

Varde, den 19. august 2021

Referat fra beboermøde for afdeling 0408, tirsdag den 17. august 2021, kl. 18.30 på Arnbjerg Pavillonen, Arnbjerg Allé 2, 6800 Varde.

Til stede: Der var mødt 21 beboere fra 14 husstande samt formand Anders Linde, Jens S. Pedersen, Martin Kristensen, Heidi Nielsen og Peter Madsen fra administrationen.

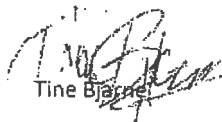
Afdelingsformand Joan Nielsen bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent.	Tine Bjarne blev valgt, og takkede for valget.
2. Valg af referent.	Anita Madsen og Gitte Nielsen blev valgt.
3. Valg af 2 stemmetællere.	Karin Jensen og Gerda Koch blev valgt.
4. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsformanden (kun det overordnede).	Formanden for 0408, Joan Nielsen fremlagde beretningen siden sidste ordinære afdelingsmøde. Beretning vedlagt. Herefter blev beretningen enstemmigt godkendt.
5. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget vedlagt i kopi. Herunder godkendelse af: 1) Afd. 0408, Hedestien nr. 1-7 & 2-14, Nyt tag med huslejeforhøjelse til disse lejemål på kr. 425,00 pr. måned.	Det nye budget blev godkendt af alle fremmødte på afdelingsmødet. Der blev stemt om nyt tag fra husnumre 1-14. Der var 1 stemme i mod, hvorfor huslejeforhøjelsen blev godkendt. Huslejestigningen kommer først når det nye tag er færdig lagt. Der var ønske om, at der fremover fremsendes vedligeholdelsesplan sammen med udsendelse af dagsorden og budget. Det blev aftalt, at der fremover medsendes vedligeholdelsesplan og det blev påtalt, at det er vigtigt, at hvis man har ønske om ændring i planen, så skal man rette henvendelse til sin afdelingsbestyrelse.
6. Indkomne forslag: 1) Afstemning til medlemskab af Nabohjælp og materialer (skilte og beslag). 2) Afstemning om medlemskab af Danskelejere.dk	For begge forslag, gennemgik forslagsstiller sine forslag. 1) Det blev besluttet, at der indkøbes 3 skilte med beslag på afdelingens regning. Der var 1 stemme imod. De, der må ønske at gøre brug af Nabohjælp appen, kan gøre det. 2) Det blev oplyst, at det vil koste kr. 240 pr. år pr. beboer. Der blev stillet forslag om skriftlig afstemning. Der var 16 stemmer for, 11 imod og 1 undlod, at stemme. Budget 2022 skal derfor forhøjes med kr. 9.840 til dækning af medlemskab til Danskelejere.dk Stigning pr. 01.01.2022 bliver herefter i gn.snit kr. 65 pr. bolig pr. mdr. i stedet for det udsendte budget med kr. 45 pr. bolig pr. mdr.

7. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter. Valgliste vedlagt.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0408 – valgt for 2 år: Benny Nielsen – blev valgt i 2021 for 2 år Karin Jensen – blev valgt i 2020 for 2 år Gerda Kock – blev valgt i 2020 for 2 år Formand: Benny Nielsen (i repræsentantskabet) Næstformand: Karin Jensen Suppleanter: 1. Joan Nielsen 2. Tine Bjarne 3. Robert Pontoppidan
8. Eventuelt. 1) Lugtgener fra kloak på vejen + modfaldsklap til at modstå vandmængde i badeværelse og på anbefaling fra vores rottebekæmper. 2) Ladestander til ei biler (forhåndsgodkendelse) handlingsplan 3) Hæk klipning mod Hjertingvej (fortov) 4) Græsklipning mod Hjertingvej mellem 1 og 2 indkørsel til Hedestien (grøft). 5) Frivillig huslejestigning mod fremtidige stigende udgifter.	1) Inspektør Jens S. Pedersen er i dialog med din Forsyning samt Varde kommune. På vegne af Jens, vil han meget gerne have vi melder tilbage om vi har lugt- og vandgener, se e-boks eller post kasse hvor der er afleveret post. Teknisk chef Peter Madsen oplyste, at han har været i dialog med entreprenør, som har oplyst forskellige løsningsmuligheder og pris herpå. Når der er tilbagemelding fra Varde Kommune, tager Jens S. Pedersen fat i afdelingsbestyrelsen for videre forløb. 2) Der skal søges på kontoret, hvis man skal have ladestander og kun brug af aut. elektriker og skal der bruges stik kontakt med jordforbindelse. 3) Flemming i nummer 5 oplyste at denne form for hæk har bedst af at blive klippet i august måned. 4) Inspektør Jens S. Pedersen oplyste at Varde kommune, er blevet kontaktet, og græsset vil blive slået i september måned pga. biodiversitet. Robert fra nummer 1 foreslog at der kunne blive plantet blomster som passer sig selv. Jens S. Pedersen tager til kontakt Varde kommune og forhører sig, om dette kan være en mulighed. Besked gives videre til afdelingsbestyrelsen. 5) Det er ikke en mulighed pga lovgivning, oplyste direktør Heidi Nielsen.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent


Tine Bjarne

Afdelingsformand


Benny Nielsen

Referent


Anita Madsen