

Varde, den 23. september 2021

Referat fra beboermøde for afdeling 0401, tirsdag den 7. september 2021, kl. 17.00. På Hotel Arnbjerg, Arnbjerg Allé 2, 6800 Varde.

Til stede: Der var mødt 22 beboere fra 19 husstande samt Jens S. Pedersen (JP), Peter Madsen (PM) og Heidi Nielsen (HN) fra administrationen samt Anders Linde (AL) fra hovedbestyrelsen

Helle Langager præsenterede sig og bød velkommen til mødet samt opfordrede til at man holder en god takt og tone.

1. Valg af dirigent.	Heidi Nielsen blev valgt, og takkede for valget.
2. Valg af referent.	Jens S. Pedersen blev valgt.
3. Valg af 2 stemmetællere.	Ingen blev valgt
4. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsformanden (kun det overordnede).	Formanden berettede at man nu er ca. halvvejs inde i den store renovering i området ved Kalkovnsvej, Dr. Thorsensvej, Ebbe Brydesvej og Aavej. Projektet holder tidsplanen. Samtidig opfordrede formanden til, at man, trods larm, støv og byggetræthed, ser positivt på byggeriet og glæde sig til at kunne nyde det fine nyrenoverede byggeri, når det er færdigt om et års tid. Beretningen blev sat til debat og taget til efterretning.
5. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget vedlagt i kopi.	HN gennemgik budgettet og forklarede at huslejestigningen efter renoveringen først træder i kraft når renoveringen er helt færdig. Hvor der udskiftes tag vil huslejestigning træde i kraft når sidst tag er udskiftet. Budgettet blev herefter sat til debat og enstemmigt godkendt.
6. Indkomne forslag:	Gunnar Østergaard forklarede hvorfor han har stillet forslaget om udskiftning af hække.
1) De syge (antracnose) hække i afdelingen på adresserne, Ebbe Brydesvej, Dr Thorsens vej, Kalkovnsvej og Aavej udskiftes, svarende til ca. 240 meter hæk, og der tilføjes mere jord ved nyplantning. Pris ca. kr. 50.000,00.	Det blev efterfølgende foreslået at, man i stedet for det stillede forslag, lader de hække der er ud mod vejen helt fjerne og at man beholder de hække der fungerer som skelhække imellem de forskellige boliger. Da dette ikke er en del af forslaget, kan der ikke stemmes om ændringen. Det skal fremadrettet undersøges om man må fjerne hækkene eller om der er en paragraf i lokalplanen der kræver hække langs vejen. Samtidig skal der findes pris for en sådan ændring og det skal slutteligt stilles som et forslag på et kommende afdelingsmøde. Forslaget under punkt 6 blev ikke sat til afstemning.

7. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter. Valgliste vedlagt.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0401: Helle Langager, valgt i 2020, for 2 år Charlotte Christiansen, valgt i 2021, for 2 år Peter Fredensborg, valgt i 2020, for 2 år Formand: Helle Langager (i repræsentantskabet) Næstformand: Charlotte Christiansen. Suppleanter - valgt for 1 år: 1. Gunnar Østergaard 2. Mona Hansen
8. Eventuelt.	Der blev talt om følgende: Aavej: Renoveringen starter snart og vil starte i nr. 1. Beboere vil blive adviseret i god tid. Hækkene i haverne rådner væk grundet den høje vandstand. JP kigger på alternativer. Ebbe Brydesvej: Hvornår udskiftes de sidste vinduer? JP oplyste at det er sat ind i DV til udskift i 2025-26. Der er lavet en registrering af hvilke vinduer der mangler at blive udskiftet. Når de skal skiftes, vil håndværkere tage hensyn til ikke at støve mere end højst nødvendigt. Kalkovnsvej: Hvor lejere føler at lyssensor skal justeres, kan man kontakte PM for fælles justering. Efter mødet har PM været i kontakt med entreprenør og han afventer tilbagemeldinger. Dr. Thorsensvej: Hvis man vil have udskiftet vinduer nu, vil det kræve en huslejestigning. Udskiftning er indarbejdet i DV til 2025-26. Når et køkken nedtages og genopstilles, er der ikke et værditab. Køkken fotoregistreres inden nedtagning og skulle der ske skade, vil del blive udskiftet med nyt. Hvornår er et køkken færdigbetalt? Hvis man er i tvivl om slutdato, kan man kontakte kontoret, som så kan oplyse rest løbetid. Hvis der er fejl eller mangler ifm. renoveringen, kan PM kontaktes på mail eller telefon. Ved tagrenoveringen er det blevet indskærpet at afdækning indenfor skal optimeres og at man i god tid adviserer beboeren om hvornår man påtænker at starte op ved den pågældende. Skure bliver løbende færdiggjort. Skulle man registrere fejl eller være "glemt" kan PM kontaktes. Det vil være muligt at efterisolere skurene på et senere tidspunkt, når der igen er henlagt til det. Pm har bedt entreprenør om at justere på følsomheden af sensor i teknikrum under trappe. Hans Henrik fra FULDENDT laver opgørelse over hvilke lejemål

	der får flere/mindre m ² boligareal.
--	---

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent


Heidi Nielsen

Formand


Helle Langager

Referent


Jens S. Pedersen