

Varde, den 10. september 2021

Referat fra beboermøde for afdeling 0410, torsdag den 9. september 2021, kl. 17.00. på Hotel Arnbjerg, Arnbjerg Allé 2, 6800 Varde.

Til stede: Der var mødt 7 beboere fra 7 husstande, Anders Linde(AL) fra hovedbestyrelsen samt Mikkel Bendtson(MB), Peter Madsen(PM) og Heidi Nielsen(HN) fra administrationen.

HN bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent.	MB blev valgt og takkede for valget.
2. Valg af referent.	PM blev valgt og takkede for valget.
3. Valg af 2 stemmetællere.	Ingen blev valgt.
4. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsformanden (kun det overordnede).	Da der ikke er en fungerende formand, kom bestyrelsesmedlem Annie Buus med en kort beretning. Her blev nævnt arbejdet med ændring af petanquebane og de udfordringer der har været med hundegården. MB supplerede med at bedre indkørselsforhold endnu ikke er helt færdige og at store sten lægges i depot. HN supplerede med kort info om arbejdet med den sociale helhedsplan for området og den igangværende udviklingsplan man stadig arbejder med. Lone Palludan vil følge op på de tidligere producerede insekthoteller, så de kan blive opsat. Beretningen blev sat til debat og efterfølgende godkendt.
5. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget vedlagt i kopi.	HN oplyste at der ikke er huslejestigning i næste års budget. MB oplyste at der er indarbejdet løbende eftersyn af veluxvinduer. Udgiften driftes. MB oplyste at man kan kontakte ham for opskrivning til nyt §37 køkken hvis det ønskes. Samtidig blev det oplyst hvad et §37 køkken betyder og at man vil få en huslejestigning hvis man benytter sig af denne løsning. Budgettet blev sat til debat og herefter enstemmigt godkendt.
6. Indkomne forslag: 1) Afdelingsbestyrelsen pålægges at afsøge mulighederne for etablering af lade-muligheder for afdelingens beboeres el-biler uden væsentlige merudgifter for de øvrige beboere, og om muligt sørge for at de bliver etableret. (se også begrundelsen på side 2)	1) HN oplyste at hovedbestyrelsen har besluttet at der kan ydes tilskud til gravearbejdet såfremt en afdeling ønsker at få opsat fælles lade-standere. Lade-standere skal leveres fra udbyder som leverer og monterer samt drifter og afregner for de ladninger der foretages. Punktet blev efterfølgende sat til afstemning og enstemmigt nedstemt.

7. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter. Valgliste vedlagt.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0410 – valgt for 2 år: Der var 2 nye kandidater der stillede op til afd. bestyrelsen. De 2 kandidater var.: Gunner Poulsen og Brian Nielsen. Der blev stemt ved håndsoprækning og Brian Nielsen blev enstemmigt valgt ind i afd. Bestyrelsen. Fordelingen i afdelingsbestyrelsen blev efterfølgende således.: Brian Nielsen - valgt 2021. for 2 år Charlotte L. Nielsen valgt i 2020. for 2 år Anni Buus valgt i 2020. for 2 år Formand: Brian Nielsen (i repræsentantskabet) Næstformand: Charlotte L. Nielsen Suppleanter: for 1 år 1. Lone Palludan valgt 2021 2. Lotte Nielsen valgt 2021
8. Eventuelt.	Der var en god snak om forskellige emner, herunder bl.a.: Der er et ønske om at man håndhæver sluttidspunkt for anvendelse af fælles vaskeri. Alternativt undersøger MB mulighed for tidslås. MB oplyste at der ikke pt. er planer om et automatisk doseringssystem til vaskemaskinerne. Det blev præciseret at parkering i området er privat parkering, men at det er en umulig opgave at kontrollere, at alle biler i området også har berettigelse til at parkere i området. Hvis der kommer garager til leje, bliver de udbudt til de personer der står på ventelisten for garage. Det trækker ind igennem døre fra opgang til lejligheder. MB oplyste, at man kun i slemme tilfælde lader mindre rep. udføre, da dørene står til snarlig udskift. Yderdøre til trappeopgang står åbne. MB undersøger muligheder for at døre selv lukker i. Vinduer i gavle er utætte. MB oplyste at der vil være kuldebroer i sådan et byggeri, men at man kan kontakte vicevært for hjælp ved tætning. Det er meget lydt i blokkene. Lone Palludan vil informere nye naboer om at tage hensyn mht. støjgener. Blomsterkasser skal males sorte og ikke kun have lak som pt. er udleveret. MB undersøger og vender tilbage med rigtig maling. HN informerede om at Line fra kvarters udviklingsplanen ønsker et møde den 27. september. Tidspunkt skal være sidst på dagen. Der vil komme indbydelse når tidspunkt er fastlagt.

Dirigenten takkede for god ro og orden og nedlagde hvervet.

Dirigent

Mikkel Bendtsen

Formand

Underskrift har ikke været mulig at fremskaffe

Brian Nielsen

Referent

Peter Madsen