt godkendt. Budgettet for 0174 blev sat til debat, og herefter enstemmigt godkendt.
4. Indkomne forslag: 1. Afd. 0104, forslag om, at området mellem Skovhøjen 11 & 13 ryddes og lægges ud i græs (buske/træers rødder gror ned i brønden, så det ikke kan trække) Økonomi: kr. 45.000, indarbejdes i driften med kr. 2.500 pr. år.	1. Forslagsstiller gav en kort forklaring. Forslaget er stillet for at afhjælpe problemer med vand i området. Forslaget blev efterfølgende enstemmigt godkendt.
5. Valg til afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Afdelingsformand og næstformand vælges på afdelingsmødet. Afdelingsformand indtræder automatisk i repræsentantskabet. Valgliste tidligere fremsendt.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0104 - valgt for 2 år: Jan Pedersen, valgt 2024 for 2 år Helle Nordby Larsen, valgt 2024 for 2 år Kirsten Kjær, valgt 2023 for 2 år Formand: Jan Pedersen (i repræsentantskabet) Næstformand: Helle Nordby Larsen Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Maibrit Eriksen valgt 2024 Afdelingsbestyrelse afdeling 0156: Carsten Pedersen, genvalgt 2024 for 2 år Johannes Schmidt, genvalgt 2023 for 2 år Ernst Westersø, valgt 2023 for 2 år Formand: Carsten Pedersen (i repræsentantskabet) Næstformand: Johannes Schmidt Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Jane M. Pedersen valgt 2024 Afdelingsbestyrelse afdeling 0173 - valgt for 2 år: Jonna Innistovu, Formand, genvalgt 2024 for 2 år Kate Jensen, valgt 2024 for 1 år Kai Milling Andersen, valgt 2024 for 2 år Formand: Jonna Innistovu (i repræsentantskabet) Næstformand: Kate Jensen. Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Marianne Kristiansen valgt 2024

	Afdelingsbestyrelse afdeling 0174 - valgt for 2 år: Klavs Nielsen, genvalgt 2023 for 2 år Dorthea Frisk, valgt 2024 for 2 år Rosa Helgadottir, genvalgt 2024 for 2 år Formand: Klavs Nielsen (i repræsentantskabet) Næstformand: Dorthea Frisk Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Benta Nielsen, valgt i 2024
6. Eventuelt.	MB startede med at fortælle om de vanskeligheder der har været med at finde firmaer til at passe de grønne områder og hvad det ville have kostet i givet fald. Samtidig blev der nævnt at der arbejdes med at indkøbe robotplæneklippere for at den grønne mand kan nå bede etc. i stedet for græs. Der var efterfølgende en god snak om forskelligt, herunder bl.a.: I 0156 hvor er der grønne områder? MB: det er der i Øparken og Storegade. Bliver buske på Skovhøjen klippet ned i år? MB: buske klippes ned så der bliver bedre oversigt ved udkørsel. Ved skovhøjen mod Søgårdsvej er hæk blevet meget høj. MB: ring ind hvis I har ændringer/ønsker i den retning. Smedevej ser skidt ud. MB: det skulle gerne blive bedre på sigt. Det er bestemt ikke med vores gode vilje at det ser sådan ud, men som fortalt, så er det for at holde udgiften til vedligehold af grønne områder, på et tåleligt niveau. MB: jeg kommer ud og inspicerer ved Skovhøjen i efteråret. Kunne man ikke selv holde de grønne områder? MB: Så skulle man ansætte jer. Det ville blive alt for omstændigt. Man har dog lov til at lave fælles arbejdsdage, hvor man evt. kan ordne det man ikke er tilfreds med. Jeg fejer når der er brug for det i mit område. MB: tak for det. Alt hjælp i den retning er meget velkommen. Det kommer alle til gode. Ved Skovhøjen er der grus som trækkes ud på asfalten. Kunne man ikke ændre det til fast belægning i stedet? MB: Det er sat på budgettet i DV. MB: som udgangspunkt skal man selv klippe hæk på alle sider. Der er dog undtagelser, de steder hvor afdelingen har besluttet at klippe anderledes. Ungdomsboliger klippes altid af firma samt evt. hække ude i fællesarealer. Storegade 10 ønsker plankeværk i stedet for hæk. Kan man

ikke bruge de penge der er sparet ved hæk pleje? MB: nej sådan hænger det ikke sammen.

Hvad med vinterkørsel? MB: vi forventer at udsende udbudsmateriale inden for 2 uger.

Når der køres snerydning, vil der blive kørt på stier og ned bag biler i p-areal.

Må man selv sætte hegn op? MB: man skal lige ansøge først.

Må man selv male udhæng? MB: nej men man må gerne vaske udhæng. Det kan oftest gøre en del ved udseendet.

Hvor er man med fjernvarme til Øparken? MB: vi er pt. ved at undersøge hvad det vil koste.

Kan man bygge et fælleshus? MB: det gør vi tit når vi bygger nyt. Det er lidt mere kompliceret når det er i en eksisterende bebyggelse.

Hvad og hvornår sker der noget på Billundvej? PM: Der kommer 10 boliger på grunden ved Billundvej. Vi afventer en byggetilladelse før vi kan gå i jorden. Der bygges ikke fælleshus i den forbindelse.

På Skovhøjen vil vi gerne alle have fri adgang til flagrum. MB: det sørger vi for bliver muligt.

MB: Hvis der observeres ujævne fliser etc. rund i afdelingerne, skal man kontakte vicevært eller inspektør, så de kan få startet en opretning af de områder der er til fare for gående.

Dirigenten takkede for god ro og orden og nedlagde hvervet.

Dirigent



Mikkel Bendtson

Referent



Peter Madsen