

Varde, den 17. august 2022

Referat fra beboermøde for afdeling 0408, tirsdag den 16. august 2022, kl. 18.30 på Arnbjerg Pavillonen, Arnbjerg Allé 2, 6800 Varde.

Til stede: Der var mødt 22 beboere fra 15 husstande samt Peter Madsen, Martin Kristensen og Heidi Nielsen fra administrationen.

Afdelingsformand Benny Nielsen bød velkommen til mødet.

"i stedet for navne bad referent om hus numre når der blev stillet spørgsmål"

1. Valg af dirigent.	Joan Nielsen blev valgt, og takkede for valget.
2. Valg af referent.	Tine Bjarne blev valgt.
3. Valg af 2 stemmetællere.	22 og 18 blev valgt.
4. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsformanden (kun det overordnede).	Formanden for 0408, aflade beretningen siden sidste ordinære afdelingsmøde. Beretning vedlagt Plan for aktivtets plads område – hvad skal der ske med pladsen? Til information er 2/3 del af legetårnet fjernet grundet den ikke er lovlig længere, se punkt 6 forslag 1 for videre gennemgang. Fjernelse af træer bag ved bygning af Martin men det gror stadig. Martin har fjernet en stor del af træerne bag ved legepladsen, dog gror dette stadig og ødelægger hegnet mere end det er i forvejen, Martin oplyste at han igen vil påbegynde fjernelse af træer igen. Det sidste tårn bliver også fjernet Den sidste del af legetårnet bliver også fjernet, grundet den dårlige tilstand samt der må ikke repareres på denne. Hegnet mod banen skal udskiftes. Peter kommer med oplæg og priser Opsætning af nabo hjælp skilte er foretaget iflg. Kommunen men der skal bruges ekstra stander. Skilte er monteret, der er forespurgt ved Varde kommune, og skilte er ok monteret. Nyt asfalt belægning til information, er der kommet nyt asfalt på som er ok. varmtvandsbeholder udsat pga. store priser er igen udsat pga. pris stigning, dette vil blive skiftet ud forhåbentlig i 2023. dog hvis varmtvandsbeholderne går i stykker vil disse blive

	udskiftet. Garage brand tak til Lise, heidi og tine Formand siger igen tak til dem der var iblandet i slukningen af garage brand. Det var en radio der havde antændt dette. Nye trægulve bliver monteret/pålagt nr. 8 som den første Som nyt, vil der komme nye gulve på i alle huse ved fra flytning, dette kommer de tidligere lejer ikke til at hæfte for Nyt tag på husene nr 1-14 Fra uge 34 vil der påbegyndes nye tage fra hus nr. 1-14 Beretningen blev enstemmigt godkendt.
5. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget vedlagt – samt DV 20 årig planer.	Der vil komme en husleje stigning på 311 kr. pr hus. Heidi gennemgik Budget som derefter blev godkendt af alle der deltog i afdelingsmødet.
6. Indkomne forslag:	
1) Legeplads/aktivitetsplads – skal den bevares eller nedlægges. 2) Skal fremtidige afdelingsmøder evt. holdes på Soldaterhjemmet i stedet? 3) Information vedr. kloak – modstrøms klap etc.	1) Alle var enige om at aktivitetspladsen skal blive, der er 175.000 kr til ny istandsættelse, der er udvalgt et aktivitets udvalg – Nr. 8,10,4,46,12,14 er blevet udvalgt og de vil påbegynde ideer, forslag, undersøgelser, søgning af fonde, hvor til der vil ligge 3 forslag til næste afdelingsmøde. Peter undersøger hegn, imod banen og gaden, han kommer med oplæg om priser og emner. 2) Dette blev godkendt af alle deltager, formanden, har taget kontakt til soldaterhjemmet som oplyste at vi var velkommen, afdelingsmøde i 2023 vil blive afholdt på soldaterhjemmet. 3) Peter og Anders undersøger kloaker og kommer med oplæg, evt. også rottespærre.
7. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter. Valgliste vedlagt.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0408 – valgt for 2 år: Benny Nielsen – blev valgt i 2021 for 2 år Karin Jensen – blev valgt i 2022 for 2 år Joan Nielsen – blev valgt i 2022 for 2 år Formand: Benny Nielsen (i repræsentantskabet) Næstformand: Karin Jensen Suppleanter: 1. Tine Bjarne 2. Lisa D. Poulsen 3. Lise Andersen 4. Flemming Jensen Samtykkeerklæringer blev underskrevet af nye valgte.
8. Eventuelt.	Nr. 5 – container, der blevet stillet spørgsmålet hvorfor der er så

mange container når de ikke bliver fyldt op. Kan der evt komme en container midt på efteråret. Der skal komme mere styr på det, da container ikke kommer på det rette tidspunkt og de er gået i stykker.

Nr. 8 – spørgsmål – evt. 2 husdyr. Afdelingsmøde 2023 forslag om flere husdyr.

18 – spørgsmål må man klippe hækken mod banen (må man gå på den anden side) – Nej det må vi ikke det koster en bøde, men Anders vil undersøge dette. Nr. 46 – oplyser at der skal gives special tilladelse til at gå ved banen.

Nr. 12 hvor er skellet henne mod banen? – Ander undersøger dette

Japansk Pileurt er i hækken mod banen, dette må ikke være der pga. eu-regler. Anders kommer med oplæg

34- DSB har udtalt at det er "lige glade" med hækken mod banen.

Flere deltager undre sig over hvorfor rabatten imod hjertingvej ikke er slået, Varde kommune oplyser at de kun klipper 1 gang året.

46- skal man betale for en Garage man ikke kan bruge pga. plads mangel og kondens. – dette oplyser Heidi at dette skal betales da den er opsat.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent

26-8 2022

Joan Nielsen

Joan Nielsen

22/8-22

Afdelingsformand

Benny Nielsen

Benny Nielsen

22/8-22

Referent

Tine Bjarne

Tine Bjarne