

Referat afdelingsmøde den 31.08.2022:

Punkt 1. Valg af dirigent: Mogens Olsen.

Punkt 2. Valg af referent: Anne Egebjerg.

På mødet fra Uranusvej deltog:

Hanne Bjørk nr 38, Kirsten Hyldtoft nr. 22, Anne Grethe Hyldig nr. 24, Grethe Borgwart nr. 32, Metha Kristensen nr. 2, Anne Egebjerg nr. 36 og fra Plutovej nr. 44 Mogens Olsen.

Som repræsentant for VBA, deltog lokal inspektør Anders Martinsen.

Punkt 3. Ingen stemmetællere, da kun få deltog.

Punkt 4. Beretning siden sidste ordinære møde: Mogens Olsen orienterede kort om det forløbne år, hvor der ikke havde været hændelser eller henvendelser der ikke kunne varetages. (beretning godkendt)

Punkt 5: Budget for det kommende år: Mogens Olsen orienterede kort om huslejestigningen til næste år, der dels skyldes den tiltagende vedligeholdelse af grønne områder, og inflationen grundet krigen i Ukraine. (budgettet godkendt)

Punkt 6: Indkomne forslag. Der var ingen indkomne forslag. Der er indkommet spørgsmål og tilkendegivelser fra flere beboere vedrørende de grønne områder. Dette punkt behandles under punkt 8 evt.

Punkt 7: Valg af afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand: fejl i indkaldelsen, da formanden først er på valg til næste år.

Afdelingsnæstformand: Mogens Olsen Plutovej 44 modtog genvalg.

Suppleant 1: Metha Kristensen Uranusvej 2: Modtog genvalg.

Suppleant 2: Anne Grethe Hyldig Uranusvej 24: Modtog valg.

(valg til bestyrelsen godkendt)

Punkt 8: Evt.

- 1) Rensning af tagrender: det blev konstateret, at alle tagrender på Uranusvej nu er rensset. Man har fra VBA's side været i den tro, at arbejdet var udført, da billedmateriale var fremsendt til dem. Det var dog kun det halve af boligerne der var rensset på det tidspunkt.
- 2) Hvilke områder varetages af VBA og hvilke områder varetages af beboere, herunder græskanter op til fliser og områder udenfor hække: Beboerne skal afholde de områder der er til deres hæk. Der skal være 30 cm fra hæk til græs målt ved roden. Det øvrige varetages af VBA eller grundejerforeningen. Anders Martinsen viste tegninger over vedligeholdelsesplanen, og belyste områderne som VBA vedligeholder.
- 3) Vedligeholdelse af fællesarealer: skal grundejerforeningen vedligeholde. Der blev drøftet hvem der skal vedligeholde læbælter, da beboerne er blevet oplyst om, at det hører under Varde kommunes vej og park. VBA har haft kontakt til vej og park, der oplyser at i matriklen til det stykke friareal der blev frigivet til dem også medhører læbæltet.
- 4) Drøftelse af drift og vedligeholdelsesplaner. Anders Martinsen oplyser, at der tages initiativ til nye tiltag ud fra opsparede vedligeholdelsesmidler, og behov for nye tiltag.
- 5) Efter drøftelse af friarealet og hvem der skal holde disse, aftalte vi med Anders Martinsen, at han retter henvendelse til Alslev grundejerforening, og får fastslået hvor de har pligten til vedligehold. Mail sendt til Anders Martinsen 1/10-22 om ovenstående.

Afdelingsbestyrelsen foreslår på mødet, at de af VBA ejede plæneklippere og øvrige haveredskaber man har haft i fællesskab, ikke repareres eller fornyes fremover for VBA's regning, da afdelingen nu varetager arbejdet for vores friarealer.

Afdelingsbestyrelsen vil meget gerne opfordre til, at beboerne kommer med spørgsmål, ideer og betragtninger hele året. De kan blot henvende sig til én i bestyrelsen, der enten kan besvare det, eller søge svaret hos VBA.

Forslag til afdelingsmøderne, skal indeholde et reelt forslag til behandling.

Mogens Olsen takkede for fremmøde og god ro og orden, og mødet afsluttes.