



«Lejer_Navn»
«Lejer_Adresse»
«Lejer_Lokalby»
«Lejer_Postby»

Varde, den 3. september 2025

På vegne af afdelingsbestyrelsen/organisationsbestyrelsen, indbydes beboerne i afdeling 0401 hermed til ordinært afdelingsmøde, der afholdes

Tirsdag, den 16. september 2025 kl. 17.00.
På Arnbjerg Pavillonen, Arnbjerg Allé 2, 6800 Varde.

DAGSORDEN:

- Punkt 1. Valg af dirigent, referent og evt. stemmetællere.
- Punkt 2. Fremlæggelse af beretning for perioden side sidste ordinære møde.
Beretning aflægges af afdelingsbestyrelsen (kun det overordnede).
- Punkt 3. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget tidligere fremsendt.
- Punkt 4. Behandling af Indkomne forslag - **se*** nedenfor.
- 1) Orientering om muligheden for at få renoveret køkken/bad efter §37 i Almenboligloven (tidl. finansieret via dispositionsfonden). Beslutning fra de beboere, der måtte ønske at indgå i renoveringsplanerne samt om det skal være et eller to rum for den specifikke bolig. Der optages et 20-årigt realkreditlån med forventet huslejestigning på maksimalt 750 kr. pr. rum. Huslejestigningen er afhængig af renten på hjemtagelsestidspunktet for lånet. Huslejestigningen er boligstøtte berettiget. For at der kan være økonomi i hjemtagelse af lån, skal der som minimum være 10 rum med i renoveringerne.
 - 2) Forslag om forlængelse af lejeperioden for opsætning af havecontainer, på Aavej, med 14 dage i forår og sommer, altså sammenlagt 1 måned pr. periode, prisoverslag kr. 1.000,00 pr. periode, som tages af henlæggelserne, alternativt, at der bliver tilføjet endnu en periode i forår/sommer/efterår, prisoverslag kr. 10.000,00 pr. gang, som tages af henlæggelserne.
 - 3) Forslag om mulighed for at holde 2 stk. husdyr (de typer og racer, som er tilladt i dag).
 - 4) Forslag om, at de 5 boliger på Aavej, der ikke har en terrassedør i stueplan, får muligheden for at få dette, prisoverslag ca. kr. 25.000,00, dette vil dog være en egen betaling, da alle andre selv har udført og betalt for deres terrassedør. Afdragsordning med VBA kan dog indgås.
- Punkt 5. Valg til afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
Afdelingsformand og næstformand vælges på afdelingsmødet.
Afdelingsformand indtræder automatisk i repræsentantskabet.
Valgliste tidligere fremsendt.

Punkt 6. Eventuelt.

På fælles afdelingsbestyrelsesmøde blev det aftalt, at dette link medsendes dagsorden og at der tages papirudgave af pixibog med på møderne.

https://vardebolig.dk/p/DW_filer/Files/Guide-til-bestyrelsesarbejde-i-VBA.pdf

Da der efter mødet vil blive serveret et par stykker smørrebrød, bedes tilmelding foretaget til kontoret senest den 10. september 2025, kl. 12.00.

Tilmelding kan ske på tlf. nr. 76 95 12 10 eller mailadresse post@vardebolig.dk

***Blanket** til forslag skal rekvireres i administrationen. Forslag skal være administrationen i hænde senest 2 uger før det ordinære afdelingsmøde og skal bekendtgøres for beboerne senest 1 uge før mødet.

Med venlig hilsen
Varde Bolig Administration

Anni T. Jensen

Obs: Referatet fra afdelingsmødet vil kunne hentes/læses på vores hjemmeside 2-4 uger efter mødet.