

Varde, den 16. september 2022

Referat fra beboermøde for afdeling 0406, torsdag den 15. september 2022, kl. 18.30. På Hotel Arnbjerg, Arnbjerg Allé 2, 6800 Varde.

Til stede: Der var mødt 45 beboere fra 33 husstande samt Anders Linde, Martin Kristensen, Peter Madsen og Heidi Nielsen fra administrationen.

Knud Erik Pedersen bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent.	Heidi Nielsen blev valgt, og takkede for valget.
2. Valg af referent.	Peter Madsen blev valgt.
3. Valg af 2 stemmetællere.	Afvent indtil nødvendigt. Ved bestyrelsesvalget var Heidi Nielsen og Martin Kristensen stemmetællere.
4. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsformanden (kun det overordnede).	Formanden aflagde en meget fyldig og orienterende beretning som blev sat til debat. Der blev nævnt mulighed for at spare på fællesstrøm ved evt. at slukke enkelte lamper i terræn og opgange. Inspektør Anders kigger på forholdene og ser hvad der kan gøres. Beretningen blev herefter taget til efterretning og godkendt.
5. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget vedlagt i kopi.	Formanden gennemgik budgettet og gav en kort forklaring på de punkter som er hovedårsag til næste års huslejestigning. Herefter blev budgettet sat til debat og enstemmigt godkendt.
6. Indkomne forslag:	Der var en kort forklaring til, hvorfor forslaget var stillet.
1) Forslag om 2 stk. A3 skilte med teksten "Privat område – Adgang forbudt for andre end beboere og personer med ærinder til beboerne" på Enghavevej 2, Varde. Prisoverslag kr. 6.000,00.	Forslaget blev sat til afstemning ved håndsoprækning. 4 stemte for og 24 imod forslaget. Forslaget blev nedstemt.
7. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter. Valgliste vedlagt.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0401: Knud Erik Pedersen, valgt i 2022. Hanne M. Madsen, valgt i 2021. Birgit Wienecke, valgt i 2021. Steen Sørensen, valgt i 2022. Fie Stochholm Falden, valgt i 2022. Formand: Knud Erik Pedersen (i repræsentantskabet) Næstformand: Hanne M. Madsen Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Mogens Ingeberg 2. Kirsten Tandrup 3. Ole Olesen 4. Bjarne Erik Jensen 5. Irene Henriksen

8. Eventuelt.	Der blev spurgt til status på gulve på Enghavevej. Peter Madsen oplyste at der for nyligt er afholdt besigtigelse hvor producent, leverandør, entreprenør, gulvspecialist, rådgiver og bygherre deltog. Bygherre har varslet en voldgift sag såfremt der ikke kan findes et acceptabelt forlig imellem de forskellige parter. Når der er noget nyt og konkret i sagen, vil der blive udsendt information til beboere. Når sagen hen i retten, vil det være den dom der bestemmer hvad der efterfølgende skal ske. Der blev spurgt til drift-sikkerhed af elevatorer. Peter Madsen forklarede at der rigtig nok havde været problemer med en enkelt elevator på Enghavevej. Der er intet tjent ved at bruge en lokal elektriker i stedet for KONE som pt. står for service og udkald. KONE har oplyst at man nu har fejlsøgt sig frem til problemet med elevatoren og de skyldige følere skulle være blevet kalibreret nu. Det blev diskuteret at man ikke overholder skiltning om ingen færdsel på diget. Peter Madsen oplyste at skiltning er del af krav fra Varde digelag og at det skal respekteres. Formanden åbnede op for muligheden i at afholde nogle "gårdmøder" enten i mødelokalet ved administrationen og eller på plænen ved Enghavevej. Det kan måske hjælpe med til at problemer bliver adresseret inden de vokser sig alt for store. Heidi Nielsen sluttede af med behovet for at nye bestyrelsesmedlemmer får underskrevet samtykkeerklæring. Samtidig blev det oplyst at der kommer invitation til seminar for nyvalgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer den 5. oktober.
-----------------------------	---

Formanden takkede for god ro og orden og Heidi Nielsen nedlagde herefter hvervet som dirigent.

Dirigent


Heidi Nielsen

Formand


Knud Erik Pedersen

Referent


Peter Madsen

Formandsberetning 2021-2022

Så gik der lige et år mere. Det har været et forholdsvis stille år, og det har der været flere grunde til. Dels er de fleste problemer på Enghavevej løst eller er ved at finde sin løsning, og endelig er alle absolut ikke nødvendige reparationer eller fornyelser udskudt på grund af byggematerialernes himmelflugt. Der er dog tegn på, at priserne vil begynde at falde lidt igen, så nu må vi se hvor langt vi kommer i det nye år.

De høje prisstigninger har desværre også medført huslejestigninger, men mere herom, når vi kommer til budgettet for det kommende år. Vi skal spare på energien. I privaten er vi selv herre over hvordan og hvor meget , vi vil spare. Det er den enkeltes pengepung, det går ud over, men på f.eks. fælles strøm har vi mulighed for at påvirke huslejen, selv om det ikke er millioner, der er at hente på denne konto. I Storegade forsøger vi os med en skumringscensor, der giver os større muligheder for at regulere, hvornår udendørslyset skal tænde og slukke. Vi har regnet os frem til, at investeringen er tjent hjem på godt et år. Vi burde måske overveje at slukke for nogle af lamperne udendørs og på trappeopgange.

Og så et hjertesuk igen. Så vidt jeg husker, er det nu tredje gang, man fra kontoret har indskærpet parkeringsreglerne på Enghavevej. Hver lejlighed er fået en afmærket parkeringsplads. Hvis der er beboere, der ikke har bil, er jeg sikker på, at man ved henvendelse til vedkommende, kan få lov til at låne pladsen, ellers må gæster m.v. holde uden for området, f.eks. på Enghavevej eller på Havnepladsen. Alternativet som vi i bestyrelsen har overvejet er, at vi får en parkeringsvagt på. Systemet vil så være sådan, at man skal tilmelde sin nummerplader på en App, og hvis der så er en

fremmed bil på en plads, eller hvis man ikke har parkeret i sin bås, ja så vanker der en parkeringsafgift. Lad os ikke håbe, det kommer så vidt.

Selv om der ikke har været de store renoveringsarbejder eller reparationer, synes jeg at vore bygninger fremstår i en god stand. Det har pyntet meget, at skurene på Enghavevej er blevet malet. Nu virker det som en smuk helhed.

Til slut vil jeg benytte lejligheden til at sige tak til den øvrige bestyrelse for godt samarbejde i det forgangne år, samt tak for godt samarbejde med kontoret og en særlig tak til Heidi, Peter, Anders og Martin for god sparring og hjælpsomhed.

Knud Erik Pedersen

Formand