

Varde, den 23. september 2021

Referat fra beboermøde for afdeling 0406, tirsdag den 15. september 2020, kl. 18.30. På Hotel Arnbjerg, Arnbjerg Allé 2, 6800 Varde.

Til stede: Der var mødt 51 beboere fra 37 husstande samt Anders Linde, Jens S. Pedersen, Martin Kristensen og Heidi Nielsen fra administrationen.

Knud Erik Pedersen bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent.	Heidi Nielsen blev valgt, og takkede for valget.
2. Valg af referent.	Jens S. Pedersen blev valgt.
3. Valg af 2 stemmetællere.	Ingen blev valgt
4. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsformanden (kun det overordnede).	Formanden aflagde en meget fyldig og orienterende beretning som blev sat til debat. Der er stadig problemer med bl.a. gulve på Enghavevej samt andre arbejder, som beboerne ikke er udbedret. Det blev derfor aftalt, at der afholdes møde for beboerne på Enghavevej den 23. september 2021 kl. 16.00-17.30, hvor tømrer, gulvproducent, gulvlægger og rådgiver er inviteret, for afklaring på de resterende arbejder, der mangler udbedring. Beretningen blev herefter taget til efterretning og godkendt.
5. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget vedlagt i kopi.	Formanden gennemgik budgettet, som herefter blev sat til debat og enstemmigt godkendt. Debat omkring trappevask på Enghavevej. Rengøringsfirma er kontaktet efter mødet og har meddelt, at de fremover nok skal følge plan for rengøring.
6. Indkomne forslag:	Der var en god snak omkring ladestandere til hele afdelingen og til enkelte lejemål – generet set. 1) Enghavevej 2: Ladestandere til biler. Se priseksempel fra administrationen side 2 (på dagsordenen) Det er desværre ikke en mulighed, at finde plads til ladestandere på Enghavevej. Der ligger nyhedsbrev/ansøgningsskema på www.vardebolig.dk Forslag bortfaldt. 2) Ringkøbing 4-10: Forslag om nedgravet affald. Pris for 2 nye miljøgårde ca. kr. 680.000. Der var en god snak omkring nedgravet affald kontra affaldsøer, som findes pt på Ringkøbingvej. Alle opfordres til at binde poser og sortere korrekt. Forslag bortfaldt.

7. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter. Valgliste vedlagt.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0401: Knud Erik Pedersen, valgt i 2020. Hanne M. Madsen, valgt i 2021. Birgit Wienecke, valgt i 2021. Anette Martinsen, valgt i 2020. Mette Lillerøj, valgt i 2020. Formand: Knud Erik Pedersen (i repræsentantskabet) Næstformand: Hanne M. Madsen Suppleanter - valgt for 1 år: 1. Mogens Ingeberg 2. Ole Olesen 3. Bjarne Erik Jensen 4. Preben Eriksen
8. Eventuelt.	Der blev talt om parkering og udkørsels vanskeligheder på Enghavevej. <i>VBA</i> Formanden undersøger om muligt, at opsætte spejl. Der opfordres til, at såfremt en/flere beboere ikke bruger deres parkeringsplads i dagtimerne, så kan der sættes et skilt op, hvor håndværkere/vicevært kan holde, så de kan komme ind i boligerne med deres værktøj, uden alt for lang vej. Det er ikke tilladt at parkere langs boligerne ud mod Storegade. Der skal bestilles handicapskilt til Enghavevej. Lys på Digtervænget er defekt. Martin ser på det.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent


 Heidi Nielsen

Formand


 Knud Erik Pedersen

Referent


 Jens S. Pedersen

Formandsberetning 2020-2021

Så gik der endnu et år i afd. 406 og på mange måder et roligt år. Det er kun Enghavevej, hvor der stadig er nogle mangler. De vedligeholdelsesarbejder der er udført i år er de planlagte.

Alle lejemålene i afdelingen er mig bekendt pt. Udlejet.

Ringkøbingvej/Digtervænget:

Kloakseparering er færdig ellers ingen bemærkninger

Ringkøbingvej:

Kloakseparering er færdig ellers ingen bemærkninger.

Det er en fornøjelse at gå forbi de steder, hvor der er robotplæneklippere. Græsplænerne er altid pæne og robotterne arbejder også i regnvejr.

Østergade/Lundgade:

Kloakseparering er færdig ellers ingen bemærkninger

Storegade:

Ingen bemærkninger.

Enghavevej

Der kæmpes stadig med de sidste mangler. Gulvene er ved at blive repareret/udskiftet, men efter manges mening lader gulv kvaliteten noget tilbage at ønske sig. Der arbejdes stadig med at finde en måde på bedre udluftning i skurene.

I årets løb har vi opsat "hundehegn" ved alle endelejlighederne i stueetagen. Så har man selv mulighed for at få noget mere læ ved at beklæde hegnet på indersiden med stof eller lignende. Vi har ligeledes fået noget mere skiltning om parkeringsforhold sat op, der er opsat et støtterækværk ved indkørslen og græsplænen er ved at blive ordnet.

Der er måske et problem med tobaksrøg, En lejer har meddelt, at vedkommende kan lugte tobaksrøg i sin lejlighed. Vi har fået trykprøvet lejligheden for at se om der Eventuelt er utætheder til naboer, under- eller overboer, men vi har endnu ikke fået resultatet af prøven.

Endelig glæder det mig at se på jeres facebook-gruppe, at i nede på Enghavevej har holdt fælles Sct. Hans aften og sommerfest i den 27. august. Det er sådanne ting, som er med til at styrke fællesskabet.

Generelt må man sige, at afdelings bygninger fremstår i pæn vedligeholdet stand. Vi har jo nye bygninger i Storegade og på Enghavevej, ligesom Ringkøbingvej senest er blevet renoveret. Husk, hvis i opdager fejl eller mangler at få det meldt til viceværten.

Bestyrelsen har et motto, nemlig pas på vores husleje. Vi kan se af det budgetforslag, vi senere skal vedtage, at sparebestræbelserne, bl.a. en vicevært mindre, har givet pote.

Så har jeg et hjertesuk. Bestyrelsesarbejdet er jo frivilligt, og jeg synes, at det er noget langt ude, at en lejer kontakter et bestyrelsesmedlem, for at bestyrelsesmedlemmet skal kontakte en anden lejer for at spørge om første lejer kan låne vedkommendes parkeringsplads i en periode. Bestyrelsen er til for at hjælpe med at løse problemer, ikke for at være bydreng for andre.

Ellers kun en tak til mine øvrige bestyrelseskollegaer for godt samarbejde, og en tak til en altid venlig og imødekommende administration. En særlig tak til Jens og Martin, som vi jo har mest at gøre med.

Knud Erik Pedersen
Formand afd. 406