

Varde, den 21. september 2022

Referat fra beboermøde for afdeling 0401, tirsdag den 20. september 2022, kl. 17.00. På Hotel Arnbjerg, Arnbjerg Allé 2, 6800 Varde.

Til stede: Der var mødt 18 beboere fra 16 husstande samt Anders Martinsen (AM), Peter Madsen (PM) og Heidi Nielsen (HN) fra administrationen.

Helle Langager præsenterede sig og bød velkommen til mødet samt opfordrede til at man holder en god takt og tone.

1. Valg af dirigent.	Heidi Nielsen blev valgt, og takkede for valget.
2. Valg af referent.	Peter Madsen blev valgt.
3. Valg af 2 stemmetællere.	Ingen blev valgt.
4. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsformanden (kun det overordnede).	Formanden berettede at man nu er færdig med renoveringen. Foreslog at vi kunne snakke om punkter under evt. som man ikke er tilfreds med ifm. renoveringen. HN supplerede med at man løbende er blevet orienteret i skrivelser og at dialog tages under punkt 8 eventuelt. Beretningen blev sat til debat og taget til efterretning.
5. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget vedlagt i kopi.	HN gennemgik budgettet og forklarede at huslejestigningen hovedsagelig skyldes at man går fra en renteindtægt til en renteudgift. Huslejestigningen kommer udover den stigning der er varslet ifm. renoveringen. Der blev spurgt til evt. besparelse ved at slukke lys på grusstierne. Dette kan ikke tilrådes da lyset fungerer som orienteringslys og samtidig fungerer som tryghedsskabende lys. Efter mødet er det konstateret, at der står 4 sti-lamper på grussti bag Ebbe Brydesvej. Budgettet blev herefter sat til debat og enstemmigt godkendt.
6. Indkomne forslag: 1) Intet	Intet
7. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter. Valgliste vedlagt.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0401: Niels Peter Eskildsen, valgt i 2022, for 2 år Charlotte Christiansen, valgt i 2021, for 2 år Helle Langager, valgt i 2022, for 2 år Formand: Niels Peter Eskildsen (i repræsentantskabet) Næstformand: Charlotte Christiansen. Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Mona Hansen
8. Eventuelt.	Der blev talt om følgende: Hvornår bliver haver færdiggjort? PM Hvis der er hængepartier, vil de blive udført hen i efteråret. Beboere opfordres til at skrive mail til PM hvis man har mangler/fejl ifm. haveanlæg efter renoveringen.

Der er meget ukrudt på nye terrasser?

PM hvis det er tilfældet skal man selv sørge for at bekæmpe ukrudt. Der er ikke indlagt ukrudtsbekæmpelse ifm. nye terrasser.

Lamper lyser stadig skarpt og er meget følsomme. PM får elektriker til at justere lampelys og følsomhed til minimum.

Kan man selv få lov at male carporte/skure?

PM nej det kan ikke tillades, da fremtidig drift så bliver fuldstændig umuligt. Samtidig er erfaringen også at kvaliteten af det udførte malerarbejde er af meget svingende karakter. Ofte med fordyrende efterbehandling til følge.

Der er haver hvor belægning er dårlig.

PM Hvis man har udfordring med dårlig belægning, skal man skrive mail til AM for besigtigelse.

Kan man ikke få udført bedre behandling af grusvejene?

AM der er planlagt asfalt på grusvejene i 2026 (afhængig af prisudvikling). Indtil der kommer asfalt, kan man ved henvendelse til vicevært få udført vejforbedring af grusvejene når nødvendigt.

Der er ikke lavet bygningslys på Ebbe Brydesvej.

AM undersøger muligheder. Efter mødet er det undersøgt om bygningslamper på Ebbe Brydesvej var en del af renoveringen. Det fremgår på intet tidspunkt at det skulle være tilfældet.

Hvilke farve skal der males med på skure?

PM for afdeling 0401 gælder det at træværk udenfor skal males i sort RAL 9004/9005 eller Antracitgrå RAL 7016.

Bliver hækken ikke retableret hvor man har flyttet elboks ved Ebbe Brydesvej nr. 6

PM spørgsmålet videresendes til entreprenør for opfølgning.

Kommer der nye vinduer til resten.

HN ja det er lagt i DV til udskiftning i nær fremtid, men vi må lige afvente prisudvikling, da det nuværende niveau ikke tillader udskiftning uden huslejestigning.

Kommer der ikke en container til grønt affald?

AM følger op på om der er bestilt container til haveaffald.

Der er enkelte beboere som har forbrug af vand og varme på målere selvom de har lukket for alt forbrug.

PM Kontakt mig så jeg kan få registreret hvem og hvor. Så må vi have entreprenører ud for at kontrollere hvad der er galt.

Det trækker fra ventilationsanlægget.

PM det er vigtigt at man ikke selv justerer på ventiler, da det vil skabe ubalance i anlæggets indregulering. Skriv til mig hvis I mener der er noget der skal justeres.

Privat nabos pumpe ved badebassin larmer.

HN der er regler for hvornår man må larme og hvornår der skal være ro. HN opfordre til dialog med nabo for løsning. Afdelingsformand supplerede med at man også kan henvende sig til udlejer af nabo lejemål for evt. løsning. Udlejer af nabo lejemål er ofte at finde på lageret bag ved lejemålet.

Skulle man ikke betale den laveste husleje ved genhusning?

HN det er rigtigt og det er også tilfældet ved denne genhusning, hvor pavilloner var dyrere end huslejen i jeres boliger. Derfor blev I opkrævet den billigste husleje som er jeres normale husleje.

PM oplyste at der på nye anlæg er indbygget en lovbestemt

vejrkompenseringsenhed. Det betyder at anlægget selv skruer ned for fremløbstemperaturen når vejret er godt. Man kan få følelsen af at gulvvarme og radiatorer ikke varmer nok, men det er nok ift. Forsyningens regler.

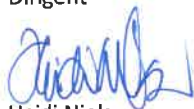
Der er problemer med løse hunde og katte i området.

HN opfordrede til at kontakte den / de naboer som ikke holder styr på deres husdyr. Hvis det ikke hjælper, kan man kontakte administrationen som så sender brev ud om at man skal få styr på husdyr.

PM supplerede at man altid kan melde det til politiet hvis der er løse hunde / katte på ens grund, som man ikke ved hvor kommer fra. Hvis politiet kan finde ejer til de løse husdyr, vil ejer få en henvendelse og evt. bødekraft fra politiet.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent



Heidi Nielsen

Formand



Niels Peter Eskildsen

Referent



Peter Madsen