



«Lejer_Navn»
«Lejer_Adresse»
«Lejer_Lokalby»
«Lejer_Postby»

Varde, den 5. september 2025

På vegne af afdelingsbestyrelsen/organisationsbestyrelsen, indbydes beboerne i afdeling 0406 hermed til ordinært afdelingsmøde, der afholdes

Onsdag, den 17. september 2025 kl. 18.00.
På Arnbjerg Pavillonen, Arnbjerg Allé 2, 6800 Varde.

DAGSORDEN:

- Punkt 1. Valg af dirigent, referent og evt. stemmetællere.
- Punkt 2. Fremlæggelse af beretning for perioden side sidste ordinære møde.
Beretning aflægges af afdelingsbestyrelsen (kun det overordnede).
- Punkt 3. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget vedlagt.
- Punkt 4. Behandling af Indkomne forslag - **se*** nedenfor.
- 1) Orientering om muligheden for at få renoveret køkken/bad efter §37 i Almenboligloven (tidl. finansieret via dispositionsfonden). Beslutning fra de beboere, der måtte ønske at indgå i renoveringsplanerne samt om det skal være et eller to rum for den specifikke bolig. Der optages et 20-årigt realkreditlån med forventet huslejestigning på maksimalt 750 kr. pr. rum. Huslejestigningen er afhængig af renten på hjemtagelsestidspunktet for lånet. Huslejestigningen er boligstøtte berettiget. For at der kan være økonomi i hjemtagelse af lån, skal der som minimum være 10 rum med i renoveringerne.
 - 2) Ringkøbingvej 4-10: Forslag om hvert lejemål får tildelt 1 fast p-plads. (dette forslag er afhængig af forslag 3 vedtages, ellers kan dette ikke lade sig gøre) prisoverslag kr. 5.000,00, som tages fra henlæggelserne.
 - 3) Ringkøbingvej 4-10: Forslag om at parkeringsarealerne laves om, så der kommer flere p-pladser, der fjernes noget hæk, græs osv. prisoverslag kr. 85.000,00, som tages fra henlæggelserne.
- Punkt 5. Valg til afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
Afdelingsformand og næstformand vælges på afdelingsmødet.
Afdelingsformand indtræder automatisk i repræsentantskabet.
Valgliste tidligere fremsendt.
- Punkt 6. Eventuelt.
Herunder en drøftelse af betingelserne for brug af garager, jf. underskrevne lejekontrakter, samt en henstilling om, at overholde disse betingelser.

På fælles afdelingsbestyrelsesmøde blev det aftalt, at dette link medsendes dagsorden og at der tages papirudgave af pixibog med på møderne.

https://vardebolig.dk/p/DW_filer/Files/Guide-til-bestyrelsesarbejde-i-VBA.pdf

Da der efter mødet vil blive serveret et par stykker smørrebrød, bedes tilmelding foretaget til kontoret senest den 11. september 2025, kl. 12.00.

Tilmelding kan ske på tlf. nr. 76 95 12 10 eller mailadresse post@vardebolig.dk

***Blanket** til forslag skal rekvireres i administrationen. Forslag skal være administrationen i hænde senest 2 uger før det ordinære afdelingsmøde og skal bekendtgøres for beboerne senest 1 uge før mødet.

Med venlig hilsen
Varde Bolig Administration

Anni T. Jensen

Obs: Referatet fra afdelingsmødet vil kunne hentes/læses på vores hjemmeside 2-4 uger efter mødet.