

Varde, den 20. september 2021

Referat fra beboermøde for afdeling 0104, 0156, 0173 og 0174, torsdag den 16. september 2021, kl. 17.30 på Hejnsvig Hotel, Bredgade 61, 7250 Hejnsvig.

Til stede: Der var mødt: 10 beboere fra 9 husstande fra afdeling 0104, 2 beboere fra 2 husstande fra afdeling 0156, 5 beboere fra 5 husstande fra afdeling 0173 og 1 beboer fra 1 husstande fra afdeling 0174 samt Mikkel Bendtson (MB) og Peter Madsen (PM) fra administrationen.

MB bød velkommen til mødet

1. Valg af dirigent.	MB blev valgt, og takkede for valget.
2. Valg af referent.	PM blev valgt, og takkede for valget.
3. Valg af 2 stemmetællere.	Punktet blev udsat til eventuelt behov.
4. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsformanden (kun det overordnede).	Formand for 0104 var ikke til stede og der var ikke fremsendt nogen beretning. Formand for 0156 var ikke til stede og der var ikke fremsendt nogen beretning. Formand for 0173 kunne berette, at man er glade for at bo i afdelingen og at det lader til at der ikke er problemer med genudlejning, når der er fraflytninger. Beretning blev sat til debat og enstemmigt godkendt. Formand for 0174 kunne berette at der er kommet 3 nye beboere i afdelingen. Ellers et stille og roligt år. Beretning blev sat til debat og enstemmigt godkendt. Der blev efter den sidste beretning, udtrykt utilfredshed med den manglende tilstedeværelse af formænd.
5. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget vedlagt i kopi. Herunder godkendelse af: 1) Afd. 0156, nyt tag på Irisvej, Krogager med huslejeforhøjelse til disse lejemaal på kr. 600,00 pr. måned.	MB gennemgik kort budgetterne. Der blev udtrykt undren over, hvorfor prisen på de grønne områder er steget så meget. PM forklarede kort, hvordan udbud udføres og at vi ikke er herre, over hvilke priser der kommer, men at vi tager det billigste. Alle budgetterne blev sat til debat, og herefter godkendt. 1) Der blev stillet spørgsmål om hvorfor det koster 600kr. i husleje forhøjelse for tagudskift. Det blev forklaret at beløbet er max. og at huslejestigning bliver mindre, såfremt tilbud er mindre end det vi forventer.

	Punktet blev sat til afstemning og ikke vedtaget da der kun var 1 blank stemme.
6. Indkomne forslag: 1) 10 nye boliger på området ved Bredgade/Billundvej/Løvlu ndvej, Hejnsvig med opførelse i 2022, sammenlægges med eks. afd. 0104. 2) Afd. 0104, Vinkelvej og Skovhøjen, mulighed for at komme forrest i køen til en anden carport, hvis man afgiver den nuværende carport (oprykkerlisten)	1) PM forklarede kort om planerne for nybyggeriet. Forslaget blev efterfølgende sat til debat og enstemmigt godkendt. 2) MB forklarede kort ideen med forslaget. Der blev spurgt til hvad det koster at stå på listen til en carport. Udlejningen har efter mødet oplyst at det er gratis at stå på venteliste til carport. Forslaget blev efterfølgende sat til debat og enstemmigt godkendt.
7. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter. Valgliste vedlagt.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0104 - valgt for 2 år: Erling Dyhrberg, Formand, valgt 2020 for 2 år Hanne Holm, Næstformand, valgt 2020 for 2 år Kirsten Kjær, valgt 2021 for 2 år Formand: Erling Dyhrberg (i repræsentantskabet) Næstformand: Hanne Holm Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Helle Larsen valgt 2021 Afdelingsbestyrelse afdeling 0156: Michael Jensen, Formand, valgt 2020 for 2 år Johannes Schmidt, Næstformand, genvalgt 2021 for 2 år Anette Hansen, valgt 2021 for 2 år Formand: Michael Jensen (i repræsentantskabet) Næstformand: Johannes Schmidt Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Ingen suppleant valgt Afdelingsbestyrelse afdeling 0173 - valgt for 2 år: Jonna Innistovu, Formand, valgt 2020 for 2 år Kai Milling Andersen, Næstformand, valgt 2020 for 2 år Kate Jensen, genvalgt 2021 for 2 år Formand: Jonna Innistovu (i repræsentantskabet) Næstformand: Kai Milling Andersen Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Jenny Dalsgaard valgt 2021 Afdelingsbestyrelse afdeling 0174 - valgt for 2 år:

	Klavs Nielsen, Formand, genvalgt 2021 for 2 år Mona Christensen, næstformand, valgt 2020 for 2 år Hans Åge Jacobsen, valgt 2020 for 2 år Formand: Klavs Nielsen (i repræsentantskabet) Næstformand: Mona Christensen Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Benta Nielsen, valgt i 2021
8. Eventuelt.	Der var en god snak om forskelligt, herunder bl.a.: Der ønskes en nøgle til skuret på Skovhøjen, så beboere selv kan hente flag etc. Vicevært kontaktes af bestyrelsen, for udlevering af nøgle. Generel utilfredshed med at grønne folk ikke ved hvad der skal laves på Smedevej. MB forklarede at der altid vil være lidt opstartsvanskeligheder og at der også har været udfordringer med fejl i kort materialet. MB henstiller til, at man som beboer, kontakter teknisk afdeling ved VBA, hvis man registrerer noget som ikke holdes korrekt, eller helt undlades. Så vil VBA få fulgt op på klagen med det samme. Skovhøjen mangler at få sprøjtet for alger og enkelt hækklip. MB følger op. Samtidig vil der ske en klipning af beplantning ved udkørsel fra Skovhøjen, så oversigts forhold bedres. MB oplyste at det firma der passer grønne områder, også er bestilt til at rense tagrender. Hvis man konstaterer hul eller på anden måde utæt tagrende, skal vicevært adviseres. Der trækkes grus ud der hvor man parkerer i grus. Kunne man ikke asfaltere i stedet? MB oplyste at det vil være en dyr løsning. Indtil der findes en bedre løsning, må man klare sig selv at feje/skubbe sten tilbage i grus stykket. Ved Vinkelvej kunne man godt tænke sig et privat parkeringsskilt og evt. opmærkning af p-båse. MB kigger på løsninger men opfordre til at man tager en snak med naboen, hvis man ser at der parkeres "forkert" eller kører rundt den forkerte vej. Ved Vinkelvej er skraldestativer grimme og mangler maling. MB oplyste at der snart kommer mere sortering og nye spande, så vi afventer maling af de gl. spande. Skovhøjen får klippet den beplantning der pt. ikke er klippet. MB oplyste at vi ikke maler udhæng, med samme interval som øvrigt træværk. Dette grundet den delvis beskyttede placering, som udhæng har.

Smedevej meddelte at det skilt med parkering forbudt, de har fået opsat, virker.

Vinkelvej har noget belægning og kloakdæksel som trænger til at blive rettet op. MB oplyste at det er sat på til udførsel næste år.

Ved kraftigt regnvejr kan det nogle gange ske, at dæksler på brønde løfter sig. MB oplyste at man ved skybrud vil kunne komme ud for at dette sker.

Slutteligt opfordrede MB til at beboere, gerne må komme med deres problemer, efterhånden som de opstår hen over året og ikke vente til dagen for afdelingsmødet.

Dirigenten takkede for god ro og orden og nedlagde hvervet.

Dirigent


Mikkel Bendtson

Referent


Peter Madsen