

Varde, den 18. september 2020

Referat fra beboermøde for afdeling 0104, 0156, 0173 og 0174, onsdag den 16. september 2020, kl. 17.30 på Hejnsvigbæk Hotel, Bredgade 61, 7250 Hejnsvig.

Til stede: Der var mødt: 11 beboere fra 10 husstande fra afdeling 0104, 5 beboere fra 5 husstande fra afdeling 0156, 4 beboere fra 4 husstande fra afdeling 0173 og 1 beboer fra 1 husstande fra afdeling 0174 samt Mikkel Bendtson (MB) og Peter Madsen (PM) fra administrationen.

MB bød velkommen til mødet

1. Valg af dirigent.	PM blev valgt, og takkede for valget.
2. Valg af referent.	MB blev valgt, og takkede for valget.
3. Valg af 2 stemmetællere.	Punktet blev udsat til eventuelt behov.
4. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsformanden (kun det overordnede).	Formand for 0104 kunne berette at der har været en del fraflytninger i afdelingen, men der har været tilsvarende mange indflytninger, så det er positivt. Bestyrelsen har været i Varde på virtuel markvandring, dette var meget positivt og detaljegraden i billederne var rigtig god. Der er en del mos på tagene på Skovhøjen, afdelingen kunne godt tænke sig at der blev gjort noget ved det. PM kommenterer at det arbejdes der på i administrationen. MB supplerer at det udføres i år eller næste år. Der kommer en del granitskærver ud på asfalten de steder hvor der er parkering i skærver. Formanden henstiller til at man en gang i mellem lige får det fejlet ind igen. Der ønskes parkeringsskilte på Smedevej. Beretning blev sat til debat og enstemmigt godkendt. Formand for 0156 kunne berette at der i Øparken har været en del byggeaktivitet med kloak og tagrenovering. Der har i den forbindelse været nogle gener. Der har været nabostridigheder i Øparken. PM kommenterer at det skal søges at løse konflikten med sin nabo. Såfremt det ikke er muligt, kan administration kontaktes. Der har været tvivl omkring modtagelse af digital post og information på hjemmesiden. Efterskrift: <i>Al kommunikation sendes fremadrettet ud digitalt. Det er kun i det tilfælde at man kan dokumentere at man er fritaget for digital post at der kan kommunikeres via alm. mail. Med hensyn til hjemmesiden, så er det kun generelle informationer der vil blive lagt op på "min side" på hjemmesiden. Al kritisk post (indkaldelser, information om besøg o.l.) vil blive sendt ud via E-boks eller e-mail (eller alm. post, hvis</i>

	man er fritaget for digital post). Beretning blev sat til debat og enstemmigt godkendt. Formand for 0173 kunne berette at der har været en dialog med administrationen omkring rensning af tagrender samt parkering med Midtgårdsvej 1-9. Beretning blev sat til debat og enstemmigt godkendt. Formand for 0174 kunne berette at der har været en del tagudskiftninger siden sidst. Der har været en stor udskiftning af beboere på Skrænten. Der har været brand i en af lejlighederne, opbygning er i gang. Beretning blev sat til debat og enstemmigt godkendt.
5. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget vedlagt i kopi.	PM gennemgik kort budgetterne. Budgetterne blev sat til debat, og herefter enstemmigt godkendt.
6. Indkomne forslag: 1) Ny husorden (vedlagt). 2) Nyt råderetskatalog (vedlagt). 3) Nyt vedligeholdelsesreglement (vedlagt). 4) Forhøje § 37 forbedringer til kr. 100.000 pr. rum.	PM gennemgik de forskellige dokumenter og åbnede for spørgsmål. Der var spørgsmål om hvordan man skal forholde sig hvis man har anskaffet sig kaniner. PM fortalte at man skal rette henvendelse til kontoret og få en tilladelse. Der var spørgsmål til normalistsandsættelse og hvordan man forholder til ved laminatgulve. PM forklarer kort om normalistsandsættelse. Herefter blev de forskellige dokumenter sat til afstemning. 1) Enstemmigt vedtaget 2) Enstemmigt vedtaget 3) Enstemmigt vedtaget 4) MB gennemgik §37 forbedringer og åbnede for spørgsmål. Der var en god debat om emnet og forslaget blev enstemmig vedtaget.
7. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter. Valgliste vedlagt.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0104 - valgt for 2 år: Erling Dyhrberg, Formand, valgt 2020 for 2 år Hanne Holm, Næstformand, valgt 2020 for 2 år Jan Eriksen, valgt 2019 for 2 år Formand: Erling Dyhrberg (i repræsentantskabet) Næstformand: Hanne Holm Suppleanter - valgt for 1 år: 1. Jeanette Larsen, Vinkelvej 42, valgt 2020 Afdelingsbestyrelse afdeling 0156: Michael Jensen, Formand, valgt 2020 for 2 år (på medgivet fuldmagt.) Johannes Schmidt, Næstformand, genvalgt 2019 for 2 år Jane Møller Pedersen, valgt 2019 for 2 år Formand: Michael Jensen (i repræsentantskabet) Næstformand: Johannes Schmidt Suppleanter - valgt for 1 år: 1. Anette Hansen, valgt 2020 Afdelingsbestyrelse afdeling 0173 - valgt for 2 år:

	Jonna Innistovu, Formand, valgt 2020 for 2 år Kai Milling Andersen, Næstformand, valgt 2020 for 2 år Kate Jensen, genvalgt 2019 for 2 år Formand: Jonna Innistovu (i repræsentantskabet) Næstformand: Kai Milling Andersen Suppleanter - valgt for 1 år: 1. Kamma Thorning, valgt 2020 Afdelingsbestyrelse afdeling 0174 - valgt for 2 år: Klavs Nielsen, Formand, genvalgt 2019 for 2 år Mona Christensen, næstformand, valgt 2020 for 2 år Hans Åge Jacobsen, valgt 2020 for 2 år Formand: Klavs Nielsen (i repræsentantskabet) Næstformand: Mona Christensen Suppleanter - valgt for 1 år: 1. Benta Nielsen, valgt i 2020
8. Eventuelt.	Der var en god snak om forskelligt, herunder bl.a.: Der var ros til den nye vicevært i afd. 0156. Der er opsat en hvid postkasse imellem de grå på Smedevej. PM - vi sørger for at den bliver skiftet. Der er et stort blommetræ ved en nabo på Smedevej som generer. PM opfordrer til at man taler med naboen. Der spørges til om der kan bygges flere boliger i Hejnsvig. PM fortæller at der muligvis bygges flere, men at der ikke er besluttet noget endnu. Der spørges til om der kan bygges flere boliger i Krogager. PM forklarer omkring ventelister m.m. Der spørges til hvad de nye boliger i Krogager kommer til at koste. PM fortæller at det ikke er fastlagt endnu. Der er kun 1 antennestik i hver bolig i Øparken, hvem skal betale for at etablere flere. PM- det skal den enkelte lejer. Der spørges til om der kan komme nye loftlemme på Irisvej. PM forklarer at det kommer der i forbindelse med tagrenoveringen. <i>Efterskrift: Det forventes at tage på Irisvej udskiftes i 2021.</i>

Dirigenten takkede for god ro og orden og nedlagde hvervet.

Dirigent



Peter Madsen

Referent



Mikkel Bendtson