

Varde, den 8. september 2022

Referat fra beboermøde for afdeling 0107, 0109, 0124, 0127 og 0163, tirsdag den 30. august 2022, kl. 19.00 på Ribe Fritidscenter, Sportsvej 8, 6760 Ribe.

Til stede: Der var fremmødt: 16 beboere fra 12 husstande fra afdeling 0107, 6 beboere fra 3 husstande fra afdeling 0109, 13 beboere fra 8 husstande fra afdeling 0124, 11 beboere fra 6 husstande fra afdeling 0127 og 6 beboere fra 6 husstande fra afdeling 0163 samt Anders Martinsen (AM) og Peter Madsen (PM) fra administrationen

Preben Hansen bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent.	Preben Hansen blev valgt, og takkede for valget.
2. Valg af referent.	Anders Martinsen blev valgt.
3. Valg af 2 stemmetællere.	Betina Gregersen og Sally-Ann Lundin blev valgt.
4. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsformanden (kun det overordnede).	Der blev aflagt beretning fra de 5 afdelinger. 0107: Der er ikke sket så meget, men der arbejdes på ny varmekilde i stedet for gas, men der er stadig ikke kommet noget konkret fra Ribe Fjernvarme endnu. 0109: Der har været mange fraflytninger ellers ikke noget. 0124: Der er 2 store projekter i støbeskeen i år, Granly skal have lavet en total renovering af boligerne, de er så småt opstartet, men der har været lidt udfordringer med udflytninger/genhusning hvilket har resulteret i at tidsplanen er skredet lidt. Engvej skal have lavet nyt tag med opstart d.9/9 hvis alt går efter planen. Der blev ytret bekymring omkring "nice to have" og "need to have" hvilket VBA har brugt i forbindelse med udsættelse af vedligeholdelses opgaver, der menes at når en beboer tager kontakt så er det "need to have" og at der så burde handles med det samme i stedet for senere hvor det måske er blevet værre og dyrere at løse 0127: Ikke det store der har kun været en ny indflytning 0163: Ikke noget at berette.
5. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget tidligere fremsendt.	Budgetterne blev sat til debat. De indsendte punkter som var endt under eventuelt, blev drøftet i forbindelse med gennemgang af budgettet. Der var stor debat omkring huslejestigningerne, sammen med de høje gas- og elpriser, og i samme forbindelse blev der spurgt ind til fjernvarmesituationen. AM har kontaktet Ribe Fjernvarme som

	fortæller at de afholder bestyrelsesmøde i starten af september hvorefter de vil komme med et udspil, han var dog meget optimistisk i forhold til Jernkærvej området da de havde fået flere af de store aktører til at tilmelde sig men at vi stadig ikke skulle forvente at kunne komme på før 2024. vi må vente og se hvad de har af udspil. Den anden bedste løsning er luft til vand varmepumpe som ikke vil være en god løsning med så korte udsigter til fjernvarme. VBA udsender et skriv med gode råd til at lave besparelser i dagligdagen. Der var stor undren og uenighed til budgettets punkter 114.5 "Anden rengøring, sne m.v." og 114.3 "Renholdelse af grønne områder" flere af afdelingerne mener ikke de får arbejde udført for den budgetteret pris og var derfor meget uenig. Afstemning om budgettet: 107: 2 for, 12 imod. Budgettet er <u>ikke</u> godkendt. Beboerne vil gerne gøre opmærksom på at det er grundet punkt 114.3 & 114.5 at de ikke vil godkende budgettet. Budgettet bliver fremsendt til kommunen for tilsyn. 109: Godkender budgettet. men der skal undersøges nærmere med punkterne 114.3 & 114.5 124: Godkender budgettet. men der skal undersøges nærmere med punkterne 114.3 & 114.5 127: Godkender budgettet. 163: Godkender budgettet. Teknisk afd. undersøger nærmere med punkt 114.3 & 114.5 og fremsender dokumentation til afdelingsbestyrelserne. Heri fremgår hvilke områder der bliver udført arbejde i, hvad der bliver lavet, samt udgifterne hertil.
6. Indkomne forslag: 1) Esbjerg Kommune opfordrer til afdelingssammenlægninger. Der stilles derfor forslag om, at afdeling 0109, 0127 og 0163 lader sig sammenlægge.	Forslag 1: 14 husstande stemmer. 5 for, 8 imod. Forslaget er <u>ikke</u> godkendt
7. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter. Valgliste vedlagt.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0107, Ribe: Helle Andersen - valgt i 2021 Werner Straadt – valgt i 2021 Lisbeth Christensen - genvalgt i 2022 Formand: Helle Andersen (i repræsentantskabet) Næstformand: Werner Straadt Suppleanter – valgt for 1 år:

	1. Nini Oken Afdelingsbestyrelse afdeling 0109, Gredstedbro: Jette Gregersen – valgt 2021 Arne Gregersen – valgt i 2021 Betina Gregersen – genvalgt i 2022 Formand: Jette Gregersen (i repræsentantskabet) Næstformand: Arne Gregersen Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Sally-Ann Lundin Afdelingsbestyrelse afdeling 0124, Ribe/Ø. Vedsted: Preben Hansen – valgt i 2021 Kris Friis – genvalgt i 2022 Lilian Hansen, Hansen – genvalgt i 2022 Formand: Preben Hansen (i repræsentantskabet) Næstformand: Kris Friis Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Kirsten Madsen 2. Margit Hagberg Afdelingsbestyrelse afdeling 0127, Ribe: Jørn Jørgensen – valgt i 2021 Bjarne Sandberg – valgt 2021 Lars Lyngsø – valgt i 2022 Formand: Jørn Jørgensen (i repræsentantskabet) Næstformand: Bjarne Sandberg Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Henry Meyer Afdelingsbestyrelse afdeling 0163, Jernved: Stephan Rosengreen – genvalgt i 2022 Rene Jensen – valgt i 2021 Brian Lønne – valgt i 2022 Formand: Stephan Rosengreen (i repræsentantskabet) Næstformand: Rene Jensen Suppleanter – valgt for 1 år: Torben Lauridsen
8. Eventuelt. 1) Hvorfor får vi en huslejestigning i afd. 0107 på kr. 506,00 pr. måned? 2) Beboer i afd. 0107 vil gerne have drøftet "Anden rengøring" i budgettet. 3) Beboer i afd. 0107 vil gerne have drøftet "Renholdelse af grønne	De indkommende punkter blev drøftet i forbindelse med budget gennemgang Ordet blev givet frit. PM gennemgik tidligere stillet spørgsmål til Granly omhandlende størrelse på skure, afblænding af døre, tidsplan og opstart. Skurene bliver 2x2 m, beboer i de små lejemål bliver spurgt når de flytter ud om de ønsker dør fra køkken til stue afblændet, de første

områder" i budgettet. 4) Fjernvarme/varmepumpe, hvad vil blive opvarmningen i den nærmeste fremtid, kontra gas? Vil der ikke blive risiko for skimmelsvamp i bolig, når gaspriserne er gået på himmelflugt, idet ikke alle har de samme økonomiske midler til rådighed?	er flyttet ud d. 29/8 dog med en ny rækkefølge, projektet bliver lavet i rækker med opstart i nr. 1, 3, 5, 7, 9 Hvor længe skal man afbetale på nyt køkken? PM det skal man i 15 år og man kan altid kontakte administrationen og høre hvornår man er færdig med at afbetale. VBA kunne evt. tage en computer med til afdelingsmødet så man kunne gennemgå de grønne områder nu der er stillet spørgsmål hertil. PM afdelingsmødet vil blive meget langtrukket hvis dette skal gennemgås for hver afdeling. Kan vi få maling til selv at male skure og carporte for at spare afdelingen penge? AM det må i gerne i skal bare tage fat i mig så stiller vi maling ud til jer dog må i gerne lige snakke sammen med naboerne så vi kan sende et større parti ud til jer ad gangen ellers kan viceværten ikke lave andet end at køre ud med maling. Hertil var en kraftig opfordring fra en maler at der også skulle stilles en gang algebehandling ud sammen med malingen og hvis man ikke behandlede træet først, ville malingen krakelere og falde af igen. Alternativ opvarmning evt. solceller eller jordvarme er det noget VBA kunne tænke på? Der er ikke god økonomi i at lave solceller i områder med fællesbelysning etc. Da solen skinner når ude lys er slukket. Man kan muligvis etablere solceller på enkelt liggende huse men det skal undersøges først. Sådan et solcelleanlæg skal man selv betale. Jordvarme er ikke rentabelt. Løvsangervænget melder ind at de ikke har fået rensset tagrender. AM har undersøgt at alle boliger i alle afdelingerne får rensset tagrender. Kvalitetssikrings materiale er ved at blive fundet frem af de "grønne folk", som vil blive fremsendt til afdelingsbestyrelserne.
---	---

Dirigent



Preben Hansen

Referent



Anders Martinsen