

Varde, den 19. september 2024

Referat fra beboermøde for afdeling 0169, tirsdag den 16. september 2024, kl. 17.00. På Alslev Skole, Bredgade 39, 6800 Varde.

Til stede: Der var mødt 10 beboere fra 10 husstande samt Anders Martinsen (AM) og Heidi Nielsen (HN) fra administrationen.

Irma Sørensen bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent, referent og evt. stemmetællere.	HN blev valgt som dirigent, AM som referent. Afvent valg af stemmetællere.
2. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsformanden (kun det overordnede).	Formanden aflagde sin beretning, som efterfølgende blev taget til efterretning. Formandsberetningen er vedhæftet som bilag 1.
3. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget vedlagt i kopi.	HN fremlagde kort budgettet og besvarede på spørgsmål. Budgettet blev sat til debat og herefter enstemmigt godkendt.
4. Indkomne forslag: Intet.	Intet.
5. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter. Valgliste vedlagt.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0169: Irma Sørensen, valgt i 2023, for 2 år Mogens Olsen, genvalgt i 2024, for 2 år Anne Egbjerg Rasmussen, valgt i 2023, for 2 år Formand: Irma Sørensen. (i repræsentantskabet) Næstformand: Mogens Olsen. Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Metha Marie Kristensen 2. Solveig Askanus 3. Anne Grethe Hyldig
6. Eventuelt.	Der blev talt om følgende: • På Uranusvej er der en del mos på tagene, er det noget som gøres noget ved – AM på nuværende tidspunkt er det ikke noget som ligger i driften men vi tager et kig på tagene og ser hvad der skal gøres fremover. • På uranusvej 6 hænger der noget ud fra taget – AM det undersøger vi lige nærmere når vi kommer ud og kigger på tagene. • På Plutovej er der en del døde hækplanter – AM de bliver udskiftet. • Der er snak i området på Plutovej om bump på vejen ved søen hvornår kommer de? – HN det kender vi ikke noget til da det er grundejerforeningen, som holder det, men AM tager fat i dem og hører nærmere. Svar fra grundejerforeningen – det er korrekt der er nogen, som ønsker at få bump på vejen, men det er ikke noget som kommer lige pt. Firmaet som har stået for områdeudviklingen, er gået konkurs, så de mangler som kommunen kræver løst, skal der findes penge til først, før nye tiltag igangsættes.

	• Chikane ved cykelstien på Plutovej hvornår kommer de? – AM det er også grundejerforeningen, sidst vi snakkede med dem om chikaner fortalte de at der manglede noget økonomi til det. Vi følger op hos grundejerforeningen. Svar fra grundejerforeningen – der arbejdes på en løsning, men det kan ikke sige på nuværende tidspunkt hvornår de endeligt kommer. Der er i første omgang lavet beplantning, hvor det forventes chikanerne kommer, så cykler ikke bare kører udenom. • Er der et beskyttelsesrum i Alslev – HN det ved vi ikke noget om, det er kommunen I skal kontakte om det. • Der er en del rotter på Uranusvej – Formanden, I skal selv kontakte kommunens rottebekæmper da de har spørgsmål hvor de er set osv. Ligeledes henstilles der til at man ikke har noget i skure og rundt om huset som er anset som mad til rotterne heriblandt majskekugler til fuglene. • Der kommer et rør op af jorden i skuret – AM det skal vi lige undersøge hvad det er til. • Grundejerforeningen, vil gerne opfordre beboerne på Plutovej og Marsvej, til at man bruger de dertil indrettet p-pladser og ikke holder på fortove langs vejen da belægningen/kloakkerne bliver kørt itu.
--	---

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent

Heidi Nielsen

Formand

Irma Sørensen

Referent

Anders Martinsen

Bilag 1

På bestyrelsens vegne vil jeg give en kort redegørelse for, hvad der er arbejdet med i det forgangne år, og lidt om, hvad der evt. skal ske i det kommende år.

Jeg vil starte med at tage tråden op fra sidste års afd. møde, omkring ejerforholdene af nogle arealer mellem vores boliger på uranusvej og parcelhusgrundene, som støder op til disse.

Sidste år sagde vi, at det var afklaret, at det var grundejerforeningens areal.

Vi har, gennem Anders forsøgt at få grundejerforeningen til at rydde op på arealet.

Vi håber på, at der endelig kommer en løsning, så der bliver beskåret og ryddet ud i buskadset og at det fremover bliver vedligeholdt.

Mht græsslåning på arealet udenfor hækkene nr. 22 og 38 og 40, er det således i grundejerforeningen, at sådanne steder, skal grundejerne selv slå græsset. Det bliver fremover gjort af dem som slår græsset.

I forlængelse af dette kan jeg fortælle, at vi (bestyrelsen sammen med kontoret) - arbejder på forslag til noget plejet vild med vilje havearealer på egnede steder. Der kommer en landskabsarkitekt og ser på det i næste uge.

Vi har desværre været lidt udfordret med rotter.

Det ser ud til, at der et styr på det nu. - troede jeg indtil i går, hvor Meha kunne fortælle, at hun havde set rotter i haven. Rottefængerer har været ude og sat fælder -

Men en opfordring til

- ikke at have spiselige ting stående i skurene
- Ikke at fodre fugle og andre dyr udenfor - det tiltrækker rotter

Organisationsbestyrelsen har arbejdet med at lave en lille folder, som beskriver hvad Varde Boligadministration er for en størrelse, og arbejdet og ansvaret i forhold til organisationsbestyrelsen og afdelingsbestyrelserne.

Jeg vil meget gerne gøre lidt reklame for denne - og håber på, at det giver anledning til at flere bliver interesseret i at deltage i bestyrelsesarbejdet.

I forhold til budget kan jeg sige at

- offentlige udgifter og andre faste udgifter er fastsat ud fra de kendte udgifter på budgetlægnings tidspunktet
- Alm vedligehold er reguleret ift forbruget i sidste års regnskab
- Henlæggelser er reguleret ift drift og vedligeholdelsesplanerne
- Renteindtægten er budgetlagt meget forsigtigt med nul kr.

Dette medfører til næste år en forhøjelse af huslejen på 1,71% gennemsnitlig 98 kr. pr bolig om måneden.

En set i betragtning af almindelige prisstigninger og det faktum, at vi sidste år ikke fik en stigning, kan vi vist kun være tilfredse.

Dette var, hvad jeg har at berette og vil slutte med at sige tak til jer alle for året der gik og tak til