

Varde, den 22. oktober 2025

Referat fra beboermøde for afdeling 0169, tirsdag den 30. september 2025, kl. 17.00. På Alslev Skole, Bredgade 39, 6800 Varde.

Til stede: Der var mødt 14 beboere fra 13 husstande samt Anders Martinsen (AM) og Peter Madsen (PM) fra administrationen.

Irma Sørensen bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent, referent og evt. stemmetællere.	PM blev valgt som dirigent, AM som referent.
2. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsformanden (kun det overordnede).	Formanden aflagde sin beretning, som efterfølgende blev taget til efterretning. Formandsberetningen er vedhæftet som bilag 1.
3. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget vedlagt i kopi.	PM gennemgik budgettet og besvarede spørgsmål Budgettet blev sat til debat og herefter enstemmigt godkendt.
4. Indkomne forslag:	
1) Orientering om muligheden for at få renoveret køkken/bad efter §37 i Almenboligloven (tidl. finansieret via dispositionsfonden). Beslutning fra de beboere, der måtte ønske at indgå i renoveringsplanerne samt om det skal være et eller to rum for den specifikke bolig. Der optages et 20-årigt realkreditlån med forventet huslejestigning på maksimalt 750 kr. pr. rum. Huslejestigningen er afhængig af renten på hjemtagelsestidspunktet for lånet. Huslejestigningen er boligstøtte berettiget. For at der kan være økonomi i hjemtagelse af lån, skal der som minimum være 10 rum med i renoveringerne.	1) PM gennemgik orienteringen og besvarede spørgsmål.
2) Omlægning af grønne arealer til øget biodiversitet. Omlægning dækkes af forskønnelsespuljen, hvilket betyder at afdelingen ikke belastes af denne udgift. Driften efterfølgende vil koste ca. 18.000 kr. årligt. De 18.000 kr. modregnes de arbejder der bortfalder. Samlet set vil der være en besparelse på den årlige udgift til pasning af de grønne områder. Inden afstemning vil der være en kort præsentation af projektet.	2) PM gennemgik forslaget, som efterfølgende blev sat til afstemning. Forslaget blev enstemmigt godkendt.

5. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter. Valgliste vedlagt.	Der var kampvalg om bestyrelsesposterne Mellem Sofie Kristensen, Irma Sørensen & Solveig Askanus AM og Anne var stemmetællere, hver husstand har 2 stemmer Irma – 14 stemmer Sofie – 8 stemmer Solveig – 4 stemmer Afdelingsbestyrelse afdeling 0169: Irma Sørensen, valgt i 2025, for 2 år Sofie Kristensen, valgt i 2025, for 2 år Mogens Olsen, genvalgt i 2024, for 2 år Formand: Irma Sørensen. (i repræsentantskabet) Næstformand: Sofie Kristensen. Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Solveig Askanus 2. Anne Grethe Hyldig 3. Laila Sættrup Olsen
6. Eventuelt.	Der blev talt om følgende: • Der er mange hæk planter som er død på Plutovej, ligeledes har vi opdaget at der er hvad der ligner stabilgrus meget kort under jordoverfladen ved hækken. AM vi ved at der er 145 planter som er døde og skal skiftes, dette har vi underrette entreprenøren om. Vi undersøger nærmere med jorden. • De spejle i har udskiftet til på Plutovej er ikke så gode som de gamle med lys i. PM vi har valgt denne type i stedet for de gamle da vi har oplevet mange fejl på den gamle type spejle. • Når man skal lave forslag 2 omkring biodiversitet, bliver der så kigget på jordbunden inden så planterne ikke bare dør. PM ja det er inkluderet i projektet. • Hvem skal holde det grønne på p-pladsen på Plutovej. PM det skal VBA, vi har et efterslæb som vi er ved at få indhentet. Vores grønne folk kommer til at arbejde igennem vinteren for at komme det hele til bunds så vi starter på en frisk til næste vækstsæson. • Når der kommer fremtidige indflytninger, kan VBA så sige at der forventes at man bidrager til fx havedage og andre arbejdsdage. PM nej det kan vi ikke, det har vi ingen hjemmel til. I må selv prøve at fortælle de nye tilflyttere, hvad man gerne ser at man deltager i, men det kan aldrig blive et krav. • Kan man pålægge ens nabo at de skal indhegne deres have så evt hunde ikke løber væk. PM nej det kan man ikke. Hvis I ikke kan kommunikere ordentligt med jeres nabo, kan man evt prøve at kontakte dyreværnet. • Må man fodre fugle i sin have. PM vi har ingen hjemmel til at sige nej, men vi opfordrer kraftigt til at man ikke gør det især nu når i har et rotteproblem i området, da fødekilden tiltrækker roterne. • Hvem skal holde fortove og stier på Plutovej og Marsvej? AM det er grundejerforeningen som står for det. • Hvem skal renholde for sne? PM der ryddes kun fælles stier og bagved biler på p-pladser. Man skal selv rydde sne fra sin bolig og ud til p-areal eller fællessti. Hvis man gerne vil vide helt præcis hvor VBA rydder på den enkelte adresse, bedes i kontakte AM på mail. • Formanden vil gerne takke Anne Rasmussen for mange års samarbejde i bestyrelsen.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent


Peter Madsen

Formand


Irma Sørensen

Referent


Anders Martinsen

Beretning

Det har været et forholdsvis stille år.

Uranusvej

Vi er glade for at der nu - sandsynligvis er styr på nedsynkning Ved carportene ved nr. 22 - 40, som vi talte om sidste år, nu ser ud til at være

Nr. 22 - 40 har fået en robot plæneklipper, som de er glade for - den kører fint.

Der er stadig ikke sket noget fra grundejerforeningens side omkring læbæltet langs med vores grund

I nr. 2 - 20 er der skiftet nogle vinduer i et af husene. Det handler om nogle gamle vinduer, hvor lukkemekanismen gik i stykker, og der kunne ikke fås reservedele til det. Man kunne godt frygte, at det kunne ske for nogle af de andre 9 huse. Men - til den tid - den sorg.

Plutovej og Marsvej.

Har været generet meget af haderet knallertkørsel på stierne.

Det endte også i en ulykke, hvor nogle af beboerne var involveret i at hjælpe den tilskadedkomne unge mand på knallert

Ellers har vi kigget kigget meget på øget biodiversitet for afdelingen. Det er på Uranusvej, hvor der flere steder er fællesarealer som vi påtænker at lægge om fra græs til flere buske/ græsser - vild med vilje. Men mere om det senere , hvor Peter vil fremvise, hvad vi foreslår, og økonomien heri.

Eller vil slutte med at sige tak for et godt samarbejde til jer alle og til administrationen og viceværterne for samarbejdet med jer.