

Varde, den 27. august 2024

Referat fra beboermøde for afdeling 0408, mandag den 26. august 2024, kl. 19.00 på Soldaterhjemmet, Hjertingvej 70, 6800 Varde.

Til stede: Der var mødt 30 beboere fra 22 husstande samt Anders Martinsen(AM), Heidi Nielsen(HN) og Peter Madsen (PM) fra administrationen.

Afdelingsformand Mikela Bertelsen bød velkommen til mødet.

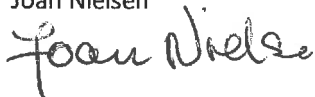
1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.	Joan Nielsen blev valgt som dirigent, PM som referent. Afvent stemmetællere.
2. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsformanden (kun det overordnede).	Formanden for 0408, aflagde beretningen siden sidste ordinære afdelingsmøde. Beretning vedlagt. Spørgsmål: Vil nye carporte betyde en huslejestigning. HN forklarede at man laver en vurdering af alle carporte og samler udskiftning i puljer hen over årene efterhånden som der er henlagte midler nok. Man vil derfor ikke få en huslejestigning men derimod betale løbende. Bøgehæk mod Hjertingvej, hvorfor skal beboere selv klippe nu trods tidligere aftaler. HN da man vedtog ny husorden bortfalder tidligere aftaler. Hæk ud mod banen hvorfor må den ikke klippes af beboere. HN det er et spørgsmål om sikkerhed. BaneDanmark klipper deres side. VBA vil søge dialog med BaneDanmark om hyppighed af denne aktivitet. Vinduer er dårlige ved nr. 7 AM følger op. Beretningen blev taget til efterretning.
3. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget tidligere fremsendt.	HN gennemgik budget. Budget blev sat til debat og efterfølgende enstemmigt godkendt.
4. Indkomne forslag:	
1) Afdelingsbestyrelsen foreslår at hække skal være bøgehække, v. banen og Hjertingvej. Resten af stederne skal der være frit valg mellem bøg- eller ligusterhæk.	1) Man skal selv plante hække imellem haver hvis man ønsker at skifte den. Hæk mod Banen og Hjertingvej skiftes af afdelings henlagte midler. Der vil blive en prioriteret rækkefølge af udskift. Forslag blev godkendt med 2 imod og 20 for.
2) Afdelingsbestyrelsen foreslår at carporte males sort, grøn, grå eller brun.	2) Udgår
3) Afdelingsbestyrelsen foreslår at aktivitetsudvalget nedlægges	3) Enstemmigt godkendt.

4) Afdelingsbestyrelsen foreslår et beløb til bestyrelsesmøder kr. 5.000,00 er afsat på konto 119.400. 5) Afdelingsbestyrelsen foreslår, at der fremover skal være 2 typer carporte, som man kan vælge imellem, ved ønske om opførelse af ny carport på Hedestien (se vedhæftede). 6) Afdelingsbestyrelsen foreslår at tilføje Oxyrød ral 3009 til udvendige farvevalg i råderetskataloget.	4) Der var en kort debat hvor det blev forklaret hvad beløbet skal dække. Efterfølgende blev forslaget sat til afstemning. 2 imod 20 for. Forslag godkendt. 5) Der var en kort præsentation af de forskellige carport typer. Herefter var der en debat med følgende spørgsmål: Skal murede carporte også skiftes? Ja på sigt. Alle carporte vil blive vurderet og så laves der en prioriteret rækkefølge. Vurderingen foretages i 2024 hvis det kan nås. Hvad med finansieringen? Udskiftningen trækkes hen over flere år og tilpasses henlæggelser, så der hele tiden er sparet op til dem der udskiftes. Herved undgår man at skulle lånefinansiere med huslejestigning til følge. Kan man selv tilvælge ekstra, såsom ekstra væg etc.? Ja men det vil være egenbetaling Forslaget blev efterfølgende enstemmigt godkendt. 6) Det blev forklaret at farven er en tilføjelse til eksisterende farve muligheder i råderetskataloget. Forslaget blev enstemmigt godkendt.
5. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter. Valgliste vedlagt.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0408 – valgt for 2 år: Mikela Bertelsen – blev valgt i 2023 for 2 år Karin Jensen – blev genvalgt i 2024 for 2 år Joan Nielsen – blev genvalgt i 2024 for 2 år Formand: Mikela Bertelsen (i repræsentantskabet) Næstformand: Karin Jensen Suppleanter valgt for 1 år: 1. Anita Madsen – valgt 2024 2. Aina Jakobsen – valgt 2024 3. Tina Brogaard Larsen – valgt 2024
6. Eventuelt.	Der er stadig problemer med opstigende kloakvand i nogle boliger. Hvor langt er man med højvandslukkere? AM udsender skema, hvor den enkelte tilkendegiver om der er et problem. AM vil arbejde for en løsning efterfølgende. Kan VBA ikke skærpe tilsyn med haver der ikke holdes? Vicevært tager en runde og sørger for der udsendes haveskrivelse til de beboere der ikke holder deres haver. HN opfordrede til at man kan tage kontakt til nabo. Hvis det ikke hjælper er det vicevært eller AM der skal kontaktes.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent

Joan Nielsen



Afdelingsformand

Mikela Bertelsen



Referent

Peter Madsen



Afdelings møde D.26/8 2024.

Formandens beretning .

1. Januar blev der sat varmeveksler op fra nr. 15 til nr. 46.
2. Penge til udskiftning af badeværelses vinduer fra nr. 15 til nr. 46 flyttes så nr. 1 til nr. 14 får nye badeværelses vinduer og nye døre da de er meget medtaget.
3. Aktivitets pladsens konto på 100 000 kr. flyttes til hjælp af kloak og samlebrønd fra nr. 1 til nr. 14.
4. Aktivitetspladsen har fået nyt hegn og skilt . Og tak til Flemming for fjernelse af klatter hus på aktivitetspladsen
4. Der vil blive indkøbt 2 voksenborde og 2 børneborde. voksenbordene vil være lidt længere så der kan komme en kørestol ind.(handicap venlig) Endvidere vil der blive indkøbt 3 gril til kul .plus tilbehør.
5. Fremadrettet vil der ikke blive klippet hæk ud mod Hjertingvej .
(dette foretages nu af beboerne selv.)
6. Nr. 46 har haft brand i carport der sættes en ny op (forsikrings sag).
7. Carport, kan alle være udskiftes i ca. 2038. de skal vurderet ud fra hvor dårlige de er som for eksempel. ”så kan det være at om 5 år. Skal der skiftes nogle af carport/skue og igen om 5-10 år. Igen. Der er ingen som skal stå uden carport/skue: Det sammen gælder for belægning i carport/skue.
8. I henhold til vores rådighedskatalog, skal dårlige carport og skuer fjernes ved fraflytning.

Underskrives: 09-08-2024

Formanden.



Næstformand.



Bestyrelsesmedlem.

