

Varde, den 09. september 2020

Referat fra beboermøde for afdeling 0408, tirsdag den 8. september 2020, kl. 17.00. På Hotel Arnbjerg, Arnbjerg Allé 2, 6800 Varde.

Til stede: Der var mødt 16 beboere fra 10 husstande samt Jens S. Pedersen, Martin Kristensen, Heidi Nielsen og Peter Madsen fra administrationen.

Heidi Nielsen bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent.	Heidi Nielsen blev valgt, og takkede for valget.
2. Valg af referent.	Peter Madsen blev valgt.
3. Valg af 2 stemmetællere.	Ingen blev valgt
4. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsformanden (kun det overordnede).	Formanden for 0408 fremlagde beretningen siden sidste ordinære afdelingsmøde, hvor det bl.a. blev nævnt at afd. var blevet dronefotograferet og bestyrelsen havde været med til virtuel markvandring. Jens S. Pedersen orienterede kort om udfordringen med "ulovlige" carporte og hvad man arbejdede med i den forbindelse. Heidi Nielsen supplerede med at man på sigt evt. kunne lave nye ens carporte i afd. og så få alt lovliggjort. Herefter blev beretningen enstemmigt godkendt.
5. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget vedlagt i kopi.	Heidi gennemgik kort budgettet og kunne oplyse at der ikke kommer en huslejstigning i 2021. Budgettet blev herefter sat til debat og enstemmigt godkendt.
6. Indkomne forslag:	
1) Ny husorden (tidl. fremsendt).	Heidi Nielsen gennemgik kort hvad de overordnede ændringer i husorden, råderetskatalog og vedligeholdelsesreglement var. Punkt 1, 2 og 3 blev efterfølgende sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.
2) Nyt råderetskatalog (tidl. fremsendt).	
3) Nyt vedligeholdelsesreglement (tidl. fremsendt).	

4) Forhøje § 37 forbedringer til kr. 100.000 pr. rum. 5) Isætning af tilbageløbsklap /højvandslukke i alle boliger, for at standse kloakvand i at løbe ind i husene, samt lugtgener og lukke af for dyr, samlet pris mellem kr. 184.500,00 - 246.000,00.	Heidi Nielsen gav en kort forklaring på hvad §37 betyder. Forslag 4 blev efterfølgende enstemmigt vedtaget. Forslagsstiller fremlagde kort hvad forslaget drejede sig om. Det blev nævnt at Forsyningen skal kontaktes vedr. problemet for at se om de dækker noget af udgiften til højvandslukke. Efterfølgende blev forslaget sat til afstemning og det blev enstemmigt vedtaget at Teknisk afdeling arbejder videre med opgaven.
7. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter. Valgliste vedlagt.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0408 - valgt for 2 år: Joan Nielsen - blev valgt i 2019 for 2 år Karin Jensen - blev valgt i 2020 for 2 år Gerda Kock - blev valgt i 2020 for 2 år Formand: Joan Nielsen (i repræsentantskabet) Næstformand: Karin Jensen Suppleanter: 1. Birthe Leth 2. Gitte Rasmussen
8. Eventuelt.	Der blev snakket lidt om fremtidig kloakseparation i området og at man pt. ikke har en konkret tidshorisont for opgaven. Teknisk afdeling kontakter forsyningen vedr. brønde der synker i vejareal. Problemet er gentagende og vi vil insistere på at der udføres en holdbar løsning. Der blev spurgt til Sankt hans pengene. Det blev oplyst at pengene ikke forsvinder, hvis de ikke blev brugt, men stadig er i budgettet, så de kan bruges til næste år.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent


Heidi Nielsen

Afdelingsformand


Joan Nielsen

Referent


Peter Madsen