

Varde, den 31-10-2022

**Referat fra ekstraordinært beboermøde for afdeling 0406, 0410, 0412, 0417, 0428 og 0601, torsdag den 27. oktober 2022, kl. 17.00 på Hotel Arnbjerg, Arnbjergalle 2, 6800 Varde.**

Til stede: fra 0406 var 4 beboere fra 4 husstande. Fra 04110 var 5 beboere Fra 5 husstande. fra 0412 var 11 beboere fra 10 husstande. Fra 0417 var 6 beboere fra 6 husstande. fra 0428 var 3 beboere fra 3 husstande. fra 0601 var der ingen mødt op. Fra Pay Per Wash var Jan mødt op. Fra administrationen var Anders Martinsen (AM), Mikkel Bendtson (MB) og Peter Madsen (PM)

Peter Madsen bød velkommen til mødet.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Valg af dirigent.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | PM blev valgt, og takkede for valget.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>2. Valg af referent.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | AM blev valgt, og takkede for valget.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>3. Valg af 2 stemmetællere.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ingen blev valgt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>4. Indkomne forslag:</b><br><br>1. Vi anbefaler, at Miele og BEAS vaskeri overdrages til Miele pr. 01.03.2023, som derefter står for alle maskiner, herunder drift, vedligeholdelse, indkøb af maskiner, beboersupport, opkrævning af vask og tørring via PayPerWash Airwallet betalingssystem med reservation (betalt med betalingskort). Se priser og forklaring til PayPerWash Airwallet på det vedhæftede (udsendt den 27.09.2022). <b>Der vil komme en repræsentant fra Miele/PayPerWash og fortælle om produktet på mødet.</b><br><b>2) Indkomne forslag afd. 0417, Nørremarksvej: At der fra forår til slut september stilles en container til haveaffald, prisoverslag kr. 8.000,00 pr. år. Inkl. moms. Beløbet tages af henlæggelserne.</b><br><b>3) Indkomne forslag afd. 0410, Lerpøtparken: Dørlåse på alle yderdøre inkl. dørtelefoner, prisoverslag kr. 1.000.000 inkl.</b> | Punkt 1.<br>Der blev stillet spørgsmål til om der var smørrebrød efter mødet, hvilket ikke var tilfældet, på baggrund af det udvandrede 2 beboer fra afd. 0428<br><br>PM fortalte om de kommende ændringer og prisstigninger, som beboerne ville få uanset hvad udfaldet af afstemningen på mødet. Grunden hertil er at der ikke har været prisstigning på vask de sidste mange år, og den pris de vasker til i dag, slet ikke er nok til at dække de udgifter der er i forbindelse med vaskeriet.<br>Jan fra Pay Per Wash gennemgik forbruget i gennemsnit pr afdeling set over et år. Rundt regnet var det højeste forbrug ca. 2 vaske pr. dag pr. maskine, nogle noget mindre. Jan besvarede derefter de forskellige spørgsmål og fortalte hvordan de ville løse eventuelle problemstillinger. Der var nogle enkelte punkter som han måtte hjem og undersøge nærmere heriblandt at hjemmeplejen evt. ikke må hjælpe beboerne med deres dankort og at der på Svaneparken er nogle enkelte personer som hverken har dankort eller smartphone. Derefter blev forslaget sat til afstemning med resultat:<br>afd. 0406. 3 for, 1 imod. Forslaget er hermed godkendt<br>afd. 0410. 5 for. Forslaget er hermed enstemmig godkendt<br>afd. 0412. 8 for, 3 blank. Forslaget er hermed godkendt<br>afd. 0417. 6 for, Forslaget er hermed enstemmig godkendt<br>afd. 0428. MB ændrede forudsætningen for forslaget til at være et vaskeri på de etager som det er i dag i stedet for kun et samlet vaskeri. Derefter blev der stemt med 1 for, hvorefter forslaget var enstemmig godkendt<br>afd. 0601. da der ikke er mødt nogen op vil hovedbestyrelsen tage denne beslutning. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>moms. Der hjemtages et 15-årigt kreditforeningslån med ydelse kr. 50,00 pr. måned/pr. lejemål.</p> <p>4) Indkomne forslag afd. 0410, Lerpøtparken: Nye postkasser i alle 162 lejemål, prisoverslag kr. 259.200,00 inkl. moms. Der er indarbejdet en udskiftning i drift og vedligeholdelsesplanerne i år 2028.</p> | <p>Punkt 2.<br/>Forslaget er enstemmigt nedstemt</p> <p>Punkt 3.<br/>1 for, 3 imod. Forslaget er hermed nedstemt</p> <p>Punkt 4.<br/>4 for, 1 imod. Forslaget er hermed godkendt</p>                                                                                                                                                          |
| <p>5. Eventuelt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Bliver der tænkt grønne løsninger i VBA fx med el-biler og lade standere hertil? PM, VBA har fokus på grønne initiativer og alle nye områder hvor vi bygger bliver der trukket tomrør til at vi kan opføre lade standere på sigt hvis det kommer på tale, pt findes der offentlige lade standere i området som man kan benytte sig af.</p> |

Dirigent

  
Peter Madsen

Referent

  
Anders Martinsen