

Tirsdag den 17 August 2021 kl 18:30 Afdelingsmøde ang. Hedestien

Referat.

Punkt 1: valg af Dirigent – Tine Bjarne Hedestien 10

Der var ingen indvendinger mod mødets indvarsling. Det er således korrekt varslet og kan gennemføres.

Punkt 2: valg af Referent - Anita Madsen Hedestien 46 og Gitte Nielsen Hedestien 18

Punkt 3 – valg af 2 stemmetællere – Karin Jensen Hedestien 12 og Gerda Koch Hedestien 40

Punkt 4 : Formanden for afd 0408 oplyste siden sidste ordinære afdelingsmøde, at der i Febr – marts måned, blev huse omfuget, men enkelte skal der være opfølgning på. 23 juni blev der arrangeret Sankthans bål på legepladsen, et rigtig fint initiativ. Sidst i juni havde vi affalds container, men skal måske ændre dato igen. Alle skal være bedre til at sortere affald, der må kun smides have affald i container.

14 aug. Blev der arrangeret et møde på Soldaterhjemmet, hvor Jørgen D. Jensen fra Danskelejer, hvor han fortalte om beboerdemokratiet og lejernes rettigheder og pligter. Et godt oplysende møde.

Fremadrettet projekter: Der skal pålægges nye tage fra nr. 1-14.

Der skal isættes nye badeværelses vinduer og varmvandsbeholder skal udskiftes. I sept måned blev der oprettet ny Facebook gruppe, hvor kun nuværende beboer kan være medlem. Administator Benny Nielsen.

Punkt 5 – Budget – Den nye budget er godkendt af alle fremmødte på afdelingsmøde. Der blev stemt om nyt tag fra husnumre 1-14 der var en i mod. – den nye huslejestigning kommer først når det nye tag er påsat.

Der var ønske om, at der fremover fremsendes vedligeholdelsesplan sammen med udsendelse af dagsorden og budget.

Det blev aftalt, at der fremover medsendes vedholdelsesplan og det blev påtalt, at det er vigtigst, at hvis man har ønske om ændring i planen, så skal man rette henvendelse til sin afdelingsbestyrelse.

Punkt 6 – Indkommende forslag:

Afstemning til medlemskab af nabo hjælp og indkøb af Materialer. Dette blev vedtaget dog 1 imod

Afstemning af medlemskab af Danske lejer. 16 stemte for 11 imod og 1 neutralt. Dette er blevet vedtaget, det giver en husleje stigning på 20 kr. pr måned - 240 kr pr år betales over huslejen.

Punkt 7 valg af afdelings formand.

Benny Nielsen Hedestien nummer 18 er blevet valgt som formand.

Suppleanter: 1 suppleant. Joan Hedestien 36 2. suppleant. Tine Hedestien 10 3 suppleant Robert Hedestien 1

Punkt 8. eventuelt.

1. Lugtgener fra kloak på vejen, modfaldsklap til at modstå vandmængde i Badeværelse. – inspektør Jens, teknisk chef Peter er i dialog med DinForsyning samt Varde kommune. På vegne af Jens, vil han meget gerne have vi melder tilbage om vi har lugt og vand gener, se e-boks eller post kasse hvor der er afleveret post.

Teknisk Chef Peter Madsen oplyste, at han har været i dialog med entreprenør, som har oplyst forskellige løsningsmuligheder og pris herpå.

Når der er tilbagemelding fra Varde Kommune, tager Jens S. Pedersen fat i afdelingsbestyrelsen for videre forløb.

2. Ladestander til el-biler – der skal søges på kontoret, hvis man skal have ladestander og kun brug af aut. Elektriker, hvis der bruges stik kontakt, skal det være med jordforbindelse.
3. hæk klipning mod Hjertingvej. Flemming i nummer 5 oplyste at denne form for hæk har bedst af at blive klippet i August måned.
4. græsslåning i grøften ude på Hjertingvej. Inspektør Jens oplyste at Varde kommune, er blevet kontaktet, og græsset vil blive slået i Sept.måned pga. biodiversitet. Robert fra nummer 1 foreslog at der kunne blive plantet blomster som passer sig selv. Jens tager til kontakt Varde kommune og forhøre sig af om, dette kan være en mulighed.
5. frivillig huslejestigning mod fremtidige stigende udgifter – må man ikke pga lovgivning, som Direktør Heidi oplyste

Diverse – Gerda stillede et spørgsmål omkring vores tog situation, da der har været tale om evt. strålingsfare ved evt. kommende eltog. Dette har administrationen ikke hørt noget om pt.

Mødet afsluttes i god ro og orden.

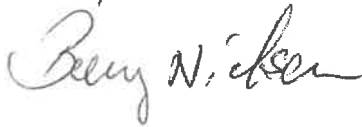
Dirigent

25/8 2021



Afdelingsformand

25/8.21



Referent

25/8 - 21

