

Varde, den 12. september 2025

Referat fra beboermøde for afdeling 0410, torsdag den 11. september 2025, kl. 17.00 på Arnbjerg Pavillonen, Arnbjerg Allé 2, 6800 Varde.

Til stede: Der var mødt 11 beboere fra 11 husstande, og fra administrationen (VBA) Mikkel Bendtson (MB) og Heidi Nielsen (HN)

Mikkel Bendtson bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent, referent og evt. stemmetæller	MB blev valgt som dirigent, HN som referent. Stemmetællere hvis nødvendigt.
2. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsbestyrelsen (kun det overordnede).	MB fortalte lidt om maling af garager og skybrud med vand i kældre. Det gav anledning til en orientering om arbejde med at lave beredskabsplan for afdelingen. HN gav en kort orientering om Kvartersudviklingsplanen og den måske kommende fysiske helhedsplan. Der var mange gode spørgsmål, som blev besvaret, som det muligt på nuværende tidspunkt.
3. Budget for det kommende år til godkendelse.	MB gennemgik budgettet og tog imod spørgsmål. Budgettet blev godkendt med 10 husstande for og 1 blank.
4. Indkomne forslag: 1) Orientering om muligheden for at få renoveret køkken/bad efter §37 i Almenboligloven (tidl. finansieret via dispositionsfonden). Beslutning fra de beboere, der måtte ønske at indgå i renoveringsplanerne samt om det skal være et eller to rum for den specifikke bolig. Der optages et 20-årigt realkreditlån med forventet huslejestigning på maksimalt 750 kr. pr. rum. Huslejestigningen er afhængig af renten på hjemtagelsestidspunktet for lånet. Huslejestigningen er boligstøtte berettiget. For at der kan være økonomi i	MB orienterede om punktet. Der er stadig samme mulighed for at få nyt køkken/bad efter §37. Nu finansieres det blot via realkreditlån, hvorfor der skal flere rum med for at minimere låneomkostningerne. Administrationen samler gerne alle interesserede op på en venteliste, således vi kan igangsætte, når/hvis vi opnår nok interesserede.

hjemtagelse af lån, skal der som minimum være 10 rum med i renoveringerne. 2) Forslag fra administrationen om, at P-vagt ordning indføres igen.	MB orienterede om punktet. Det gav anledning til mange gode forslag og holdninger, inden man gik over til afstemning. 7 husstande stemte imod, 2 stemte blank og 3 husstande stemte for. Forslaget blev dermed nedstemt.
5. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0410 – valgt for 2 år: Der blev ikke valgt en afdelingsbestyrelse.
6. Eventuelt.	Ordet blev givet frit. Der er ønske om, at tuktuk skal fjernes ved flugtvej. Der skal ses på plads, hvor tuktuk, el-scootere m.m. kan parkere. Trailere skal stadig parkere på trailer parkeringsplads. Der mangler to handicapskilte på parkeringsplads ligesom der er ønske om gule streger langs brandvej og gule kryds, hvor der er parkering forbudt. Informations tavle skal tilrettes da der står henvisning til handicap parkering, hvor det ikke findes mere. Der skal udsendes skrivelse til beboere, der lejer garager, så vi sikrer at lejerne har en bil og henstille til at de parkerer i garagen og ikke optager parkeringspladser fra lejere, der ikke har en garage. Det er meget svært at komme ind og ud af garager, når der holder store biler lige overfor. Der var ønske om at der skiltes med hvor store/små biler må holde. MB Der er stadig ønske om flere parkeringspladser. Det kan være ud mod Lerpøtvej eller hvor der evt. laves huller i voldene. Det afventer dog Kvartersudviklingsplan og evt. fysisk helhedsplan. Store træer ønskes beskåret. Både ved voldene og mod naboer nede ved nr. 10. Der blev spurgt om, hvornår der sker udskiftning af entredøre. MB svarede at det måske skal deles op i 2 etaper. MB vender tilbage. Skraldemændene bedes sætte skraldespande på plads, når de har tømt. Der er problemer med skægkræ i badeværelserne. Meld gerne tilbage til MB ved problemer og MB vil sørge for giftdåser bliver udleveret.

	De grønne områder er ikke så pæne holdt, som de har været. Til dette svarede MB, at det er vi vidende om og arbejder på at det bliver bedre. Men at vi også må acceptere, at det bliver grønnere alle steder, da vi ikke må sprøjte med gift mere.
--	---

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent


Mikkel Bendtson

Referent


Heidi Nielsen