

Varde, den 23.10.2025

Referat fra beboermøde for afdeling 0408, tirsdag den 2. september 2025, kl. 18.30 på Soldaterhjemmet, Hjerdingvej 70, 6800 Varde. Efterskrift

Til stede: Der var mødt 31 beboere fra 23 husstande samt Anders Martinsen(AM) og Peter Madsen (PM) fra administrationen.

Afdelingsformand Mikela Bertelsen bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.	Joan Nielsen blev valgt som dirigent, PM som referent. Afvent stemmetællere.
2. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsformanden (kun det overordnede).	Formanden for 0408, aflagde beretningen siden sidste ordinære afdelingsmøde. Beretning vedlagt. Beretningen blev taget til efterretning.
3. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget tidligere fremsendt.	AM fremhævede at der i budget for 2026 ikke er en huslejestigning. Budget blev sat til debat og efterfølgende enstemmigt godkendt.
4. Indkomne forslag:	
1) Orientering om muligheden for at få renoveret køkken/bad efter §37 i Almenboligloven (tidl. finansieret via dispositionsfonden). Beslutning fra de beboere, der måtte ønske at indgå i renoveringsplanerne samt om det skal være et eller to rum for den specifikke bolig. Der optages et 20-årigt realkreditlån med forventet huslejestigning på maksimalt 750 kr. pr. rum. Huslejestigningen er afhængig af renten på hjemtagelsestidspunktet for lånet. Huslejestigningen er boligstøtte berettiget. For at der kan være økonomi i hjemtagelse af lån, skal der som minimum være 10 rum med i renoveringerne. 2) Forslag om at afdelingen fremadrettet ejer opvaskemaskiner. Det vil ramme skævt hvis det kun er nye	1) AM gav en kort orientering omkring muligheden for at få nyt bad/køkken. Der var efterfølgende en god debat omkring økonomien, mulige valg etc. Der vil blive yderligere mulighed for spørgsmål/kommentarer på et evt. senere indkaldt møde omkring dette emne. Efterskrift: Beboerne er utilfredse omkring køkkenfejl og mangler som ikke er blevet udbedret, samt Mikkels manglende kontrol af færdige køkkener.

køkkener der får en opvaskemaskine af afdelingen. Hvis afdelingen betaler for opvaskemaskiner, er alle med til at betale, derfor skal alle også have ret til en opvaskemaskine. Økonomi er opvaskemaskine ca. kr. 5.000,- x 41 boliger = kr. 205.000,-. Kan evt. laves som en ufinansieret forbedring med afskrivning på 8 år (holdbarhed på opvaskemaskiner i gennemsnit) med en huslejestigning på kr. 55/mdr. pr. bolig. i 8 år. Henlæggelserne øges tilsvarende. 3) Forslag om større konsekvens ved mislighold af haver. Vi skal holde os indenfor gældende lovgivning. En øget opmærksomhed på haver vil kræve flere timer til viceværten i afdelingen ca. kr. 6.000/år.	2) Forslagsstiller gav en kort begrundelse for hvorfor forslaget blev stillet. Efter en kort debat blev forslaget enstemmigt godkendt. 3) Forslaget blev trukket tilbage, efter en snak om hvad man fremadrettet vil gøre for at undgå haver der vokser vildt.
5. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter. Valgliste vedlagt.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0408 – valgt for 2 år: Mikela Bertelsen – blev genvalgt i 2025 for 2 år Joan Nielsen – blev genvalgt i 2024 for 2 år Karin Jensen – blev genvalgt i 2024 for 2 år Heidi Pallesen – blev valgt i 2025 for 2 år Kasper T. Bjarne – blev valgt i 2025 for 2 år Formand: Mikela Bertelsen (i repræsentantskabet) Næstformand: Joan Nielsen Suppleanter valgt for 1 år: 1. Anita Madsen – valgt 2025 2. Tina Brogaard Larsen – valgt 2025 3. Tine T. Bjarne – valgt 2025 Efterskrift: På det ekstraordinære afdelingsmøde den 22.10.2025 blev der godkendt at bestyrelsen ændres fra 3 til 5 medlemmer.
6. Eventuelt.	Der er problemer med at sikringer springer. AM: undersøger med elektriker om der er mulighed for at splitte el grupper op eller anden løsning. Hvad med lade stander til elbil? PM: Der ligger et ansøgningsskema på hjemmesiden. Alt nødvendig installation betales af lejer. Vandtrykket er lavt i perioder. AM: tager fat i en VVS'er for evt. afklaring om der kan gøres noget ved problemet. Kunne vi ikke få en fælles havecontainer i foråret også?

AM: vi prøver at bestille en, så må vi se om det skal forsætte. Mikela supplerede med at det er vigtigt man kun bruger den til have affald, da man ellers får en stor ekstra regning for blandet affald. Kan det undgås, vil besparelsen for straf ved forkert affald, fint kunne dække den ekstra container.

Efterskrift: Det præciseres at der fremover vil komme 1 container i foråret og 2 til sommer (uge 27+28)

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent

Joan Nielsen



Afdelingsformand

Mikela Bertelsen



30-10-2025

Referent

Peter Madsen

