

Varde, den 17. september 2025

Referat fra beboermøde for afdeling 0406, onsdag den 17. september 2025, kl. 18.00. På Hotel Arnbjerg, Arnbjerg Allé 2, 6800 Varde.

Til stede: Der var mødt 34 beboere fra 25 husstande samt Heidi Nielsen (HN), Anders Martinsen (AM) og Peter Madsen (PM) fra administrationen.

Knud Erik Pedersen bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent, referent og evt. stemmetællere.	HN blev valgt som dirigent, PM som referent. Afvent evt. behov for stemmetællere.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden side sidste ordinære møde. Beretning aflægges af afdelingsbestyrelsen (kun det overordnede).	Formanden aflagde en meget fyldig og orienterende beretning som blev sat til debat. (Vedlagt) Beretningen blev herefter taget til efterretning.
3. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget tidligere fremsendt.	Formand fortalte kort om budget. Herefter blev budgettet sat til afstemning og enstemmigt godkendt.
4. Indkomne forslag:	
Orientering om muligheden for at få renoveret køkken/bad efter §37 i Almenboligloven (tidl. finansieret via dispositionsfonden). Beslutning fra de beboere, der måtte ønske at indgå i renoveringsplanerne samt om det skal være et eller to rum for den specifikke bolig. Der optages et 20-årigt realkreditlån med forventet huslejestigning på maksimalt 750 kr. pr. rum. Huslejestigningen er afhængig af renten på hjemtagelsestidspunktet for lånet. Huslejestigningen er boligstøtte berettiget. For at der kan være økonomi i hjemtagelse af lån, skal der som minimum være 10 rum med i renoveringerne. Ringkøbingvej 4-10: Forslag om hvert lejemål får tildelt 1 fast p-plads. (dette forslag er afhængig af forslag 3 vedtages, ellers kan dette ikke lade sig gøre)	- HN forklarede kort om grunden til orienteringen. Tidligere har man skiftet køkkener enkeltvis men nu puljer man det pr. afdeling, for så at lave samlet lånoptagning. Hvis man ønsker et nyt køkken eller bad kan man kontakte administrationen for at komme på venteliste. - Formand fremlagde hvad der er planlagt ifm. flere p-pladser på Ringkøbingvej 4-10. Det blev nævnt at der vil komme 1 p-plads pr. bolig. Har man en garage vil den tælle med som p-plads. Får man brug for flere kan man parkere gratis 24 timer i døgnet lige ude på den store offentlige p-plads ved indkørsel til området. Der blev stillet følgende spørgsmål:

prisoverslag kr. 5.000,00, som tages fra henlæggelserne. 3. Ringkøbingvej 4-10: Forslag om at parkeringsarealerne laves om, så der kommer flere p-pladser, der fjernes noget hæk, græs osv. prisoverslag kr. 85.000,00, som tages fra henlæggelserne.	Hvordan skal brug af garage håndhæves? HN: vi kan lave en kontrol ved at afkræve reg. Nr. for den bil der er tilknyttet lejemålet. Har man ikke en bil, vil leje af garage ophører. Hvad gør man ved at der bliver brugt strøm fra fællesinstallationen til div. aktiviteter ved garagerne? Formand: Det betragtes som tyveri og kan få alvorlige følger for de personer der ulovligt bruger fællesstrøm. Forslag 3 blev herefter sat til afstemning og enstemmigt godkendt. Forslag 2 blev efterfølgende sat til afstemning og også enstemmigt godkendt.
5. Valg til afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Afdelingsformand og næstformand vælges på afdelingsmødet. Afdelingsformand indtræder automatisk i repræsentantskabet. Valgliste vedlagt.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0401: Knud Erik Pedersen, genvalgt i 2024. Hanne M. Madsen, genvalgt i 2025. Birgit Wienecke, genvalgt i 2025. Ruth Olesen, valgt i 2024 Steen Sørensen, genvalgt i 2024. Formand: Knud Erik Pedersen (i repræsentantskabet) Næstformand: Hanne M. Madsen Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Bjarne Erik Jensen 2. Kurt Rotbøl 3. Ole Olesen
6. Eventuelt.	HN forklarede at det er nødvendigt med nye samtykkeerklæringer fra alle i afdelingsbestyrelsen. HN informerede også om det kommende møde for alle nyvalgte og eksisterende afdelingsbestyrelsesmedlemmer. Mødet afholdes den 28. oktober. Der udsendes invitation.

Formanden takkede for god ro og orden og Heidi Nielsen nedlagde herefter hvervet som dirigent.

Dirigent


Heidi Nielsen

Formand


Knud Erik Pedersen

Referent


Peter Madsen

Formandsberetning 2024-2025

Så gik der et år mere i afd.406. Det har været et år, hvor de planmæssige vedligeholdelsesarbejder er blevet udført eller sat i værk. Senest har der været udbudt malerarbejde, som i vores afdeling bliver udført i år eller næste år.

Ved det seneste skybrud, var der nogle af os, der fik os en overraskelse. Der kom vand i kældre, dårligt samlede nedløbsrør satte nogle beboere i gang med fejekoste for at vandet ikke skulle løbe ind i lejlighederne. Efter hvad man siger, skal vi nok forudse, at vejret bliver mere voldsomt fremover. Det bringer mig så til at sige, at vi selv skal være opmærksomme på tilstoppede afløb og lignende, så vi kan få det ordnet inden skaden sker.

Med hensyn til udenomsarealerne bliver vi jo serviceret af Grøn Art. I Storegade synes vi nu ikke, at servicen har været ret god. Kontoret har måttet nævne dagbøder, for at de lovede arbejder blev udført. På Opelgrunden blev der sået blomster, som på trods af aftaler om det modsatte blev mejet ned. Vi kan vel dårligt få dårligere service, så når der næste gang skal udbydes arbejder, håber jeg ikke, at Grøn Art er med.

Så skal vi igen tale om parkering. Nu er det galt på Ringkøbingvej. Når der bygges i dag, skal der være en parkeringsplads pr. Lejlighed. Det har nok ikke været tilfældet for år tilbage. Det skal tages bogstaveligt med en parkeringsplads pr. Lejlighed. Har man lejet en garage, så er det der, man skal parkere sin bil. Hele dette spørgsmål kommer jo som det fremgår af dagsordenen til behandling senere.

Ellers vil blot takke bestyrelsen for godt samarbejde. Der skal ligeledes lyde en tak til alle på kontoret for jeres altid venlige imødekommenhed.

Knud Erik Pedersen