

Varde, den 14. september 2022

Referat fra beboermøde for afdeling 0104, 0156, 0173 og 0174, tirsdag den 13. september 2022, kl. 17.00 på Hejnsvig Hotel, Bredgade 61, 7250 Hejnsvig.

Til stede: Der var mødt: 21 beboere fra 19 husstande fra afdeling 0104, 7 beboere fra 6 husstande fra afdeling 0156, 5 beboere fra 5 husstande fra afdeling 0173 og 3 beboere fra 2 husstande fra afdeling 0174 samt Mikkel Bendtson (MB) og Peter Madsen (PM) fra administrationen.

MB bød velkommen til mødet

1. Valg af dirigent.	MB blev valgt, og takkede for valget.
2. Valg af referent.	PM blev valgt, og takkede for valget.
3. Valg af 2 stemmetællere.	Punktet blev udsat til eventuelt behov. Behovet opstod og Kirsten Kjær og Ulla Lade blev valgt.
4. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsformanden (kun det overordnede).	Formand for 0104 var ikke til stede og der var ikke fremsendt nogen beretning. Formand for 0156 havde intet at berette. Beretning blev sat til debat og enstemmigt godkendt. Formand for 0173 kunne berette, at man snakker godt sammen i afdelingen. Ellers intet at berette. Beretning blev sat til debat og enstemmigt godkendt. Formand for 0174 Havde intet at berette. Beretning blev sat til debat og enstemmigt godkendt.
5. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget vedlagt i kopi.	MB gennemgik kort budgetterne og forklarede ud for hver enkelt afdelingsbudget, hvad hovedårsagen til den kommende huslejestigning skyldes. Det blev oplyst at reguleringen automatisk påføres huslejen med virkning fra den 1.1.2023. Carporte tæller ikke med i huslejestigningen. Budgettet fro 0104 blev sat til debat, og herefter godkendt. Budgettet fro 0156 blev sat til debat, og herefter godkendt. Budgettet fro 0173 blev sat til debat, og herefter godkendt. Budgettet fro 0174 blev sat til debat, og herefter godkendt.

6. Indkomne forslag: 1) Arealet med granitskærver på Skovhøjen ud for nr. 2 og 4 udskiftes til belægning. Pris ca. 75.000,- indarbejdes i DV. 2) Der findes en tovholder til at stå for flagning på Skovhøjen. Alternativt nedlægges flagstangen. Pris ca. 5.000,-	1) MB forklarede kort ideen med forslaget. Forslaget blev efterfølgende sat til debat og afstemning. 1 stemte imod, 4 stemte blankt og 20 stemte for. Forslaget vedtaget. 2) MB forklarede kort ideen med forslaget. Kirsten Kjær meldte sig som tovholder. Vil dog gerne have en lille uges varsel. Der opsættes skilt på skuret med flag, hvor information for kontakt til Kirsten, vil fremgå.
7. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter. Valgliste vedlagt.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0104 - valgt for 2 år: Jan Eriksen, Formand, valgt 2022 for 2 år Jan Pedersen, Næstformand, valgt 2022 for 2 år Kirsten Kjær, valgt 2021 for 2 år Formand: Jan Eriksen (i repræsentantskabet) Næstformand: Jan Pedersen Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Helle Larsen valgt 2022 2. Susanne Krog valgt 2022 Afdelingsbestyrelse afdeling 0156: Carsten Pedersen, Formand, valgt 2022 for 2 år Johannes Schmidt, Næstformand, genvalgt 2021 for 2 år Anette Hansen, valgt 2021 for 2 år Formand: Carsten Pedersen (i repræsentantskabet) Næstformand: Johannes Schmidt Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Jane M. Pedersen valgt 2022 Afdelingsbestyrelse afdeling 0173 - valgt for 2 år: Jonna Innistovu, Formand, valgt 2022 for 2 år Kai Milling Andersen, Næstformand, valgt 2022 for 2 år Kate Jensen, valgt 2021 for 2 år Formand: Jonna Innistovu (i repræsentantskabet) Næstformand: Kai Milling Andersen Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Jenny Dalsgaard valgt 2022 Afdelingsbestyrelse afdeling 0174 - valgt for 2 år: Klavs Nielsen, Formand, valgt 2021 for 2 år Mona Christensen, næstformand, valgt 2022 for 2 år Rosa Helgadottir, valgt 2022 for 2 år Formand: Klavs Nielsen (i repræsentantskabet) Næstformand: Mona Christensen

	Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Benta Nielsen, valgt i 2022
8. Eventuelt.	Der var en god snak om forskelligt, herunder bl.a.: Bliver alle medlemmer af bestyrelsen inviteret til f.eks. virtuel markvandring? MB oplyste at invitation altid sendes til afdelingsformand som så informerer øvrige bestyrelsesmedlemmer. Hvor mange møder holder en afdelingsbestyrelse? MB oplyste at det varierer fra afdeling til afdeling. Der kommer en indbydelse til temadag for bestyrelsesmedlemmer. Bliver træ som er udskiftet også malet? MB oplyste at alt træ (trykimp.) malerbehandles efter at det har "afdampet" min. 1 år. Kan man få en fælles stor container til grøn affald i stedet for den enkeltvise grønne skraldespand? PM oplyste at der ikke er noget sparet ved fælles container og at det oftest ender med en større udgift da enkelte ikke sorterer affald hensigtsmæssigt. Det sker yderst sjældent når det er den enkelte beboer som sorterer i egen affaldscontainer. MB supplerede med at han gerne vil have en tilbagemelding hvis behov for hyppighed af tømning ændres sig. MB undersøger alternativ placering af fælles grøn container på Skovhøjen. Hvad sker der ift. gas/el? MB forklarede at teknisk afdeling løbende arbejder henimod konvertering fra gas til fjernvarme, hvor det er muligt. Der kommer hele tiden nye informationer om hvor og hvornår man kan komme på fjernvarme. Pt. er det ikke en god forretning at konverterer fra gas til luft/vand varmepumpe grundet høj anskaffelsessum, service og elpris. Buskads ved Skovhøjen bør klippes ned til max. 1 meter! MB oplyste at Carsten er i dialog med de grønne folk om dette. Carsten får overbragt ønsket om højde på buskads. Kan man få solceller på samme måde som et nyt køkken? MB Nej det er ikke en mulighed. Kommer de nye boliger i Hejnsvig? MB oplyste at det ligger hos kommunen at få lavet lokalplan for området, før vi kan komme videre med projektet. Hvad med efterisolering af lofter, hulmur etc. MB oplyste at vi altid efterisolere ved tagudskift og andre arbejder som støder op til de områder der kan efterisoleres. En selvstændig efterisolering uden øvrige arbejder er ikke rentabel.

	Skal Vinkelvej have nyt tag og får man også nye Velux vinduer i samme omgang. MB Ja der skal skiftes tag og Veluxvinduer på Vinkelvej. Det er planlagt til 2034. Kan der ikke spares på lys i terræn? MB kontakter vicevært for undersøgelse af hvad der kan laves af tiltag henimod skumringsrelæ etc. for at spare på strømmen. Der er problemer med våd post. MB kontakt jeres vicevært. Han kan måske hjælpe med nyt tætningssæt i stedet for udskift af postkasse. Der er mange lamper i terræn i Storegade og det blænder ind ad vinduer. Kan man slukke nogle af lamperne og dæmpe de resterende? MB Vi får vicevært til at undersøge hvad der kan gøres indenfor de krav der er til orienteringslys i området. Slutteligt opfordrede MB til at beboere, gerne må komme med deres problemer, efterhånden som de opstår hen over året og ikke vente til dagen for afdelingsmødet.
--	--

Dirigenten takkede for god ro og orden og nedlagde hvervet.

Dirigent


Mikkel Bendtson

Referent


Peter Madsen